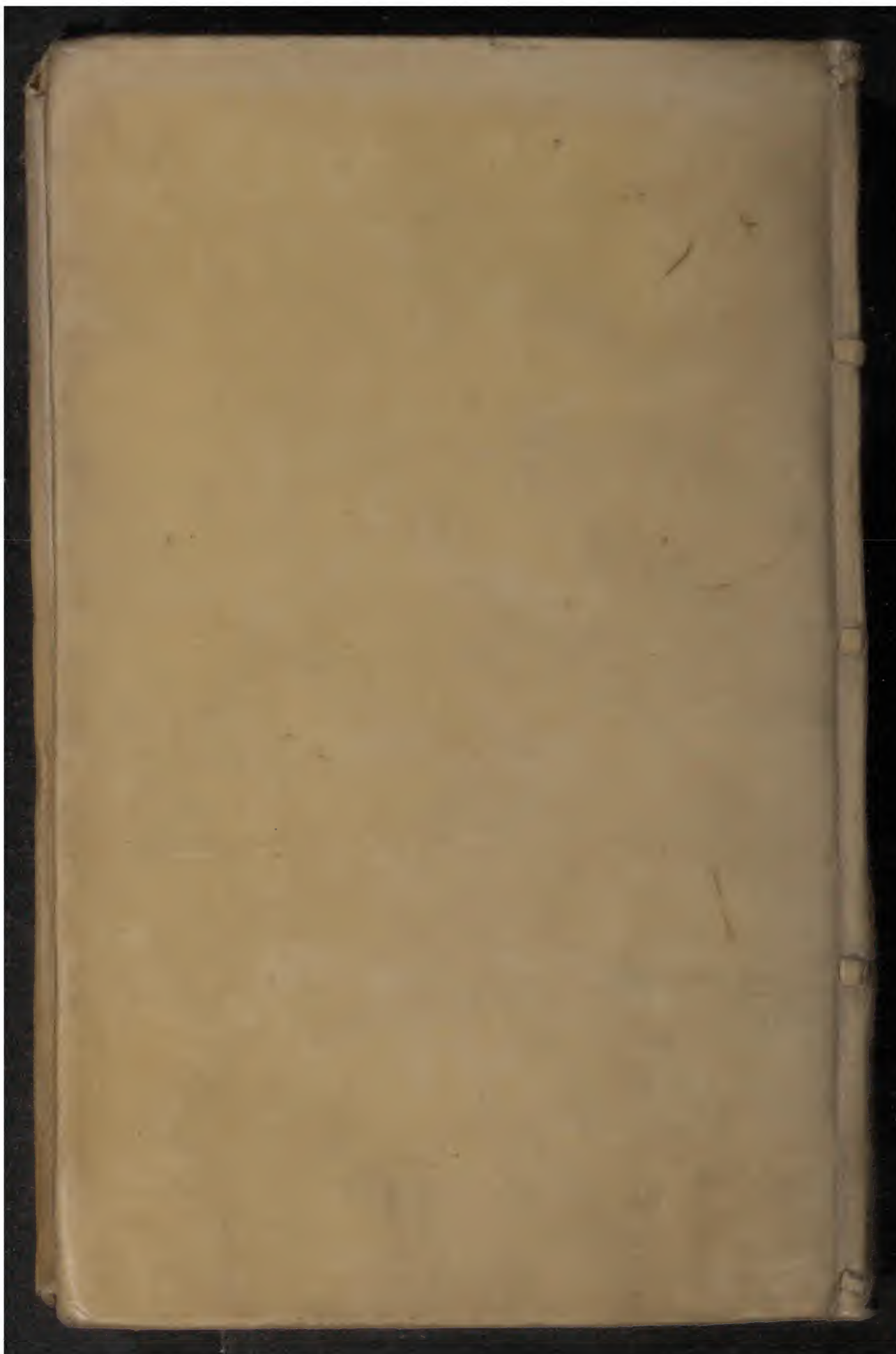




Early European Books, Copyright © 2011 ProQuest LLC.
Images reproduced by courtesy of Koninklijke Bibliotheek, Den Haag.
381 M 19





Early European Books, Copyright © 2011 ProQuest LLC.
Images reproduced by courtesy of Koninklijke Bibliotheek, Den Haag.
381 M 19



Early European Books, Copyright © 2011 ProQuest LLC.

Images reproduced by courtesy of Koninklijke Bibliotheek, Den Haag.

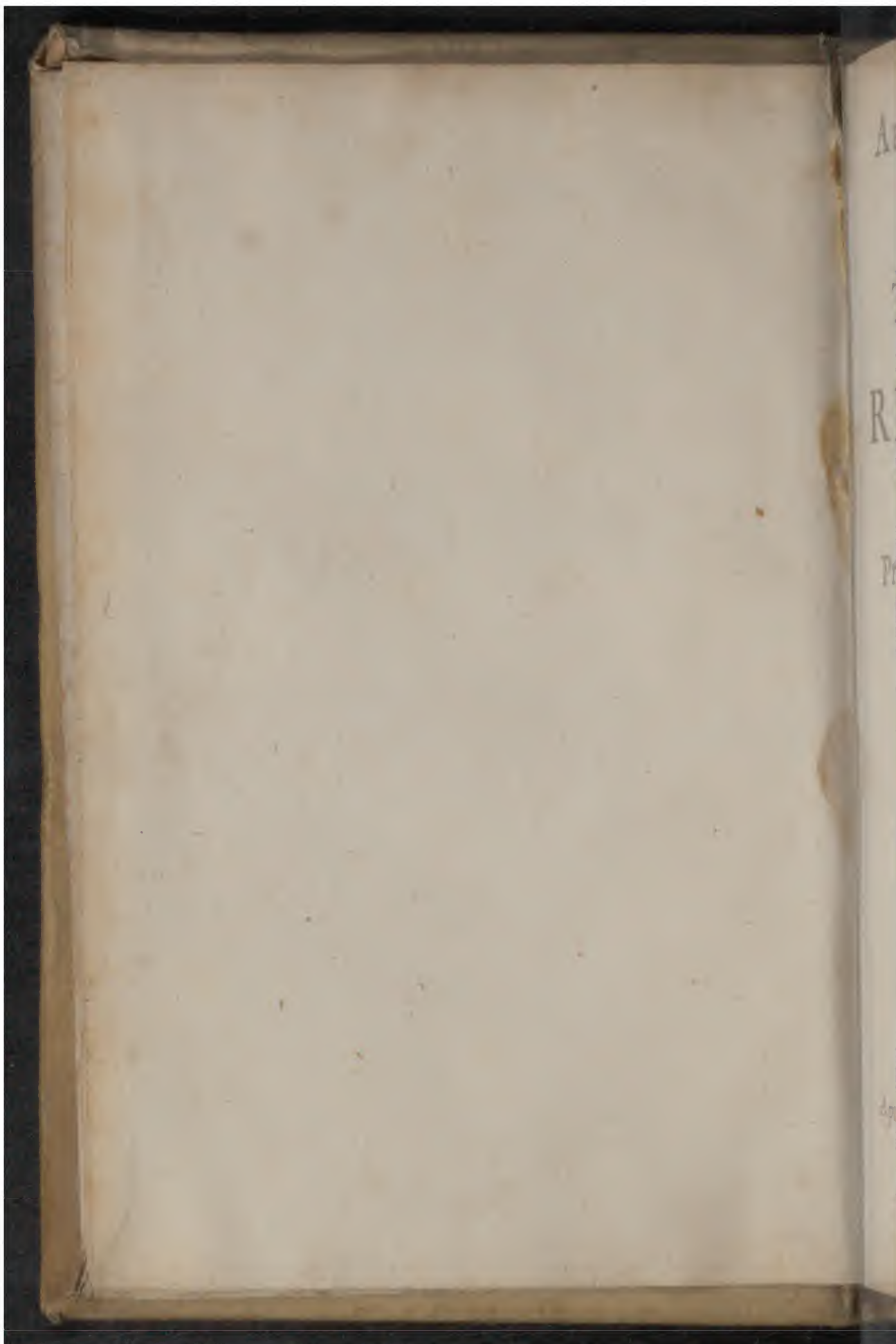
381 M 19



Early European Books, Copyright © 2011 ProQuest LLC.
Images reproduced by courtesy of Koninklijke Bibliotheek, Den Haag.
381 M 19

kw
981
il 19

~~XV. 8. 25. 2. f.~~



ABRAHAMI à WESEL, JC.

*Et Provinciae Ultraejectinae
Advocati Fiscii,*

TRACTATUS

DE

REMISSIONE
MERCEDIS,

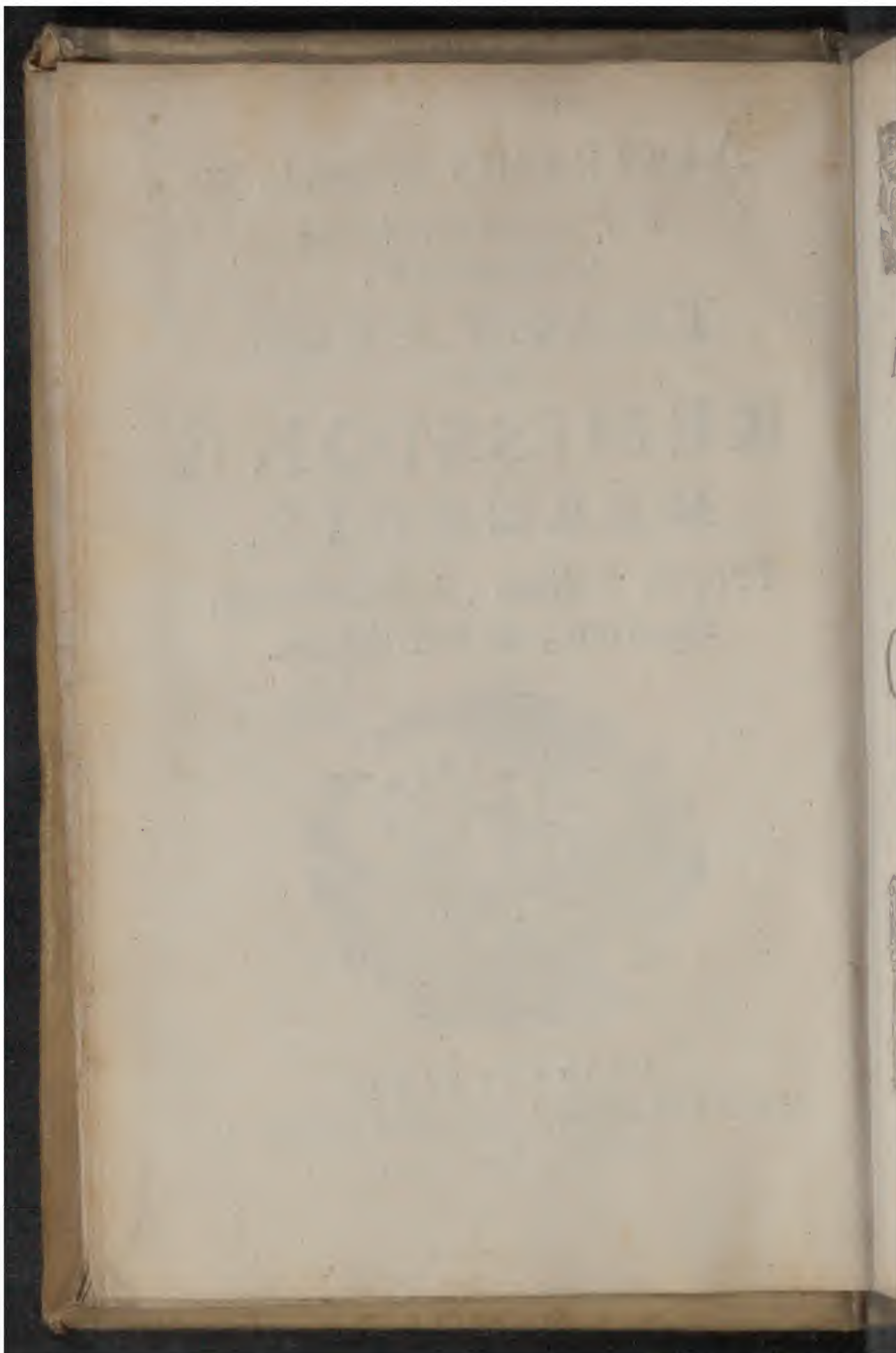
Propter Bellum, Inundationem
aquarum, & Sterilitatem.



AMSTELODAMI,

Apud HENRICUM & THEODORUM BOOM.

CLD ID C LXXVIII.





Illustrissimis, Potentissimisque
PROVINCIAE
ULTRAJECTINAE
ORDINIBUS
Patriæ Patribus.



Ure velut profe-
ctio quodam ad Vos
redit, *Illustrissimi Or-*
dines, hæc mea de re-
missione mercedis dif-
fer-

DEDICATIO.

fertatio. Quibus enim aliis convenientius eam dicasssem, cum ad istum agrum excolendum, rus integrum mihi subministraveritis? Continet namque commentarium in Vestrum edictum, quod anno 1674, mense Junii, promulgastis, de hospitationibus, & vastationibus Gallorum militum, inundationibus aquarum, & quod consequitur, sterilitatibus fundorum. In quo nec æquitas justius, nec Justitia posset dictare sanctius. Itaque quicquid sinu suo libellus noster complectitur, à Vobis fatum, à Vobis natum, & ortum est. Nec ea tantum causa est, *Illustrissimi Proceres*, ut ad Vos veniat, verum, quod mihi primum & palmarium puto,

DEDICATIO.

puto , Vestra ergà me benignitas ad hoc me impulit , cum honorifica vestra de studiis meis opinio hanc mihi , apud Vos , gratiam concilia-
verit, ut me Provinciæ Vestræ Fisci Patronum constitueritis. Quam ego spartam non tantùm summâ vigilantia pro virili tueri , sed & scriptis meis exornare nitor : ut, si isto munere non planè dignus , non omnino tamen indignus haberer. Destinaveram majus aliquod opus (Quæstionum nempe forensium mearum , quod ferè affectum habeo) Vobis, *Illustrissimi Ordines*, dicare , quibus hanc de remissione mercedis materiam inferere mecum constitueram , ut pro Amplitudine Vestra , amplior quoque, & comi-
* 3 tior ,

DEDICATIO.

tatior, gratæ erga Vos meæ voluntatis, in publicum prodiret testis. Verùm ex amicis meis non pauci (quibus multum tribuo) rebantur fructum hujus mei, in hoc tractatu, laboris, calamitosi hisce temporibus ad multos posse pervenire, nec oportere in eo vulgando remoram injici, sed publicæ rei interesse, ut quam citissime foras exiret. Patiamini ergo, *Illustrissimi Proceres*, ut sub auspiciatissimo Vestri Nominis & Ordinis splendore lucem adspiciat præcox hic meus fructus, & prodromus, qui reliquorum maturitatem prævertat: quando, si Deus dederit, laboribusque meis aspiraverit, gratum animum, & obsequium erga Vos meum, uberiore messe

DEDICATIO.

messe exhibebo. Interea, *Illustris-*
simi Ordines, valete, feliciter Rem-
publicam gerite, ac me fovete. In
quo Deus Ter Opt. Max. Vos &
consilia Vestra sospitet.

Dabam Trajecti ad Rhenum
i Calend. Novembris 1677.

Illustrissimi, & Poten-
tissimi Proceres

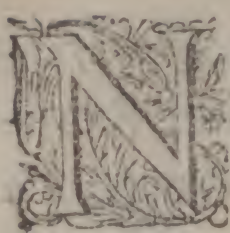
Vester Devotissimus & Observantissimus
Cliens

A. van WESEL.

* 4

Lc-

Lectori Benevolo S.



Uper in lucem emisi Tractatum de Connubiali bonorum societate, & pactis dotalibus, qui quanquam plurimos nactus est adstipulatores, unum tamen habuit cavillatorem Professore Batavum, *Antonium Matthæum*, minimum inter tantos ejusdem nominis viros; qui etsi à me nunquam, aut re, aut verbis, læsus sit, tam insipienter tamen & malitiosè mea conatur perstringere, ut dubites miserandus sit, an irridendus. Scripsit enim, sub titulo Observationum Rerum Judicatarum, in me libellum ferè famosum, qui apud omnes judicatur, non observatione, sed reprehensione dignus. Augiæ illud stabulum non lubet expurgare, docilis enim non est, Imò scabæo citius quid persuaseris, quàm huic homini. Et tamen, laudi nostræ invidus, ex professo audet contra nos scribere ea quæ non tam ejus pueritiam, quam puerilitatem probant. Sciebam quidem nostram operam à vellicatione non tutam fore, non credideram tamen hunc homuncionem tanta cum protervia in nos invehi voluisse. In quibus à me dissentit, ea non redarguam, cum insulsos morsus susque deque habeam, nec mihi lubeat cum pygmæis certare, ne à me istam gloriam reportet, ut mecum contendisse feratur. Causam dicit criminationis suæ, quâ in me usus est, quod non-

P R Æ F A T I O.

nonnunquam dissenserim à Patre suo, Præceptore meo, jucundissimæ recordationis, cum tamen & ille ipse à Patre suo sæpissime dissentiat. Nec convitiis proscindi merui ob id solùm, quod non semper mihi convenerit cum Præceptore. Turpe enim est, jurare in verba Magistri, ubi ratio aliud suadet. Nec ego ægre fero quod Noster à me diversum sentiat. Sicuti enim videmus passim in Pandectis, non tantùm Cassianos & Proculianos, contrariæ Scholæ auctores, sæpe eadem sentire; Ita è contrario qui ejusdem sectæ sunt, non semper idem respondisse. Sic in l. 10. ff. de negot. gest. Proculus & Labeo diversæ sententiæ sunt, & Celsus Labeonis sententiam eleganter deridet. Intra tamen modestiæ repagula. Quam autem ego honorificam fecerim summi istius Præceptoris mei mentionem, etiam cum ab ejus opinione secessi, passim, & palam testatum feci. Missellus verò noster, qui vult pollere memoriâ, dum mihi in paucis à patre suo, cum ratione, dissentienti, inhumanè convitiatur, in omnibus ostendit, se oblitum paternæ Orationis, quam meo tempore habuit, *de Modestia Veterum Jurisconsultorum*. En specimina. Pag. 339. *observatum, quasi judicatum*, in hæc verba prorumpit. *Mirer an non mirer te, ac tuum judicium, ὦ Μισῶν κλέτῃ* haud equidem satis scio. Certum est tamen, ὅτι εἰ τὰ μὴ καλὰ πράσσεν ἐτόλμας, velis
* 5
nolis

P R Æ F A T I O.

nolis hoc dicam, & si dicam, assentientur, quibus
 aequitas cordi est, studio contradicendi, & ubique im-
 pegisti, & hoc loco tam turpiter, dum vellicandi
 praeceptoris captaſti occaſiones, & quidem ſumma cum
 injuria, & ut gratum te oſtenderes, & videreris
 eo doctior. Sed, O, quem te appellem! Convitia enim
 non didici. *Quaſo deſine, deſine.* Pag. 27. *Quid*
amabo, te ſtultius. Pag. 51. *N*eſcio ſanè cum hæc
 ſcriberet, quid egerit *Vir doctiſſimus*, aut ubi tandem
 ejus mens. Pag. 54. Sed quicquid ſit, ſine dubio
 mentem alius vir doctus, cum hæc ſcriberet, diſtra-
 xit, aut fuit forſan in patinis. Vide porro aculea-
 tam hominis mordacitatem pag. 307. Ita argumen-
 tatur *Chriſt. Rodenburgius*, quem vocat virum ex-
 cellentiſſimum *Abrah. à VVeſel.* Et id genus cen-
 tum. Quæ anus moroſa ineptiora effutire poſſet?
 Non attinuiſſet hujus hominis mentionem facere,
 niſi nudus Profeſſoris titulus mihi obſtituiſſet, &
 quidem in ea Academia, quæ ſolet eſſe ferax do-
 ctiſſimorum Virorum, alioquin ſolo contemptu
 eum vindicaſſem. Cæterum quam pronus ille jam
 dudum ad conviciandum fuerit, patet ex iis quæ
 contra mortuum *Waſſenarium* noſtrum ſcripſit.
in comment. ad Inſtit. Juſtin. l. 6. de nupt. n. 7.
pag. 326. cum ait, ſed diſſentit nihilominus, his
 non obſtantibus, *rapsodus*, & compilator ille *Gerardus*
à VVaſſenaer. Et rurſus pag. 332. *N*on eſt auſus id
 dicere *Muſarum à nō pōt.* Item pag. 334. *Miror*
eundem

P R Æ F A T I O.

eundem illum, quem dixi, Gerard. à VVassenaer *cervice* tam tumidâ gloriose jactare. Pergit; Id ignorare non potuit, cum edictum annis septendecim ante praxin ejus judicariam in lucem prodierit. Quod si ignoraverit, supinam istam ignorantiam excusare quis poterit? Sed aut ignoravit, aut si ignoraverit, dissimulavit, & præfractè contempsit, quo nihil indignius. Nemo tamen nimis id mirandum existimet. Plura sunt ejus vitia, & vel centum sunt leges, quas adduxit in eo opere, quæ tantum ad rem faciunt, quantum sus ad Minervam. Laudent eum formularii, & Judices rustici. Ad doctos id nihil attinet. Verum ohè jam satis est. Vide os inurbanum, imò hominem, omnis humanitatis inopem. Vide larvam umbratilem cum mortuo luctantem! Jam ante præmonui me nolle cum tali ingenio conflictari, forex enim jam dudum se ipsum prodidit; ne tamen queri possit, se solâ præteritione esse notatum, en tibi, benevole Lector, ex innumeris, pauca ejus insulsitatis documenta. Scripseram in tract. meo de *connubiali bonorum societate* n. 76. Quod alluvionis incrementa non sint fructus inter conjuges dividi, verum terram accretam esse fundi partem, & consequenter ejus esse, cujus fundus est. Pugil noster ait *observ.* 4 n. 43. me ineptè locutum, dum verbis usus sum *alluvionis incrementa*, id enim nihil aliud esse, quàm si dicerem *alluvionis alluvio*. Verum in eo ostendit, quàm turpiter se misceat rei, ad se non per-

P R Æ F A T I O.

pertinenti. Loquebar de fundo ab uno ex conjugibus in matrimonium allato, qui augebatur alluvione; cum autem ante nuptias quædam portio terræ accrevisset, crevit porro quoque, stante matrimonio, ista alluvio; in disputationem collatum erat, sitne ea nova alluvio (quam ego, incrementum anterioris nominaveram) in fructu, an propria domini fundi. Definiveram, secundum dominum. In quo, quanquam à nobis diversum non statuit, non tamen probè intelligit statum quæstionis, qui est de alluvione, quæ stante matrimonio incrementum sumpsit. Nec aliis verbis usus est Celeberrimus D. Antonius Matthæus, Præceptor noster, & pater hujus audaculi, dum *paræmia* 2. n. 26. ait. *Alluvionum verò incrementa non comprehendimus appellatione fructus.* Alvar. Valasc. *tract. de jur. Emphyt. quæst. 16.* quærit. *An augmentum, vel incrementum alluvionis accrescat emphyteutæ, vel directo domino.* Freder. à Sande *de feud. Gelr. tract. 2. tit. 2. cap. 1. n. 2.* ait. *De alluvionum incrementis loci admodum incerti, & invicem pugnantes in libros feudisticos congesti sunt* — *monibus nostris hæc incrementa ad vasallum eodem cum ipso feudalis prædii jure spectant.* Fachin. *lib. 2. controuv. cap. 7.* quærit. *Re venditâ cum pacto redimendi, incrementum alluvionis an pertineat ad eum qui redimit, an ad eum qui revendit?* Dionys. Gothofred. *in not. ad l. 3. Cod. de Alluvion. lit. I.* dicit.

Allu-

P R Æ F A T I O.

Alluvionis incrementum per se non est censendum, sed unum corpus cum eo cui cohaeret judicandum. Iisdem verbis loquitur Fred. Martin, de jur. Cens. cap. 6. n. 59. Passim Bapt. Aym. de Alluvion. lib. 2. cap. 7. 9. & seqq. Itaque nulla ratio est, quare hic mus hoc ferrum rodere audeat. Post has exquisitissimas ineptias ead. observ. 4. n. 44. profequitur mea his verbis commendare. Verum multa ejusmodi occurrunt in eo opere, quæ & frigent, ut verum dicam, & parum etiam coherent, ut, verbi gratia, cum quarit, an veniat in communionem etiam jus patronatus. Pergite Pierides. Verum eo non obstante Vesel id nihilominus in communionem admittit. Ecce corculum Professorium, ecce lepidum caput! Primò, inquit, nego jus patronatus non exemptum commercio. Est exemptum. Emi vendi non potest, ut est textus expressus in cap. de jure extra de jure Patron. Audi gallum ex sterquilinio cantantem! Quæ ego, usitatâ hodiernâ praxi, contra dixeram, hæc ille, pag. 323. ait, nihil aliud sunt quam nugæ, gerræ, apinæ, flocci, & si quid vilius istis. En furorem, & plebejam scurrilitatem! Hunc ego nugatorem, gerronem, cum vilissimis suis quicquiliis floccipendo, convitiis enim non irascor. Summa nugarum ejus huc redit, quod jus Patronatus per se & principaliter non possit vendi, posset tamen ut annexum & accessorium castri, si id venisset universum. Pergit, Nec credo quenquam tam siultum
ut

P R Æ F A T I O.

ut id putet in commercio, quod potest vendi ut accessorium. Nam & res religiosa, quamvis non sit in commercio, ut norunt etiam tyrones, ut accessorium potest vendi — Sepulchrum per se emi vendi non potest — Sed potest unà cum prædio. Putaveram hominem jam modò sepulchrum sine prædio emisit, quod ei, receptis, inter Reformatos, moribus, licuerat. Grotius lib. 2. Isag. part. 1. n. 24. Groenew. ad J. nullius. 7. Inst. de rer. divis. Lceuwen in cens. forens. lib. 2. cap. 1. n. 14. Quod autem ille Orthodoxæ fidei Professor, ad suum religiosum, & sepulchræ argumentum comprobandum, ex Jure Canonico adstruere audet ea, quæ purior religio antiquavit, id ferendum non est in eo qui etiam practicè cornuari cupit. Verum usque quaque patet, ei perinde esse quid effundat, si modò mihi oggannire possit. Satiùs fuisset, si hic homo, negotiis nostris, & quæstionibus forensibus, quin imò tractandis rebus in Revisionis judicio judicatis, sese nondum ingessisset; verùm primò didicisset principia juris, quæ tamen alios docere aggreditur. Quis enim non eleganter derideat illud venustum principium quod habet observ. 36. rer. judicat. à supr. Ultraj. Revis. confess. n. 1. 2. 3. Testamenti factio, inquit, est duplex, activa, & passiva — Activam habent qui possunt facere testamentum — Passivam verò illi qui possunt institui — Hæc quidem vera sunt, & tyronibus nota, verùm
non

P R Æ F A T I O.

non digna, quæ auspicentur observationem de lite in consistorio Principis acta. Quod autem n. 4. ibidem ait. *Possunt autem institui, qui expresse non prohibentur, ut sunt filiusfamilias, deportati, peregrini, furiosi, prodigi, & quicumque non habent civitatem Romanam, id non tyrone, nedum Professore, sed ferulâ dignum est.* Quis enim fando audivit, ut sicuti Filiifam, furiosi, & prodigi, hæredes institui possunt, ita etiam deportati, peregrini, & quicumque non habent civitatem Romanam? Hæc enim omnia impingunt in ipsa Principia juris, quæ dictant cum solis civibus Romanis testamenti factionem esse. Id intelligimus ex primo, & secundo capite legis Falcidiæ, quæ extat in l. 1. ff. ad leg. Falcid. Peregrini quoque in usu juris ii dicuntur qui Cives Romani non sunt. l. sed si 6. §. solemus 2. ff. de hæred. instit. l. sed si hac 10. §. sed si per pœnam 6. ff. de in ius voc. Quare videmus deportatos, & peregrinos disertè declarari incapaces hæreditatis, eo quod jura Civitatis Romanæ amiserint. *Qui* (ait Imperator Titus Ælius in l. 1. C. de hæred. instit.) *deportantur, si hæredes scribantur, tanquam peregrini capere non possunt, sed hæreditas in ea causa est, in qua esset, si scripti non fuissent.*

Post deliramenta hominis vide quæso ejus malignitatem, & impudentiam. Præmissa enim ejus aliam consequentiam habere non poterunt.

Qui

P R Æ F A T I O.

*Qui namque semel verecundiæ fines transferit, eum bene & naviter oportet esse impudentem. (scribebat Cic. Luceioli b. 5. famil. epist. 12.) Cum præfatum meum de Connubiali Bonorum societate, & Pactis dotalibus commentarium ederem. Urbs & Provincia nostra à Gallo milite occupata erat, in mœrore & squalore tota: quare nulla commoditas affulgebat, hîc eum edendi. Itaque cum Amstelodamum cupido Typographo schedas meas amandassem, qui curam correctionis, editionis speciminum typothetarum in se sulceperat, factum est, ut quædam menda clam me irrepsent. Indiculum amanuensis meus conjecerat in calcem libri, qui cum non omnia sphalmata contineret, rogavi benevolum Lectorem, ut incorrecta menda per se corrigeret. Ille nasutulus cum tria vitia Typographica animadvertisset (ut profiteri vellet se contra me potissimum dentatas suas chartas conspurcasse) me in hunc modum alloquitur, *sed quid quæso, Vir Clarissime, est illud alteri tanti? An alterum habet alteri in casu gignendi? Vide quorsum tandem evasura sit hæc nova Latinitas. Sed relegemus illud, alteri, ad illud extus, in præfat. Et utrumque sine mora præcipitemus in barathrum ad semidoctos & barbaros. En Pædagogum, imò Professore* declinantem cum genitiva nota! Puto satis constare me eo latinitatis pervenisse, ut tali hypodidascalo non indigerem, & tamen contra conscientiam*

P R Æ F A T I O.

scientiam mihi audet exprobrare sphalma Typographicum in iis verbis, quibus vel sexcenties aliter usus fueram. Pergit. *Nec quisquam admiretur. Sunt & alia id genus, & seges est satis ampla. Sed missis his pergamus.* Quasi verò ille sycophanta voluisset adhuc tegere errata quædam mea, quæ vitio mihi dari possent, cum omne virus acerbitalis suæ jam modò in me evomisset. Indicanda restat jocularia homuncionis malitia. Typographus tract. 2. cap. 4. pag. 245. lin. 31. pro *dissociationem* (quo verbo eodem cap. passim usus fueram) impresserat *dissocietationem*, arrepsit ilico plumbeus ille pugio pag. 356. maledicendi occasionem, dum repetit verba mea, unà cum errato Typographico. Verius est, inquit, eam *transactionem* operari *dissocietationem* (nova certa vox, & mihi hæcenus inaudita, sed remittatur ad illud extus, & illud alteri tanti.) Vide hominis dolum malum. Amanuensis enim meus istius sphalmatis Lectorem jam admonuerat, cum lin. penult. *erratorum* rogat, ut pro *dissocietationem* legat *dissociationem*. Quorsum tandem calumnia! invisum meriò bonis vitium, quod homini nostro se ipsum eripuit. Si jure meo cum illo vellem agere, audiret minus jucunda auditu, nondum tamen adducor ut faciam, ob jucundissimam Parentis, Magni istius Viri, Præceptoris quondam mei, memoriam. Si tamen pergat dicere quæ vult, ea quæ non vult audiet.

* *

De-

PRÆFATIO.

*Defunctus jam sum, nihil est quod dicat mihi.
Is ne erret moneo, & desinat laceffere,
Habeo alia multa quæ nunc condonabitur,
Quæ proferentur post si pergat lødere
Ita ut facere instituit. Dicebat Comicus.*

Sed quis crediderit, illum calumniæ abstinẽtiam à se impetrare posse? Gestit enim insultare omnium capitibus, quasi auctoratus ad has pugnas. Hæc omnino dicenda erant, Benevole Lector, contra malevolum, maledicum, & malesanum Observatorem, dicam an Obtrectatorem. Vale.



Viro

*Viro Eminentissimo ,
ac Doctissimo*

D.D. ABRAHAMO à WESEL,

Curiae Ultrajectinae

ADVOCATO FISCALI

Dignissimo, Facundissimoque.



*Agne Vir , horrendo dum tristia bella
tumultu*

*Mars gerit , & nostras frangit ini-
quus opes ;*

Et Siculis dum flos emergit liliger undis,

Iamque Mari, & terra, Gallia dira tonat;

Totque ruinosæ feriunt confinia Flammæ,

Totque fugit patrios Fœmina , Virque Lares ;

Impia dum tetræ vexat conatibus Orbem

Ambitio , vulgi tartareusque furor ;

Tu pia tranquillo pervolvis fura labore,

Pingis & edocta singula fata manu.

Victores fera bella juvent , Martemque , tubasque

Miles amet , spoliū Celta cruentus amet.

Tu miseris solamen habes , Mercede remissâ,

Quam mala persolvi publica posse negant.

Si perdit Bellona ferox , violatque, nocetque,

Undique si Rheni flebilis unda gemit ;

* * 2

Hic

*Hic tua tot lapsis prodest clementia rebus,
Nec patitur ciues civibus esse lupos.
Presserunt dominos, presserunt bella colonos,
Mox satis ambigui iuris utrimque fuit:
Sed quis adhuc dubitet? Tu lamentabile damnum
Æquali gaudes distribuisse modo.
Quæ statuunt Proceres, Tu faustis ista tueris
Iura patrociniis, ponderibusque styli.
Perge: serenato redeunt felicia cælo
Tempora, scribenti mitior aura venit.
Hactenus adversis lasa est Respublica telis,
Et sterilis bello terra, Ceresque fuit.
Hactenus effractis perierunt prata, bovesque
Aggeribus, vigilans agricolæque labor.
Accelerat placidus jam pulsus nubibus æther,
Signaque sidereus dat meliora Polus.
Paucis multa loquar, dum stabit machina mundi
Posteritas calamum tollet ad astra tuum.*

G. PLOOS van AMSTEL.

Ad

Ad Virum Amplissimum Consultissimumque
D. ABRAHAMUM à WESEL,
Fisci Provinciæ Ultrajectinæ,

Atque
Ordinis Equestris Advocatum
facundissimum,

Cum solidioris doctrinæ
T R A C T A T U M
D E

Remissione Mercedis,

*Hiscæ temporum fatis convenienter
in lucem ederet.*

VIdetur in ævum, ad alta nate VESELI,
Flos ô Virorum, & Ulpianæ Belgarum,
Umbone legum mille *Miles Armate,*
Miles Togate Patriæ meæ Patrum,
Equestriumque vox Patrona Magnatum,
Vox buccinatrix Patriæ statutorum,
Vindex iniqui, fontium gravis terror;
Te dum tuarum, tot canunt tubæ laudum,
Canamus unâ. Fallor? An celer cœlum,
Ferire visus iste clangor Astræam
Terris reducit, læta dum Sacerdotem
Suum, simulque sese honoribus tolli

*** 3

Audit

Audit novellis? Nuper & novellarum
Tot sanctionum interpres, & thori leges
Qui ponderabas scriptor, en! fori Titan
Novus resurgis, juris Os, & Assertor,
Magne æquitatis æstimator, & iusti
Oculate custos, virgulæque Censoris
Potens Medela, luce si quis in clarâ
Se fallat errans, aut sequatur errantes,
Cæcusque cæcos; Arge perspicax veri,
Suadæque proles, heluæque librorum,
Quos ruminando vertis utilem in succum.

Mandasse menti sic scientiæ semen
Salubre jovit, ut scientiæ fructus
Fundas per Orbem, Copiæ velut cornu,
Civisque civi non inutilis vivas.

Doctrina laudem si meretur, hæc summa est,
Donasse luce publicâ, Virorumque
Peperisse in usum grandis ingenii foetus,
Cerebroque quicquid doctiore conceptum
Nasci decebat, nec latere, sed nosci.

Parente tali foetus hic palam prodit,
Totus nitore plenus elaborato,
Quem, Matris instar, dum tuetur, & ferre
Astræa ad astra se ferens, velit secum,
Non censor ausit Zoilus flagellare,
Non rodere ausit ipse dens Theoninus.

Hic quos bibebas, *Magne Vir*, tui juris
Fontes, Quiritum regulas, Patrum quondam
Responsa, promissis, & recocta, nostroque

Aptata

Aptata donas Belgio, Latinisimum
Tecum colenti, Tu VESELII nomen
Tuis in auro fige postibus, *Fama*,
Quem jam Patronum pro clientibus stantem
Palàm ore vivo, jam tot aureis chartis
Docere, doctos quod latebat, hoc tanto
Doctore quisquis eruditur, agnoscit.

Vivat misellos qui tuetur, ac pressis
Rapaci ab hoste, casuumve sub mole
Durâ, dolendâ, sive ventus atque unda
Rupère ripas, sive vermis, aut grando
Messum peremit, jure mitis est æquo;
Atque *as remittit*, quod locator exposcit,
Qualis cruorem hirudo dum sitit sanum
Affixa venis hæret, instat, urgetque.

Vivat volumen gratius gregi agresti,
Quam tot Maronis sunt Georgici versus,
Qui debitorum nesciunt laborantùm,
Atroque ruri victitantium pane
Levare curas, *Solve*, dum rigor clamat.

Famæ columnis, postibusque mansuris
Subscribet illud annuens Themis Virgo;

QUI LUCUBRANDO. FAS. REDUCIT. IN. LUCEM.
LATEQUE. JURIS. FLORIBUS. BEAT. TERRAS.
HUNC. LAUDE. FAS. VESELIIUM. VEHI. CÆLO.

L. vande P O L L.

Prof: Ultrajectinus.

* * 4

AD

AD VIRUM AMPLISSIMUM,
AC ERUDITISSIMUM, MI-
HIQUE CONJUNCTIS-
SIMUM

ABRAHAMUM VESELIIUM,

Cum dissertationem de

REMISSIONE MERCEDIS

edcret.

Ἀχθεα καφίζεις ταλάνων, μάκαρας δὲ ἀέζης,
Ἰδυώης θέσμους, καὶ νεφέλας σκεδάεις.
Πλὺσι θ' ἡδὲ πένης σέβεται σε φιλεῖ τε, σέβει
Δίκη δ' ἀχράντως σέιο δέξ κροτάφους.

JOANNES GEORGIUS GRÆVIUS.

ELEN-

E L E N C H U S
C A P I T U M.

C A P U T. I.

DE remissione mercedis, quæ inquilinis conceditur propter ædes ob bellum desertas.

II.

De extraordinario tributo, à Gallis imperato, in mercedem imputando.

III.

De remissione mercedis, quæ inquilinis indulgetur ob hospitaliones militum.

IV.

De remissione mercedis, quam inquilinus ob spectra, vel pestem pretendit.

V.

De remissione colonis facienda propter sterilitatem.

VI.

De remissione colonis facienda propter calamitatem bellicam.

VII.

De conductoribus qui casus fortuitos in se susceperunt.

** 5

VIII.

VIII.

De Colono partiario, emptore fructuum, & decimarum.

IX.

De remissione usurarum, hypothecariis, vel etiam chirographariis debitoribus facienda, vel non.

X.

De canone emphyteutico, obsterilitatem, vel bellum, remittendo.

XI.

De contractibus tempore belli initis.

XII.

Conductor ob causam belli damnum passus, exonerationem solummodo mercedis, non id quod interest consequitur, nisi culpâ locatoris damnum evenerit.

XIII.

Bellum non infringit contractus antea factos.

ABRA.

ABRAHAMI à WESEL, JC.

TRACTATUS

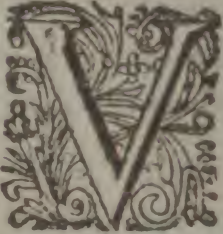
DE

REMISSIONE
MERCEDIS &c.

CAPUT PRIMUM.

De remissione mercedis, quæ
inquilinis conceditur propter
ædes ob bellum desertas.

SUMMARIA.

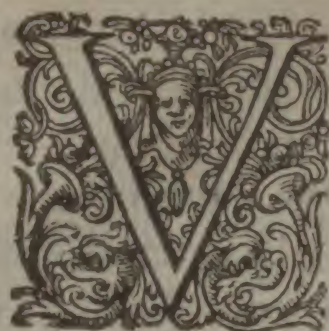
- I.  *Is major non nocet conductori.*
2. *Oportet rem conductam præstari, ut eâ uti frui conductor possit.*
3. 4. *Refellitur Grotii sententia.*
5. *Occasio scriptiois Auctoris indicatur.*
6. *Domum conductam deferens, ante tempus, tenetur Domino ad id quod ejus interest.*
7. *Iusta migrandi causa est belli calamitas.*
- A 8. *Pro-*

2 TRACTATUS DE

8. Propter bellum deserens domum, tenetur solummodo ad mercedem pro rata temporis.
9. Anticipatè soluta merces, propter bellum, repetitur.
10. Belli metus sufficit ad migrandum.
11. DD. Ordinum Ultrajectinorum temperamentum circa mercedis remissionem recensetur.
12. Cujus ratio redditur.
13. Etiam ob bellum profugus extra culpam non est, respectu locatoris.
14. Oportet ades omnino esse desertas.
15. Nec asservata mobilia, aut claves retentas.
16. Quid si dominus oblatis claves acceptare recuset?
17. Quid si dominus derelictam à conductore domum alteri locaverit, & ab eo mercedem pactus fuerit?
18. Sunt qui hanc mercedem domino addicunt.
19. Eorum sententia refellitur.
20. Post acceptum pretium, domino integrum est pradium suum alii locare in suum commodum.
21. Inter usurium medii temporis conductor deducere potest.

Vis

REMISSIONE MERCEDIS. 3 Cap. I



Is major non debet
 conductori damnosa
 esse, si plus quam tole-
 rabile est, læsi sint fru-
 ctus. *l. 25. §. 6. ff. locat.*
 Generalius Servius ait,
 omnem vim, cui resisti non potest, do-
 minum colono præstare debere. Itaque
 remissionem faciendam ob sterilitatem,
 vim fluminum, graculorum, sturnorum,
 hostium, terræ motum, uredinem,
 aliosve casus fortuitos. *l. 15. §. si vis 2.*
& seq. ff. eod. tit. Oportet enim rem con-
 ductam præstari conductori, ut eâ uti
 frui possit *d. l. 15. §. 2. in fin.* quod si ei
 non licuerit, ex conducto actio condu-
 ctori datur *d. l. 15. in pr.* Quare subit
 mirari iudicium Excellentissimi Grotii
de jure Bell. & Pac. lib. 2. cap. 12. n. 18.
 qui ex illo Caji in *l. 2. ff. locat.* quod loca-
 tio conductio proxima est emptioni ven-
 ditioni, iisdemque juris regulis consistit,
 infert, sicuti ergo res domino suo perit,
 ita naturaliter æquum esse, ut sterilitas, &
 alii casus, qui usum impediunt, damno
 A 2 sint

4 TRACTATUS DE

Cap. I 4 sint conductoris, nec eo minus locato-
rem jus habere ad pecuniam promissam,
cum ipse facultatem utendi tradiderit,
quæ tempore contractus tantum vale-
bat. Non enim sola facultas utendi, sed
ipse verus, & realis usus pecuniâ æstima-
tus est: qui usus si non est secutus, ini-
quum foret, conductorem pecuniam
solvere pro non usu. *Felden. in anno-*
tat. ad Grot. d. loc. à cujus censura Graf-
winckel *in strictura d. l.* Grotium frustra
vindicare conatur, uti in progressu la-
tius, vel ipso adstipulatore Grotio, de-
monstrabimus.

5 Hanc ob vim hostium, atque sterili-
tatem, remissionis mercedis materiam
eo uberius tractabimus, cum utrumque
casum acerbissimè experti fuimus. Quis
enim ignorat biennalem istam cladem,
atque labem, quam Provincia nostra
annis 1672. & 1673. per Gallorum ad-
ventum, & ferociam passa fuit? Quanta
strages, post hostium discessum, inse-
quenti anno 1674. in principio mensis
Augusti, mirando turbine, fructibus ac-
ciderit?

Cum

REMISSIONE MERCEDIS. 5

— Cum flavis messorum induceret arvis Cap. I
*Agricola, & fragili jam stringeret ordea culmo,
 Omnia ventorum concurrere praelia vidi,
 Quae gravidam late segetem ab radicibus imis
 Sublime expulsam eruerent. — Virgil. lib. I.
 Georg.*

Ventus enim vehementissimus, versatilis, & se contorquens (cui similem vix quisquam meminit alias extitisse) cum fragore maximo, objecta, & obvia quæque deturbavit, turres, templa, & quamvis firma ædificia convulsit, ac deiecit, omnemque fere segetem, jam tum maturam, & ad demetendum aptam, prostravit, ut nescias, utrum vis hostium, an ventorum, majus damnum attulerit.

Agamus primò de inquilinis, qui ob metum adventantis hostis domos conductas deseruerunt, atque hostem aufugerunt. Illud jure cautum est, ut qui contra legem conductionis domum ante tempus, sine justa ac probabili causa, deseruerit, ad solvendas totius temporis pensiones ex conducto conveniri possit, quatenus locatoris, in id quod ejus interest, indemnitas præstetur.

A 3

Verba

6 TRACTATUS DE

Cap.¹ Verba sunt JC^{us} Pauli in l. 55. s. fin. ff. locat. Mev. ad jus Lubec. lib. 3. tit. 8. art. 2. n. 50. Grotius lib. 3. Isag. part. 19. n. 46.

7 Inter justas causas belli calamitas est. De eo sic definit JC^{us} Ulpianus in l. 13. §. 7. ff. eod. tit. Exercitu veniente migravit conductor, deinde hospitio, milites fenestras, & cetera sustulerunt, si domino non denunciavit, & migravit, ex locato tenetur — Sed & si denunciare non potuit, non puto

8 eum teneri. Itaque hoc casu conductor, domum deserens, non in plus tenetur, quam ad mercedem pro rata temporis, quo habitavit. Bossius tract. de remiss. merced. n. 52. in fin. Mozzius tract. de contract. tit. de accident. locat. n. 5. Gail lib. 2. observ. 23. n. 6. Carpan. ad statut. Mediol. tom. 2. cap. 394. n. 359. Costa de quota & rata quest. 141. n. 8. Mevius d. art. 2. n. 51. Bouvot en ses arrests tom. 1. part. 2. verb. bail à ferme, quest. 1. & tom. 2. tit. eod. quest. 57. Ad-
9 co ut si conductor mercedem anticipatè solverit, indebitum repetere possit, uti de-

REMISSIONE MERCEDIS. 7

decifum referunt Stephan. à Sanct. Jo- Cap. I
anne *decif.* 76. Ant. d'Espeiffes *tom.* 1.
tit. du Louage sect. 4. *n.* 11. Nec præcisè 10
requiritur, ut Hannibal sit ante portas,
sufficit justus belli metus, & causa cur
periculum timeret, *l.* 27. *§.* 1. *ff. eod tit.*
l. 49. *§.* 1. *ff. ad leg. Aquil.* Boer. *decif.*
249. *n.* 6. 7. Caroc. *tract. Locat. part.* 4.
quest. 18. *n.* 16. Pantzschman. *praët.*
quest. part. 1. *quest.* 2. *n.* 5. Valasc. *de*
jur. Emphyt. quest. 27. *n.* 13. *vers. Rursus,*
Costa *d. n.* 8. Acac. de Ripol. *var. reso-*
lut. cap. 12. *n.* 125. Etenim *pejor est bello*
timor ipse belli. Seneca. Hinc ait Cicero
pro leg. Manil. Cum hostium copiae non longè
absunt, etiamsi irruptio nulla facta sit, ta-
men pecora relinquuntur, agricultura dese-
ritur, mercatorum navigatio conquiescit,
ita neque ex portu, neque ex decumis, ne-
que ex scriptura vectigal conservari potest,
quare saepe totius anni fructus uno rumore
periculi, atque uno belli timore amittitur.
Nostras legislator rem aliter temperavit, 11
statuitque, ut cives, & incolæ, omnium
hujus Provinciæ civitatum, qui condu-

8 TRACTATUS DE

Cap. I Etas domos inhabitaverunt, deseruerunt, hostesque aufugerunt, dimidiatam mercedem solvant, à die occupatæ, usque ad diem derelictæ Provinciæ *Edicto*

12 23. Junii 1674. art. 3. Quâ ratione aliquatenus subvenit Legislatores damno domini ædium, per derelictionem conductoris lato; vidimus enim ædes vacuas statim hostibus pro stabulis, imò lupanaribus cessisse, & interiora ferè omnia direpta, & convulsa fuisse, quibus postea reficiendis immodica pecunia opus fuit. Quamvis ergo conductor, qui, Ordinum edicto obtemperans, hostem aufugit, justè faciat, negari tamen non potest, quin, discessu suo, locatori non leve damnum intulerit, ut eatenus extra culpam non sit respectu ejus, cum quo contraxit, dum conventiona non adimplevit. *Corneus vol. 2. cons. 22. n. 22.* Quare iniquum esset, si à mercedis præstatione planè immunis foret.

14 Ut autem profugus beneficio dicti statuti, atque adeo exoneratione mercedis gaudere possit, necesse est, ut ædes omni-

REMISSIONE MERCEDIS. 9

omninò deferuerit; cæterum si habita- Cap. 1
 tione aliquo modo usus fuerit, tenebitur
 integram mercedem solvere, etsi mi-
 graverit. *l. 28. ff. locat.* Puta si in ædi- 15
 bus mobilia sua reliquerit, vel claves
 retinuerit. *Boss. d. tract. n. 46. Mozz. d. tit.*
de accident. locat. n. 49. Caroc. d. quest. 18.
n. 81. Pantzschman. d. tract. quest. 18. n. 81.
Carpan. d. cap. 394. n. 4. & 373. Charond.
liv. 7. resp. 76. D'Espeisses d. n. 11. vers.
ou que pendant. Quod si dominus obla- 16
 tas claves acceptare recuset, eas apud Ju-
 dicem, vel mandato Judicis deponere
 debet conductor, ut se liberet. *Pantzsch-*
man. d. tract. quest. 2. n. 42. Carpan.
d. n. 373. Acac. de Ripol. var. resol. cap.
12. n. 200. & seq. Cancer. var. resol. part.
3. cap. 6. n. 86. & seqq. Heet. Capyc.
Latro decis. Neapol. 162. n. 42. Carpov.
part. 2. decis. illustr. 136. n. 15.

Quid si dominus derelictam à condu- 17
 ctore domum alteri locaverit, majoris
 damni vitandi causâ? Id quod sæpius
 apud nos factitatum fuit, ut dominus
 receperit in vacuas suas ædes, ruri de-

A 5

gen-

Cap. I gentes, & in urbem profugos, dum ob
grassantem militem in agro se continere
non poterant, à quibus nonnihil mer-
18 cedis pactus fuit. Et dicendum videbatur
nihilominus conductorem priorem ad
integram pensionem obligari; non enim
locator tenebatur pro desertore alium
conductorem procurare, sufficit quod
usum præstiterit, & patientiam, quod-
que prior conductor continuò habuerit
licentiam ingrediendi, & inhabitandi
domum conductam: quod si non fece-
rit, aut sollicitus non fuerit de alio con-
ductore inveniando, non ægrè ferre
debet, quod ipse dominus alios adsci-
titios, quam Gallos hospites in domo
sua morari maluerit, quodque, eâ occa-
sione, intermedium aliquod lucellum
consecutus fuerit: ut propterea primus
conductor ab integra mercede promissa
liberandus non sit. Etenim jure consti-
tutum est, *si domus, vel fundus in quin-*
quennium pensionibus locatus sit, potest do-
minus, si deseruerit habitationem, vel fundi
culturam colonus, vel inquilinus, cum iis
sta-

REMISSIONE MERCEDIS. 11

statim agere. l. si in lege 24. §. si domus ff. lo- Cap. 1

cat. Itaque cum possit statim, & incontinenti contra deferentem prædium conductum agere, & pensionem ab eo poscere pro integro quinquennio, absque ulla consideratione, an dominus postea idem prædium alii locare possit, non videtur referre desertoris, quod dominus à secundo conductore mercedem sui temporis pactus sit; cum ea pensionum præstatio totius temporis, etiam futuri, succedat in pœnam derelictæ domus. Ita Paul. Castrenf. *ad d. §. si domus ff. locat.* Costal. *ad l. sed addes 19. ff. eod.* Costa *de quota & rata. quæst. 141. n. 6.* Verùm quo minus illis assentiar, facit, 19 quod culpa, imò dolus conductoris facere non possit, ut ad aliud teneatur, quàm ut locatori indemnitatem præstet in id quod ejus interest, uti JC^{rus} Paulus ait *in l. dominus §. §. ult. ff. locat.* Indemnitas autem non amplius præstatur, quam ad modum & quantitatem damni lati; quare si dominus rem derelictam, alii, aut eâdem mercede, aut subinde etiam

12 TRACTATUS DE

Cap. I etiam majori, locaverit, certè hisce casibus nulla indemnitas debetur ei, qui nullum damnum passus est, & cuius nihil interesse potest, cum tantundem, imò amplius, aliunde percepit. Nec enim locatorem plus consequi oportet, quam si conductor non abiisset conductione. Quod si locator viliori pretio prædium desertum alii locaverit iteratò, tum compensationem, quàm à secundo conductore accepit, imputare debet in eam mercedem, quæ ex priori conductione debebatur, bona enim fides non patitur, ut idem bis exigatur *l. 57. ff. de R. l.* non tantum ab eodem, sed & ab alio, qui causam ab eo habet. Gloss. in *d. l. 57.* Hanc sententiam tuentur Barthol. ad *d. l. 24. §. si domus.* Caroc. *d. quest. 18. n. 20.* Pantzschman. *d. part. 1. quest. 16. per tot.* Ant. Faber in *ratio- nal. ad eand. l. 24. & §.* Grotius de *jur. bell. & pac. lib. 2. cap. 12. n. 18. in fin.* Cyprian. Regn. ab Oosterga *disput. ad Inst. tit. Locat. thes. 13.* Planè, cum, ut supra ostendimus, locator statim post deser-

REMISSIONE MERCEDIS. 13

Cap. I

sertum prædium agere possit, de totius temporis, etiam futuri, mercede, si eam statim quoque exegerit, non puto eum prohibendum esse, alii prædium illud adlocare, vel cogendum reddere quasi indebitum, id quod postea acceperit: cum verum sit & debitum fuisse, & solvi debuisse, atque per istam antecedentem solutionem omnis obligatio, quæ inter locatorem & conductorem intercesserat, jam extincta, ac perempta sit. Faber *in rational. add. §. si domus fere in fin.* Illud monendum restat, eo casu 21 quo locator statim agit ad totius temporis, etiam futuri, pensiones, deducendum esse interusurium medii temporis, id est, quanto minus conductor solvisse videretur, si demum suo tempore solvisset, plus enim censetur habere locator, qui pensionem habet ante tempus. *l. si constante 24. §. quoties 2. ff. solut. matrim. l. debitor 82. ff. de legat. 2º.* Ita Castrensis *add. §. si domus n. 4.* Faber *in ration. d. l. in fin.* Caroc. *d. quest. 18. n. 171.* In simili D. Ant. Matthæus *tract. de Auction. lib. 2. cap. 5. n. 22.* CA-

CAPUT SECUNDUM.

De Extraordinario tributo à Gallis, tempore belli, imperato, in mercedem imputando.

S I V E

Discursus super articulo primo
Edicti Ordinum Provinciæ Ultra-
jectinæ anni 1674. qui Latinè so-
nat in hæc verba.

*Tributum, à Procuratore Regio
Roberto, civibus, & incolis Urbis Ultra-
jectinæ, Novembri & Decembri 1672.
imperatum, & extortum, inter domi-
num, & inquilinum, qui in urbe moratus
fuit, dimidiatim fertor. Demo profugi
à dicto tributo, & ceteris, à Gallis, im-
peratis, immunes sunt.*

SUM-

SUMMARIA.

1. Gallorum ferocia in tributis exigendis.
2. Temperamentum DD. Ordinum Ultraj. inter proprietarium & inquilinum circa illa tributa refertur.
3. Ejus ratio redditur.
4. 5. Inquilini domo profugi ab istis tributis immunes sunt, cujus equitas examinatur.

EX quo Galliarum Rex Provinciam nostram, itidemque civitatem occupaverat, non nisi clementiam suam erga subditos fuit obtestatus, atque affixis programmatibus cæteras Provincias ad deditionem invitavit, ut quasi duritiem anterioris regiminis expertæ, in sinum suum confugerent. Verùm cum Princeps Arausio-
nensis suas copias Regiis opposuisset, ulterioremque transitum occlusisset, illico experti fuimus istius gentis ferociam, ac immanitatem. Per singula ire non est instituti nostri. Annalium res est, quibus ea relinquimus. Nî omnem militem

Cap. 2 tem alere vellemus, imperatum tributum est ferè arbitrarium, Coactor tamen Regius asserebat pro caminorum numero se illud petere, singulis enim caminis duodecim aureos assignabat, duobus hyemalibus mensibus exsolvendos; quasi miseris atque afflictis ediceret, oleum camino addam. Nunquam tamen definire voluit, an tributum illud foret onus reale ædium, an personale inquilinorum. Siquidem enim inquilinus fugæ se dederat, à proprietario exigebat. Si proprietarius aberat, à conductore petebat. Si neuter præsto erat, vel ab amicis, vel ab hypothecariis creditoribus, imo etiam à vicinis extorquebat, cessis contra quemlibet actionibus, exclamans cum Terentiano illo, *mea nihil refert, dum potiar modo.*

- 2 Cumque hoc tributum ab inquilinis potissimum exsolutum esset, atque, fugo hoste, Legislator nostras prospiceret non unas lites inde exorituras, quod caminis impositum fuerit, quodque tanquam prædiarium onus inquilinus

REMISSIONE MERCEDIS. 17

linus in proprietarium rejicere posset, ^{Cap. 2}
 huic incommodo occurrere cupiens,
 edixit, ut illud tributum ex æquo fera-
 tur utrimque. Quod enim dominus 3
 ædium in partem tributi trahatur,
 hanc habet rationem, quod ei inqui-
 linus sartam tectam domum conserva-
 verit. Inquilinus verò ut dimidium
 istius tributi ferat, in ipsa habitatione
 consistit, cum ab habitatoribus ædi-
 um tributum pendi jusserit Regius ille
 Coactor, licet propter ædes. Illud 4
 forsan aliquem offendere posset, cur
 inquilinos domo profugos Legislator
 nostras ab hoc tributo immunes faciat.
 Nonne enim satius fuerat, unà experi-
 ri infesta tempora, quæ fausta conjun-
 ctim habuimus, atque adunatis preci-
 bus à Deo efflagitare mitiora? Præ-
 fertim ubi civis militaribus oneribus &
 afflictionibus ferendis par erat. Quid!
 nonne reipublicæ intererat communi-
 bus subsidiis occurrere ruinæ urbis,
 neque cœtum deserere, quem com-
 muni ope tueri oportebat? Cum ergo
 B pro-

Cap. 2 profugus discessu suo reliquos Cives non leve incommodum creaverit, nonne rationis est, ut ille in partem tributi veniat? Erat enim onus communitatis, quod omnia ejus membra sufferre tenebantur; nec ullo jure cautum est, ut discedentes liberentur à muneribus civilibus, utque sibi consulant, & oneribus subducant, quo cæteros illis submergant gravius. Nonne illud est à societate inter Cives alienissimum? Et, quod interesse domini ædium propius concernit, nonne iniquum videtur; inquilinum, qui, fugiendo, domum conductam libidini hostium exposuit, *de quo supra cap. 1. n. 12. 13.* & qui pro conductione, ex Ordinum placito, non nisi dimidiatam mercedem præstat, *ut inibi quoque retulimus*, in eo adhuc sublevari, quod præfati tributi expers sit: quo proprietarius ferè omni mercede, tempore belli, debitâ, frustratus erit, cum si in urbe mansisset inquilinus, fortè illæsam planè domum conservasset, nec
itidem

REMISSIONE MERCEDIS. 19

itidem dimidiatam tantum mercedem, Cap. 2
verum etiam dimidium dicti tributi
solvere debuisset, uti eodem Edicto
cautum est? *de quo in principio hujus.*

E contra, quis eorum non miterea- S
tur, qui, vel in ipsa trepidatione, hostes
aufugerunt, vel in vii sedibus suis ex-
puli, ad securiora loca migrare neces-
se habuerunt, quietis amantes? Hi
enim subita sarcinularum collectione,
& translatione, non solum grave dam-
num circa suppellectilem passi, sed & im-
modico pretio, currus, navesque con-
ducere coacti fuerunt, ut meminerim,
navem quæ decem aureis antea conduci
potuit, trecentis conductam esse in iter
non unius diei. Cumque in peregrinam
urbem ventum erat, primò in diver-
sorio morandum, mox domus condu-
cenda fuit, inibi tributa solita depen-
denda, quibus peregrinos quoque onerare mos & fas est, si loci tutelâ & securitate frui velint. Verum & illud malum profugos pressit, quod Galliarum Rex quasi in servitutem eos reclamaverit,

Cap.² rit, certo die sese sistendos, sub pœna quinquaginta aureorum, in singulos dies ærario Regio committenda: quam pœnam si solvere recusassent, demolitione, & incendio domuum, excisione arborum, ac simili tormenti genere eos mulctabat. Ita domus mea, quam conductam habebam, prima omnium, propter fugam proprietarii, funditus direpta ac diruta fuit. Quo exemplo cæteri perterriti incredibilem pecuniæ vim Coactori Regio pendere necesse habuerunt. Itaque incivile visum fuit, profugos denuò in tributum vocare, qui interea graviora passi.

CAPUT

REMISSIONE MERCEDIS. 21

CAPUT TERTIUM.

Cap. 3

De remissione mercedis, quæ in-
quilinis indulgetur ob hospi-
tationes militum.

SUMMARIA.

1. *Vasrities Procuratoris Regii detegi-
tur.*
2. *Durities hospitalionis militum osten-
ditur.*
3. *Metatorum sumptus inter casus for-
tuitos referunt nonnulli, damno lo-
catoris.*
4. *Alii inter munera, & onera patri-
monialia, damno conductoris.*
5. *Distinguunt alii.*
6. *Hujus distinctionis ratio redditur.*
7. *Gallorum à solito hospitalionum ordine
secessio, & immanitas.*
8. *Similis immanitatis exempla profert
Manzius.*
9. *Auctor Mercurii Gallici.*
10. *Si tota domus à militibus occupata
fuit*

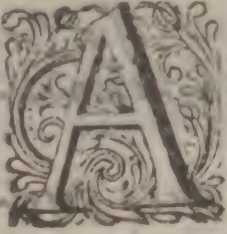
22. **TRACTATUS DE**
Cap. 3 *fuit, nihil in futurum ab inquilino
solvendum est.*

11. *Nostratis Legislatoris temperamen-
tum, circa hospitacionum milita-
rium damna, & incommoda refertur.*

12. *Simile Vismariense iudicatum ad-
fertur.*

13. *Quid si inquilinus datâ pecuniâ se à
metatis redemerit?*

14. *Metatorum sumptus onus singulo-
rum civium est, non civitatis.*

I  *profugis, & eorum merce-
dum remissionibus, transe-
amus ad Cives, qui in urbe
manserunt, atque metata
hostium experti, eorumque
incommoda passi sunt. De his ita cavit
Legislator nostras d. Edicto anni 1674.
art. 2.*

*Inquilinis Ultrajeclinae Civitatis,
ceterarumque Urbium hujus Provin-
ciae, qui hostilibus militibus hospitia
præbuerunt, propter molestias, im-
pensas*

REMISSIONE MERCEDIS. 23

pensas, & damna ab iis lata, dimi- Cap. 3
diatum nummum mercedis, à die No-
vembris 1672. ad Novembr. 1673.
debita, deducendi potestas esto. Soluta
merces in futuram imputator.

Demonstremus æquitatem hujus Edi-
 cti. Primo in Diocœsim nostram ho-
 stium adventu, quo cæteræ Provinciæ
 ad deditionem illectarentur, milites per
 oppida non dividebantur, sed magnâ
 severitate sub pellibus suis, aut tento-
 riis, aut castris arctissimè continebantur.
 Verùm ubi à Principe Arausionensi ul-
 terior in Patriam accessus aquâ & milite
 fuit obsessus, hostilis miles remissius
 haberi, & agere cœpit. Itaque præten-
 dit Dux Luxemburgius per longinqua
 itinera ductum exercitum perpetuo sub
 dio haberi, noxium & periculosum
 esse. Tributim, & centuriatim per ci-
 vitatem distribuendos esse milites, hos-
 pitiaque illis paranda, ut eorum cor-
 pora languida refocillentur. Cumque
 olim in bene ordinata militia constitu-

B 4

tum

- Cap. 3 tum esset, ne quis Comitum, vel Tribunorum, aut Præpositorum, aut militum nomine, salgami gratia, culcitra, lignum, aut oleum à suis extorqueat hospitibus. *l. un. C. de salgam. hospit. non præstand.* nobis è contra statim injunctum est, ligna, cæspites, candelas, oleum, acetum, sal, piper, & alia ad condiendos cibos necessaria militibus præbere: hâc occasione arreptâ, quævis alia postulabant. Hos metatorum sumptus inter casus fortuitos referunt nonnulli, ut eos à locatore repetere possit conductor. Rol. à Valle *vol. 1. consil. 66.* Carpzov. *part. 2. const. 37. defin. 15. & tract. de Asyl. debitor. cap. 2. n. 115.* Alii metata inter munera, & onera patrimonialia censent, damno conductoris expedienda: quasi ea, quæ extra hostilem incursum fiunt, & jure publico præstanda veniunt, non præstet locator, sed ipse conductor. Boss. *de remiss. merced. cond. n. 54.* Carpan. *ad stat. Mediol. tom. 2. cap. 394. n. 211.* Tabor *tract. de metat. & epidemet. part.*

REMISSIONE MERCEDIS. 25

part. 2. cap. 3. n. 18. Perez. ad tit. C. de Cap. 3

muner. patrimon. n. 3. & de metat. &

epidem. n. 10. Alii verò distinguunt, in- 5

ter milites hostiles, ob quos adventan-

tes conductori iusta conceditur mi-

grandi causa, de quo superius cap. 1. n.

7. & seqq. & nostros, qui ad præsidium

urbis missi sunt: quasi horum hospitan-

dorum necessitas locatori non impute-

tur ad culpam, quo minus conductori

ædibus uti frui licuerit, neque pro vi

majori, casuque fortuito, impedi-

te earum usum æstimetur, ut inde ex-

oneratio mercedis peti possit. Boss.

d. tract. n. 52. Alciat. consil. 706.

Wamez. cent. 3. consf. Civil. 74. n. 2.

Tabor d. n. 18. & 19. Quid enim 6

æquius, quàm his, qui pro salute o-

mnium excubant, per quos aræ, fo-

cique, tecta, domusque conservan-

tur, hospitia præbere, ut eo ad su-

stinenda belli incommoda vegetiores

reddantur? Nec milites nostri multum

nobis molesti esse possunt, cum severis

edictis à vi, & concussione prohibean-

B 5

tur,

Cap. 3 tur, & metatis & epidemeticis non pro suo arbitrio, sed ex auctoritate eorum, quibus ejus rei cura, vel à Principe, vel à Republ. seu Magistratu municipii commissâ est, uti debeant, stipendio suo contenti esse jussi. *l. 1. C. de metat.*

- 7 & *epidem.* Id quod in hostibus secus evenit. Illi enim, subactâ Provinciâ, omnia omnium esse rebantur, imò verò sua ipsorum. Romanis quidem placebat, ne nimium gravarentur cives, ut domus in tres partes dividantur, quarum primam dominus domus exigebat, secundam miles, tertia adhuc domino relinquebatur. Plenum namque æquitate & justitiâ videbatur, ut cui domus aut successione obvenerat, aut cujus pecuniâ empta, vel extracta erat, meliorem partem suæ domus retineret, ab omni molestia, & inquietudine liberam, *l. 2. d. tit. C. de metat. in pr.* Illustribus autem non tertia pars domus, sed dimidia deputari solebat, hâc conditione, ut alter divisionem arbitrariâ æquitate faceret,

REMISSIONE MERCEDIS. 27

ceret, alter verò eligendi haberet optio- Cap. 3
nem. *d. l. 2. §. Illustrioribus.* Hospites
verò Galli simulac limen nostrum in-
trassent, integras ædes occupabant in-
distinctè, easque plerumque faciebant
infaustas, vel scorta inducendo, pu-
dicitiae filiarumfam. insidiando, vel
matresfam. ad adulterium tentando,
affectando, permovendo, patribusfam.
in angulum domus sæpe abigendo;
Gratiosissimum erat, si cessione opti-
morum attriorum, in eorum gratiam,
defungi possent Cives; renitentes, de-
liciarum causa, loris, ensibusque cæ-
debant indignis modis. De quo pariter
suo tempore questus est Rol. à Valle
vol. 1. consil. 66. n. 2. & 56. Item Man- 8
zius *in patrocini. debit. decad. 3. quest. 8.*
n. 52. & seqq. ubi ait: *Milites passim*
in more positum habere, ut ab illis, ubi hos-
pitabantur, non tantum splendidam tracta-
tionem (quam ne Principes quidem Imperii
amplius habere solent) sed insuper pecunia-
riam collationem extorqueant: & si mihi
plenè constaret, eos à quibusdam mediastina
con-

Cap. 3 *conditionis hominibus prater binam, & quidem lautam refectiorem insuper in primordio cuiusvis cœnæ talerum Imperialem, orbi impositum, rigorosissime postulasse; & si me non lateret, in paternis meis adibus, aliquoties in singulas hebdomadas 100 fere florenos impensos, & nihilominus adhuc magnam pecuniæ summam à parente P.M. cum cæteris à communitate collatam & contributam fuisse, tamen adduci non potui, ut crederem hoc posse iuste fieri, idque per textum in l. devotum §. §. solam C. metat. Refert porro idem Manzius d. loc. n. 55. Lucam de Penna admodum probasse æquitatem dictæ legis devotum §, sed eam ob neglectum iustitiæ, peccata Provincialium & nequitiam militum malè servari. Exclamat porro n. 59. Sed ô bone Penna, quid dixisses, & quid non scripsisset tua penna, si modernos milites vidisses non tantum luminaria petere, & alia quæ concernunt les services (ut Galli loquuntur, & eos imitati nostri Germani) verum & Regiam tractationem, gratuita, splendidissimæque convivia, amplissimam pecuniæ summam? Si
contra*

REMISSIONE MERCEDIS. 29

contra expressam prohibitionem l. 2. C. Cap. 3 eod. tit. non contenti tertiâ parte domus, in qua commorantur, dominum propriæ domus, (qui intrepidus, ac securus deberet habere facultatem eligendi perspicuam domus partem d. l. 2.) è suis authenticis habitationibus (ut loquitur Nov. 130. cap. 9.) id est ex iis, quas ipse paterfamilias inhabitare solet, contra expressam prohibitionem d. Nov. ejiciunt, atque exturbant, insuper verberibus, plagis, atque aliis indignissimis modis afficiunt, & tractant. Planè, qui hæc omnia, & multa alia crudelissima militum modernorum facinora plangent, sunt plurimi? sed qui corrigant, eheu quam pauci!

9
 Grave illud metatorum onus, ad vivum describit Auctor Mercurii Gallici tom. 11. pag. 171, dum civium Mediolanensium sortem inter alia, & hoc nomine deplorat. *Qu'il y a longues annees que Milan estoit rempli des Soldats, qui sont logez dans les maisons des pauvres habitans à discretion; Qui dit discretion des Soldats, & mauvais traitement, dit sans doute*

Cap. 3 doute une mesme chose ; Quiconque n'a
 jamais esprouvé d'avoir des Soldats logez
 chez soy à discretion, qu'il prie Dieu de bon
 cœur, de mourir plutost, que de l'avoir
 esprouvé. Qu'il se contente de croire, que
 sous telle discretion les hostes perdent le
 bien, & l'honneur, & font beaucoup d'a-
 voir seurte pour leur vie. Je laisse apart
 leurs nouvelles inventions pour tirer l'ar-
 gent ; je laisse les extorsions des Officiers,
 qui comme sangsues ne laissent point de
 veines dans ce corps d'Estat, qui ne soit
 ouverte : je laisse tout cela, par ce qu'au
 prix de loger les Soldats à discretion, je
 n'estime tout le reste. Id est, *Multipre-*
terierunt anni, ex quo Mediolanum mi-
litibus refertum fuit, quibus apud mise-
ros incolas hospitia assignata fuerunt.
Pergit ibidem, Qui enunciat civilitatem
militum, & dirissimas acerbitates, & op-
pressiones, is, procul dubio, unam eandem-
que rem diverso nominis sono effert ; qui
hospitationem illam militum arbitrariam
nunquam expertus est, is ardentem prece-
tur Deum, ut tempori se vita eximat, ne
 tanto

REMISSIONE MERCEDIS 31

tanto malo superstes sit. Persuasum ha- Cap. 3
beat, se, sub illo civilitatis nomine, in
sortis & honoris dubium venire, seque
illud solum in lucrum deputare posse, quod
animam trahat. Mitto novas illorum
emungendi argenti technas; prætereo
concussiones Præfectorum, qui instar hiru-
dinum nullam in toto Reipubl. corpore ve-
nam dimittunt, nisi insectam & apertam.
Titivilitia, imò dulcia hæc sunt omnia,
præ metatorum amaritudine. Pergamus.

Si tota domus à militibus occupata sit, IO
eâ expulso inquilino, non erit illi quic-
quam pensionis nomine in futurum sol-
vendum, cum ob vim majorem domo
uti frui non licuerit. Gail lib. 2. observ.
23. n. 5. Wamez. d. consf. 74. n. 5. &
seqq. Joan. Koppen Fun. lib. 2. observ.
49. n. 7. Quod si sub eodem tecto unà II
cum hostili milite moratus fuerit, quo-
niam continuò explorari nequit, quan-
tum damnum ab eo inquilinus passus
fuerit, satius putavit Legislator nostras
amputare segetem litium, quæ ex hisce
controverfiis nasci posset, atque hâc
cdi-

Cap. 3 edictali lege sancire, ut præ hospitatio-
nis damno & incommodo, dimidium
solummodo promissæ mercedis exsol-
veretur; ut commune utriusque onus
sit, tam locatoris, quam conductoris.

12 Idem in Tribunali Vismariensi decisum
esse refert Mevius *part. 2. decis. 90.*

13 Inde quæsitum est, an beneficium hoc
deducendæ dimidiatæ mercedis etiam
iis profit, qui quidem milites non rece-
perunt, verùm datâ pecuniâ se redeme-
runt à metatis? Permissum enim erat
Dignioribus, Philippo (nummus is a-
pud nos est sexaginta trium sestertio-
rum) hebdomadatim solvendo, se me-
tatorum molestiâ explicare. Et vix du-
bito, quin beneficio præfato gaudere
debeant. Licitum enim est inhabitatori
ædium cum eo, cui metatum assigna-
tum erat, pacisci, ut pecuniâ acceptâ
hospitio renunciaret, & aliò tectum quæ-
rat. *l. 9. Cod. de metat. & epidem:* in quâ
lege æquiparantur, hospitium esse præ-
bitum metatoribus, vel iis quolibet pa-
cto satisfactum. Itaque si is qui cum mi-
litibus

REMISSIONE MERCEDIS. 33

litibus pactus est, ut hospitio exeat, be- Cap. 3
 neficio ante-relati edicti gaudeat, quid-
 ni gaudebit ille qui adæratione pecu-
 niariâ, à Magistratu certis personis per-
 missâ, ab inquietudine metatorum se
 liberavit? Tabor *d. tract. part. 2. cap.*
5. n. 8. Niger Cyriac. *tom. 1. controuv.*
154. n. 3. & 19. Perez. *ad. d. tit. C. de*
metat. n. 8. Mev. *part. 6. decis. Vismar.*
169. n. 1. Scio enim multos, minori
 pretio metata redemisse quàm à Magi-
 stratu taxatum erat. Nec est quod lo-
 cator conductori id invideat, quod mi-
 lites modicâ pecuniâ excluferit foras,
 cum & locatori melius fuerit, eos non
 fuisse admissos, qui alioquin non leve
 damnum imò excisionem, inflammationem,
 everisionem, forsân tectis intulif-
 sent, uti ferè ubique contigit, ubi hi Bar-
 bari diverterunt, quod damnum ipsi do-
 mino fuisset refarciendum: Ex quibus 14
 omnibus palàm est, metatorum sum-
 ptus privatum esse onus singulorum ci-
 vium, ut ejus nomine contra civitatem
 nulla actio competat. Uti apud Visma-
 C rienses

Cap. 3 rientes sapius iudicatum esse tradit Me-
vius *part. 3. decis. 62. & part. 6. decis.*
171.

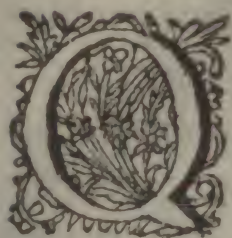
CAPUT QUARTUM.

De remissione mercedis, quam
inquilinus ob spectra, vel
pestem præten dit.

SUMMARIA.

1. *Domum ob spectra deserere posse multi
negant.*
2. *Alii ajunt.*
3. *Interim inquilinus, pendente lite, fi-
duciariè condemnandus est.*
4. *Cum facti hæc questio sit.*
5. *An iusta emigrandi causa est, pestis?
Affirmant multi.*
6. *Negant alii.*
7. *Auctor distinguit.*

Qua-



Uæsitum fuit, an sicuti ob
hostes, ita & domus deferi
possit, quod spectris ea,
dæmonumque ludibriis in-
festetur? Sunt qui id ne-
gant, quasi vanus ille timor sit, adscri-
bendus potius sensuum perturbationi,
quam certæ Diaboli illusioni, pruden-
tes enim cum Horatio

*Nocturnos lemures, portentaque Thes-
sala rident.*

Si verò cum Juvenale ajas

*Esse aliquos maneis & subterranea re-
gna,*

tum si conductori occurrant larva, spe-
ctra, aut lamiæ, ex ira Dei, hisce furiis
sceleratos agitantis, id suis vitiis impu-
tare debet, illæso locatore, cum quò
vergit, & migrat conductor, hanc pec-
catorum suorum poenam subire possit,
uti Dido Æneæ minatur

*Omni bus umbra locis adero, dabis im-
probe pœnas.*

Christianus verò contra hæc terricula-

C 2

menta

Cap. 4 ² menta scuto fidei sese armabit, acquies-
 cens occulto Dei judicio, etiam probos
 exercentis. Imò vel gentilis Cicero *lib.*
15. Epist. 16. dicebat, *Speñtris etiamsi oculi*
possent feriri, animus quì possit, ego non vi-
deo, Itaque nec veram migrandi, neque
 justam remittendæ mercedis causam
 spectra præbere, tradunt Choppin. *lib. 3.*
de sacra Polit. tit. 7. n. 9. & seqq. Cha-
 rond. *liv. 7. resp. 232. & en ses memor.*
observ. verb. crainte. Valasc. *de jur. Em-*
phyt. quest. 27. n. 22. Groenew. *tract. de*
leg. abrog. ad l. 27. §. 1. ff. locat. Verùm
 cum non omnes Christiani sint animi
 tam obfirmati, infestationesque possint
 esse adeò violentæ, phasmata tam ter-
 ribilia, ut in ædibus durare conductor
 nequeat, puto liberum ei esse à condu-
 ctione recedere, sedemque quietiorem
 quærere. Quis enim vellet eas inhabi-
 tare ædes, in quibus nulla nox sine ter-
 rore aliquo transigatur? Legitima ergo
 hæc est emigrandi causa, ubi justus ti-
 mor, nec inquilinus re locatâ liberè
 frui potest. *l. ex conducto 15. §. 1. l. habi-*
tatores

REMISSIONE MERCEDIS 37

tatores 27. §. 1. ff. locat. Charondas (*sibi* Cap. 4
contrarius) en ses Pandect. liv. 2. chap.
 32. vers. c'est pourquoy p.m. 317. & en ses
 memorabl. observ. verb. Esprits. vers. mais
 pour venir. & liv. 8. resp. 77. Gomez.
 lib. 2. var. resolut. cap. 3. n. 3. Covarr.
 lib. 4. var. resol. cap. 6. & ibi Uffel. in not.
 Ferron. ad consuet. Burdegal. tit. locat. §.
 3. Caroc. d. quæst. 18. n. 16. vers. Et in
 materia, & n. 19. Valasc. tract. de jur.
 Emphyt. quæst. 22. n. 7. Mornac. & Go-
 thofred. ad d. l. 27. §. 1. ff. locat. Papon
 in arrest. lib. 10. tit. 3. in append. art. 10.
 Acac. de Ripol. var. resol. cap. 12. n.
 141. 142. Peleus en ses quest. illustr. chap.
 150. Tulden. ad tit. C. locat. n. 13.
 Christin. vol. 3. decis. 112. n. 3. Mev. ad
 jus Lubec. d. art. 2. n. 52. D'Espeisses d.
 tit. du Louage sect. 5. n. 4. D. Ant. Mat-
 thæus tract. de obligat. disp. Locat. thes.
 ult. D. Gisb. Voetius part. 1. disput. Theo-
 log. disp. de Spectris n. 13. probl. 11.
 Non tamen asserenti spectra temerè
 credendum, quin imò si eadem à loca-
 tore negentur, fiduciariè condemnan-

3

C 3

3
 dus

- Cap. 4 duserit conductor, integram mercedem solvere, donec tam rari, inopini- que fati certam rationem probaverit. Du Fresne *en son journal* liv. 5. chap. 22. Choppin. *d. loc. idem ad leg. And. lib. 3. cap. 2. tit. 2. n. 20.* Charond. *d. chap. 32.*
- 4 Ut verè dixerit D'Espeisses *d. loc. in hoc spectrorum negotio, plus valere facti, quàm juris quæstionem.*
- 5 Justum quoque emigrandi timorem continere causam pestis communius placuit Doctoribus. Covarr. *pract. quæst. cap. 30. n. 3.* Valasc. *d. quæst. 22. n. 6. & quæst. 27. n. 21.* Gomez. *d. n. 3.* Gamm. *decis. 73.* Mozz. *de contract. tit. de Accident. locati. n. 6.* Mantic. *de tacit. & ambig. conv. lib. 5. tit. 8. n. 26.* Fab. *in Cod. tit. Locat. defin. 2. n. 2. in not.* Mev. *ad d. art. 2. n. 52.* Tulden. *d. n. 13.* & *in comment. ad Inst. tit. locat. cap. 7.* D'Espeisses *d. tit. sect. 4. n. 11. vers. Pareillement.* Deus enim tum bellum gere- re, & iram suam in homines distrin- gere videtur, uti cum Bartholo loqui- tur Carpzovius *part. 2. decis. illustr. 116. n. 12.*

REMISSIONE MERCEDIS. 39

n. 12. & part. 3. *defin. forens. const.* 4. Cap. 4
defin. 14. n. 1. Verùm hanc causam esse
 Interpretum, eamque in jure non ex- 6
 tare, ac proinde non temerè recipien-
 dam tradit Hubert. Giphani. *ad l. 9. Em-*
ptorem C. locat. p.m. 335. eumque secu-
 tus Clarissimus quondam Præceptor
 meus D. Ant. Matthæus *d. thes. ult.* In
 quam rem extat pragmatica Neapolita-
 norum sanctio apud Matth. de Afflictis
decis. 258. Choppin. *de Doman. Franc.*
lib. 3. tit. 13. n. 7. in fin. Non displicet 7
 tamen aliorum judicium, ut si pestis
 brevi tempore duraverit, nulla, ejus
 nomine, concedenda sit remissio, sin
 verò diuturna ea fuerit, remittendæ
 mercedis ratio sit habenda, cum & hæc
 justa inquilini querimonia sit, ob casum
 fortuitum ædibus liberè uti frui non li-
 cuisse. Ita Ulpiani lege *Etiam in fundo.*
49. ff. de Edilit. edict. pestilentis do-
 mus justa est redhibitio, venditionisque
 ipsius rescissio. Gail *lib. 2. observ.* 23.
n. 7. Christin. *d. decis.* 112. n. 2. Busius
ad l. 15. §. 4. ff. locati n. 8.

C 4

C A-

TRACTATUS DE
CAPUT QUINTUM.

De remissione colonis facienda
propter sterilitatem.

SUMMARIA.

1. *Quanta debeat esse sterilitas ut propter eam remissio sit concedenda?*
2. *Plurimis placuit ut tum demum ob laesos fructus remissio detur, si jactura dimidiatam mercedem superet.*
3. *Auctor hanc remissionem arbitrio judicis relinquit.*
4. *Id quod DD. Ordd. hujus Provinciae placuit.*
5. *Idem apud Gelros sancitum est.*
6. *Conductor apud nos non condemnatur fiduciarie ob mercedes tempore belli, vel sterilitatis, annis 1672. & 1673. debitas.*
7. *Regis Hispaniae edictum in Provinciis Belgicis recensetur.*

8 Regni

REMISSIONE MERCEDIS. 41

8. *Regni Hispania mos circa remissionem, Cap. 8*
ob sterilitatem, faciendam.
9. *Nostratis Legislatoris placitum.*
10. 11. *Si in plures annos locatio facta sit,*
compensanda erit sterilitas cum uber-
tate, quæ interea temporis contigit.
12. *Nisi conventum sit, ut singulis annis ob*
sterilitatem, vel aliam labem remissio
concederetur.
13. *Quid si ubertas magna præcesserit?*
14. *Quanta debeat esse ubertas, ut exin-*
de compensationi cum sterilitate locus
sit, relinquitur arbitrio judicis.
15. *Quid si dominus, ultimo anno, pro-*
pter sterilitatem fecerit remissionem
mercedis, sciens ubertatem priorum
annorum?
16. *Compensatio ubertatis cum sterilitate*
non admittitur, si remissio facta sit ob
clades bellicas.
17. *Auctor opinatur compensationem*
sterilitatis cum ubertate non conve-
nire moribus nostris.
18. *Id quod praxi Gallicâ confirmatur.*
19. *Insolita fertilitas colono invidenda non*
est.
- C 5 20 E.

- Cap. 5 20. *Etiam si nullâ majori culturâ coloni. sed Dei providentiâ acciderit.*
21. *Modicum damnum colonus æquo animo ferre debet.*
22. *Quid si fructus modici fuerint, sed adeò cari, ut ex iis pensio solvi potuerit?*
23. *Sterilitas unius speciei, cum aliarum fertilitate compensatur.*
24. *Quid, si primus conductor partem prædij alteri sublocaverit, atque in hac parte sterilitas suborta fuerit?*
25. *In remissionis materia requiritur sterilitas fructuum, nec attenditur pretij vilitas.*
26. *Oportet ut sterilitas contigerit casu fortuito, non vitio ipsius rei.*
27. *Vel culpâ ipsius coloni.*
28. *Quo casu remissio non datur.*
29. *Sicuti non conceditur colono, qui prædium omnino non coluit.*
30. *Gelrorum edictum refertur.*
31. *Id tamen ad tempus belli non videtur extendendum.*
32. *Quid si inundatio mense Junij contingere-*

REMISSIONE MERCEDIS. 43

*gerit, an colonus iteratò seminare Cap. 5
debet?*

33. *An Dominus hoc casu colono semen
suppeditare tenetur? Affirmativa
sententia refertur.*

34. *Refellitur.*

LAmus rus, & ad colonos, I
quibus propter sterilitatem,
inundationem, vel bellum
remissio facienda est. Et qui-
dem sterilitatis materiam,
primo loco, in genere tractabimus, de-
inde particulatim veniemus ad labem,
quæ ex bello, & inundatione oritur.
Ubi statim occurrit ea inspectio, quan-
ta debeat esse sterilitas, ut hinc remissio
concedenda sit. Non lubet recensere
varias hac de re Doctorum sententias,
nec operæ pretium est in iis refellendis,
fuit ille labor Pantzschmanni *d. tract.
quest. I. & seqq.* Valasci *de jur. Emphy-
teut. quest. 27. n. 23. & seqq. & aliorum.*
Plurimis placuit non aliter, ob læsos 2
fructus, mercedis remissionem peti
posse;

- Cap. 5 posse, quàm si futurum sit, ut conductor, supra dimidiam conventæ mercedis partem, jacturam sentiret. Boss. d. tract. de remiss. merced. conduct. n. 2. & seqq. Covarr. pract. quest. d. cap. 30. n. 1. vers. quamobrem. Mozzius d. tit. de Accident. locati n. 15. Faber in Cod. tit. locat. defin. 3. n. 1. Koppen decis. 27. n. 7. & 9. Giurba observat. 24. n. 2. & 7. D'Espeisses aud. tit. du Louage sect. 4. n. 3 11. vers. Tertio. Nobis eorum sententia placet, qui arbitrio judicis relinquunt, ut ille circa remissionem mercedis ex lato damno statuatur, id quod æquum videbitur. Cum enim tum demum jure conductori succursus sit, si plus quam tolerabile, læsi fuerint fructus d. l. si merces 25. §. 6. ff. locat. nec sit definitum, quale, & quantum damnum sit tolerabile, tutius erit ad religionem judicis confugere, qui habitâ ratione ejus, quod, deductis expensis, ex fructibus remanserit, arbitrabitur, an, & quanta mercedis exonerationi conductori sit danda. Salicet. in l. si uno in pr. ff. locat.
- Car-

REMISSIONE MERCEDIS. 45

Carpan. *ad statut. Mediol. tom. 2. cap. 394.* Cap. 9
n. 27. 28. Pantzschman. d. quest. 1. n. 32. & seqq. Caroc. d. quest. 18. n. 105. Valasc. d. quest. 27. n. 24. in fin. Acac. de Ripol. var. resol. cap. 12. n. 221. 222. Mascard. de probat. vol. 3. conclus. 1340. n. 8. Ant. de Amato part. 1. resol. 18. Bussius ad. d. l. 15. ff. locat. n. 4. Peresius eod. tit. Cod. n. 25. Zoef. ad eund. tit. ff. n. 20. Mevius part. 9. decis. Vismar. 116. n. 11.
 Id quod & Illustrissimis hujus Provin- 4
 ciæ Ordinibus placuit præfato edicto an-
 ni 1674. art. 4. dum statuerunt. *Si inter colonos & proprietarios super remissione mercedis annorum 1672. 1673. & 1674. non conveniat, eorum quæstiones coram judicibus ad id delegatis, auditâ parte, causâque cognitâ, de plano, & citra sumptus partium deciduntur. A judicato Delegatorum nulla appellatio, vel ulterior provocatio conceditor.* Idem apud Gelros sancitum 5
 edicto anni 1591. quod renovatum est anno 1675. ne aliàs incolæ, qui vix bellum eluctati, litibus ac sumptibus, qui in longioris subsellii probationibus
 re-

- Cap. 3 requiruntur, se mutuo porrò macerent,
 6 ac perdant. Itaque quando apud nos circa remissionem mercedis præfatorum annorum facti quæstio discutienda est, an, & quatenus conductori licuerit re conductâ frui, non condemnatur ille fiduciariè, præstitâ per locatorem cautione de restituenda pecunia, si postea ex faciendis probationibus, eventuque litis appareat, nihil, aut minus conductorem locatori debuisse. Quod tamen placuit Rebuffo *ad constit. Reg. tract. de litter. oblig. art. 2. gl. 1. n. 32.* Fabro *ad d. tit. locat. defin. 4. & 56.* Christin. *vol. 3. decis. 117. n. 7. & ad LL. Mechlin. tit. 8. art. 1. in annot. in fin.* Koppen. *decis. 27. n. 25.* Confer Caroc. *d. quæst. 18. n. 114.* Cui succinit Regis Hispaniæ edictum in Provinciis Belgicis, anni
 7 1587. In ipso Regno Hispanico hac in
 8 parte expeditius conductoribus provisum esse tradunt Fern. Vasquius, *controuv. usufr. lib. 3. cap. 54. n. 4. in fin.* Ludov. Molina *de Just. & Jure tract. 2. disput. 495. vers. Lex verò.* Valasc. *de jure*

REMISSIONE MERCEDIS. 47

jure Emphyt. quæst. 27. n. 31. 32. ut ele- Cap. 5

ctio sit conductoris, an integram pensionem, retentis fructibus, velit solvere, an verò à mercede immunis, malit fructus Domino dimittere, ne supra damnum amissi seminis, & expensarum, mercedes agri præstare cogatur; Uti loquitur *J^{cus} in l. 2. §. 2. ff. locat.* Verùm 9
illud Hispanorum placitum nostrati Legislatori displicuit, nec genio, & varitiei rusticorum tantum videtur indulgendum, ut, concessâ iisdem præfatâ optione, dominos fundi annuatim vexent, iisque illudant. Quare remissionem retinuimus.

Si in plures annos locatio facta sit, non 10
esse tractandum de remissione mercedis, nisi finitâ locatione, quasi non sint tot contractus, quot anni, sed omnium annorum unica, & individua sit locatio, ex qua proinde non prius sciri posset, plusne lucri, an damni conductor senserit, nisi expleto conductionis tempore, & confusis omnium annorum fructibus, & pensionibus, ut si quid
prio-

- Cap. 5 priorum ubertati defuerit, sequentium fertilitate compensetur, docemur ex *l. ex conducto 25. §. Papinianus 4. ff. locat. l. 8. C. eod.* Fab. *in ration. ad. d. §. 4. idem in Cod. d. tit. locat. def. 3.* Mornac. *ad l. 78. §. ult. ff. de contrah. empt.* Carpzov. *part. 2. constit. 37. defin. 12. & tract. de asyl. debitor. cap. 2. posit. 40. n. 119.* D'Espeisses *aud. tit. du Louage sect. 4. n. 11. vers. Tertio.* Itaque si uno anno remissionem colono dederit ob sterilitatem, deinde sequentibus annis contigerit ubertas, nihil obesse domino remissionem, sed integram pensionem etiam ejus anni, quo remisit, exigendam esse, ait Ulpianus *in d. §. 4. Salicet. ad l. 8. C. locat. n. 8.* Borgn. *Cavalcan. lib. 5. decis. Fivizan. 26. n. 7.* Barbof. *ad l. divorcio. §. fin. n. 7. in fin. ff. solut. matrim.* Faber *in Cod. d. tit. Locat. defin. 35. n. 4. in notis.* Valasc. *d. quest. 27. n. 44.* Giurba *d. observ. 24. n. 19.* Carpzov. *d. tract. Asylor. posit. 40. n. 121.*
- 12 Nisi ab initio convenerit, ut in singulos annos, si quando sterilitas, aut quid aliud

Cap. 5 ut ratio ponatur fructuum, qui toto locationis tempore ex re locata proveniunt. Imputet enim sibi, quod, certus de jure suo, maluisse intelligatur ejus anni mercedem remittere. Faber *in rational. ad l. 15. §. 4. ff. locati in fin.* Valasc. *d. quæst. 27. n. 44.*

- 16 Hanc tamen compensationem non admittunt Doctores, si remissio facta sit ob clades bellicas, quæ non fructum modò, sed & fruendi licentiam abstulerunt, ut hæc remissio ex eo alterari nequeat, quod postea ingens ubertas colono advenerit. Charond. *liv. 4. resp. 102.* Papon *in arrest. lib. 13. tit. 9. arr. 12.* Mevius *in discuss. levam. debit. inop. cap. 4. n. 66. 67.* D'Espèisses *d. loc. n. 11. vers.* *Ainssi à l'occasion de guerre.* Imò crediderim ego hanc compensationem fertilitatis cum sterilitate, & vice versâ, nostratibus locationibus & conductionibus non rectè convenire, nisi eo solo casu, cum in plures annos locatio per aversionem facta est, uno pretio in omnes annos constituto; tum enim rectè

REMISSIONE MERCEDIS. 51

tē vocaveris hanc unicam, eandemque Cap. 5
 individuum locationem, ubi unica pen-
 sio pro omnibus annis solvitur, ac pro-
 inde una actio tantum est, quæ locatori,
 post finem locationis, actione locati,
 competit. Cæterum cum pretium in
 singulos annos distributum, atque pen-
 sio annuatim præstanda est (uti apud
 nos fieri assolet) putaverim, quoad ef-
 fectum remissionis, tot intelligendas
 esse locationes, quot sunt anni, sive
 termini solvendi, ut remissio, quam
 portè primo anno fieri necesse fuit, ex
 posterioris temporis eventu nunquam
 retractari possit, verum singulis annis,
 contra singulas mercedis petitiones, ex
 ista causa remissionem peti posse. Bos-
 us *d. tract. n. 23. & 34.* Alexand. *vol.*
. consil. 3. Surdus *consil. 34. n. 53. 54.*
 Franc. Marcus *part. 2. decis. 2. n. 34.*
 Valasc. *de jure Emphyt. quest. 27. n. 29.*
 Baldas de Pereira *de Empt. Vendit. cap.*
6. n. 62. Acac. de Ripol. *var. resol.*
ap. 12. n. 194. & seqq. Jo: à Sesse *decis.*
regn. Aragon. 186. n. 24. Quo etiam
 D 2, vergit

Cap. 5 vergit Costal. *ad l. 13. §. Papinianus ff. locati n. 11.* Quod non obscure innuunt Illustrissimi nostrates Ordines, præfato edicto, cum conductorum calamitatibus annorum 1672. 1673. & 1674. præcisè subveniunt, absque ullo respectu ad ubertatem præcedentem, vel quæ in futurum evenire posset. Id quod
 18 pariter praxis Gallica confirmat. Charondas *en ses pandect. liv. 2. chap. 32. de la Location p.m. 316. vers. Ainsi on ne pratique en France. & liv. 4. chap. 15. p.m. 534. vers. Par ce qu'on n'observe par le droit Francois.* Si igitur insequentibus
 19 annis insolita contigerit fertilitas, illud Dei beneficium colono auferendum non videtur, nec propterea augenda
 20 pensio. *l. 25. §. vis major 6. ff. locat.* Quapropter non spectabimus, an diligentia coloni fundus ad tantam ubertatem devenit, an verò fortunâ & Dei providentiâ, nullâ majori culturâ coloni interveniente, quasi posteriori casu amplianda sit pensio, uti volunt Gl. Barthol. Costal. *ad l. 25. in fin. ff. locat.*
 Gomez.

REMISSIONE MERCEDIS 53

Gomez. *lib. 2. var. resol. cap. 3. n. 18.* Cap. 5
vers. si verò fertilitas. Alex. Raudens.
de analog. univoc. lib. 1. cap. 22. n. 156.
 Libertatis namque spe ad conductio-
 nem semper colonus accedit, ast ca-
 lamitas ei improvise est. Salicet. *ad l. 8.*
C. locat. n. 3. Valasc. *d. quest. 27. n. 53.*
in fin. Charond. *d. chap. 32. & p. 316.*
vers. Si toutesfois advient. Pinell. *ad l.*
2. C. de rescind. vendit. part. 1. cap. 3. n.
34. Koppen *lib. 2. decis. 49. n. 9.* Fern.
 Vasquius *controv. usufreq. lib. 3. cap.*
54. n. 10. Barbosa *ad l. divortio §. fin.*
n. 7. ff. solut. matrim. Christin. *vol. 3.*
decis. 112. n. 1. Busius *ad l. 15. §. 4. ff.*
locati n. 4. Zoef. *ad d. tit. ff. n. 22.* D. Cy-
 prian. Regn. ab Oosterga *disp. ad Instit.*
19. de Locat. th. 13. D. Anth. Matthæus
de Auction. lib. 2. cap. 5. n. 19. Cum 21
 ille iterum modicum damnum æquo
 animo ferre debeat. *d. §. 6.* Et si de fru-
 ctuum exiguitate quærat, non esse
 ejus rationem habendam rescripto
 Divi Antonini continetur *d. l. 15. §. cum*
quidam §. ff. eod. Multo minus audien- 22

D 3

cus

Cap. 5 dus erit conductor, si fructus quidem modici fuerint, sed iidem adeò cari, ut exinde commodè integra pensio solvi potuerit, tum enim ex tenui illa fructuum perceptione, non passus fuit intolerabile damnum, quod lex exposcit, ut remissioni locus sit. Rol. à Valle lib. 3. consil. 86. n. 8. Koppen d. decis. 27. n. 21. vers. Sexto. Caroc. d. tract. & quest. 18. n. 53. & 65. Valasc. de jur. Emphyt. quest. 27. n. 25. vers. Interdum. Giurba observ. decis. 24. n. 16. Franc. Nig. Cyriac. lib. 2. controuv. forens. 296. n. 22. Quare & illud placuit, ut ejusdem anni sterilitas unius speciei, cum aliarum specierum fertilitate compensetur, ctenim

Hic segetes, illic veniunt felicius uva.

Virgil. lib. 1. Georg.

Itaque cum vinum & frumentum speraretur, frumenti penuria magna, vini copia maxima fuerit, remissionem mercedis fieri non oportebit. text. express. in l. si fundus 8. §. 1. ff. solut. matrim. ubi ait J^Cus Paulus, quod in sementem erogatur,

REMISSIONE MERCEDIS. 55

tur, si non responderint messes, ex vindemia deducetur, quia totius anni unus fructus est, confundi ergo debent fructus, & messis, & vindemiæ. l. fructus 7. §. 1. ff. eod. tit. Bossius d. tract. n. 20. Gigas de pension. quest. 62. n. 26. Carpan. d. cap. 394. n. 45. & seqq. Pantzschman. d. quest. 1. n. 37. Borgn. Cavalcan. lib. 5. decis. Fivizan. 26. n. 6. Mornac. ad l. 15. §. sed etsi labes. ff. locat. Mantica de tacit. & ambig. convent. lib. 5. tit. 8. n. 32. & 40. Caroc. d. quest. 18. n. 52. Surdus decis. 155. n. 7. Faber d. tit. locat. defin. 47. Giurba d. observ. 24. n. 13. 17. Mevius in levam. debit. inop. cap. 4. n. 67. & part. 9. decis. Vismar. 16. 2. 6. in not.

Cap. 5

Ex quo fundamento & illud affirmandum est, si quis conduxerit universum fundi redditum ad pecuniam numeratam, eundemque, per partes, pluribus sublocaverit, conventâ pensione, sive in pecunia, sive in frumento, vel aliâ fructuum specie, atque fructus illos vis major abstulerit, posse quidem

D 4 secun-

Cap. 5 secundum conductorem petere remissionem à suo locatore, non tamen cum à primo locatore, si primus ille conductor ex generali suâ conductione tantum confecerit, quod remissionem excluderet. Bossius *d. tract. n. 22.* Caroc. *tract. Locat. part. 4. quest. 18. in princ.* Faber *ad d. tit. C. locat. defin. 27.*

25 Illud supervacuum monitu videtur, in hac remissionis materia requiri sterilitatem fructuum, nec attendi vilitatem pretii, posset namque conductor fructus asservare usque ad carius pretium, Boss. *d. tract. n. 6.* Caroc. *d. quest. 18. n. 65.* Gomez. *var. resol. tom. 2. cap. 3. n. 18. vers. Si verò fructus.* Francisc. Niger Cyriac. *d. controuv. 296. n. 21.*

26 Nec item attendi, si sterilitas contingerit, non casu fortuito, vel alio facto extrinseco, sed vitio ipsius rei, ut si per aëris intemperiem, vel spinis, aut lolio corrosæ sint fruges, tum enim de fructuum vitio non tenetur locator. Salicet. *ad l. 8. C. locat. n. 4. vers. Tertio casu.* Gomez. *d. n. 18. vers. si qua tamen vitia.*

Caroc.

REMISSIONE MERCEDIS. 57

Caroc. d. quest. 18. n. 33. & 41. Valasc. Cap. 5
d. quest. 27. n. 41. vers. ut igitur. & n.
43. Barbof. ad d. l. 8. C. locat. n. 18.

Multo minus remittenda erit pensio, si 27
sterilitas acciderit culpâ ipsius condu-
ctoris, ut quia malè, aut intempestivè
prædium coluerit. Etenim, ut ait Vir-
gil. lib. 1. Georgic.

— *Si triticeam messem, robustaque
farra
Exercebis humum; solisque instabis ari-
stis.*

*Ante tibi Eoæ Atlantides abscondantur,
Gnosiaque ardentis decedat stella Corona,
Debita quam sulcis committas semina,
quamque*

*Invita properes anni spem credere terræ,
Multi ante occasum Maja cæpere: sed
illos*

Expectata seges vanis elusit avenis.

Igitur si in eo negligentior fuerit co- 28
lonus, frustra remissionem petet. l. si
merces 25. §. conductor 3. ff. locat. Gail d.
observ. 23. n. 21. Caroc. d. quest. 18. n.
74. & 128. Koppen d. decis. 27. n. 16.

D 5 Koppen

Cap. 5 Koppen Junior *lib. 2. obs. 49. n. 11. vers.*
Si insuper. Valasc. d. quest. 27. n. 39.
 Barbosa *ad. d. l. 8. C. locat. n. 14.*

- 29 Eadem remissio videtur deneganda colono qui prædium omninò non coluit, hic enim excusandus non est, licet fortuitus casus supervenerit, qui omnes fructus abstulisset. Leges namque non favent colonis, ratione sterilitatis, inundationis, aut similis casus, nisi cum is in fructibus contigerit, quos colonus sperabat. Ideo dicta lex *ex conducto* 15. §. 2. ff. *locat.* ad exonerationem ejusdem coloni, his verbis utitur, *si segetes corrupte sint. Item si labes facta sit, omnemque fructum tulerit.* Porro, *ne supra damnum amissi seminis mercedes agri prestare cogatur.* Insuper §. 3. *si fundum coluisti.* Ergo qui fundum non coluit, nullum semen amisit, damnum passus dici non potest, nec proinde attendi debet, quod, culto agro, eandem fortunam cum cæteris fuisset expertus. Salicet. *ad d. l. 8. C. locat. n. 4. vers. Tertius est.* Valasc. *d. quest. 27. n.*
 42.

REMISSIONE MERCEDIS. 59

42. Quod & Gelri apud Bommelanos ^{Cap. 5}
fanciverant edicto anni 1578. 4 Febr. ³⁰
in verbis. *wel-verstaende dat die gene die*
haer goet hadden mogen gebruycken, en
versuymt, of willens hebben laten liggen,
hier by niet geschoont sullen werden. Id
est. Qui, cum pradiis uti frui potuissent,
ea inculta jacere si verunt, à mercedis præ-
statione non excusantor. Nolim tamen id ³¹
extendere ad tempus belli, quo Virgi-
lianus ille villicus statim post sementem
deplorabat agrum, in quo instruendo
tantopere laborasset,

Impius hæc tam culta novalia miles ha-
bebit?

Barbarus has segetes? —

— En queis consevimus agros.

De quo uberius agemus *infra cap. 10.*
quando demonstrabimus, bellum non
fruitionem solam, sed & jus ingredien-
di fundum auferre.

Non tamen ad culpam imputari po- ³²
test colono, si cum mense Junio, inun-
datio facta fuerit, iteratò non semina-
verit. Incertum enim est, an secunda
ca

Cap. 5 ea diligentia fuisset profutura ; atque improbè Neptunum accusabit is, qui secundò naufragium facit. *Surdus decis. Mantuan. 87. Caroc. d. quest. 18. n. 74. vers. Etsi fundus. Acac. de Ripol. var. resol. cap. 12. n. 308. 309.*

- 33 Quid si denuò fortunam experiri velit colonus , tenebiturne proprietarius ei semen suppeditare? Pro affirmativa sententia à Senatu Divionensi iudicatum esse refert Bouvot *en ses quest. notabl. tom. 2. verb. bail à ferme quest. 30.* Verùm nullâ ratione ; Locator enim tantum tenetur , ad traditionem fundi , & patientiam utendi fruendi. *l. 15. ff. locat. & damnum amissi seminis semper ad colonum spectat d. l. 15. §. 2. & 7. ff. eod.* Ideo colonus suis impensis fundum colere debet. Quod non tantum in nummario colono obtinet ; Verùm etiam in partiario : Id enim actum intelligitur , ut quemadmodum alter fundum , ita vicissim ille conferat , quicquid ad culturam fundi necessarium est. *Franc. Marc. decis. Delphin. part. 1. decis. 888.*

n. 12.

REMISSIONE MERCEDIS. 61

- n. 12. Caroc. d. part. 4. quæst. 44. n. 1. Cap. 1
2. Surdus decis. 201. Tulden. ad d. tit.
C. locat. n. 14.
-

CAPUT SEXTUM.

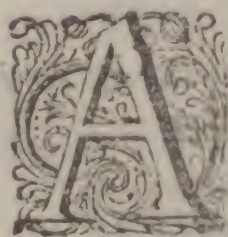
De remissione colonis facienda
propter calamitatem bellicam.

SUMMARIA.

1. *Pensio constituitur in compensationem
fructuum percipiendorum.*
2. *Locator tenetur conductorem defendere
in possessione utendi fruendi gratia.*
3. *Si in rebus propriis conductoris, dam-
num contigerit, hoc locatorem non
attinet.*
4. *Dicuntur fructus damno conductoris
simulac à solo separati sunt.*
5. *Gelrorum edictum refertur.*
6. *Alii requirunt, ut fructus in hor-
reum, vel alium locum sint ad-
vecti.*
7. *Re-*

7. *Regis Hispaniæ temperamentum circa
damnum occasione belli latum nar-
ratur.*
8. *Itidem Legislatoris nostratis.*
9. *Ad remissionem petendam non in-
terest, an in frumento, vino, oleo,
aut simili re qualibet merces præste-
tur, an in pecunia numerata.*
10. *Ita tamen, ut damnum contigerit sine
culpa conductoris, & ante tempus
quo merces solvi debuit.*
11. *Quid si colonus admonitus fuerit ad-
ventantis exercitus; utque frumen-
tum deportaret, neque id fecerit?*
12. *Non requiritur ad remissionem, ut
locator ipse causam belli dederit, suf-
ficit solus hostium incursus.*

I



ccedamus propius ad re-
missionem mercedis agra-
riæ, quæ ob causam belli
fit. Æquum namque est,
propter belli calamitatem
remitti pensionem conductori pro rata
damni: cum ex natura contractus pen-
sio

REMISSIONE MERCEDIS. 63

sio constituatur in compensationem Cap. 6
 fructuum percipiendorum. Salicet. *ad*
l. licet 8. C. locat. n. 2. vers. oppono 2.
Covar. pract. quest. cap. 30. Gomez.
tom. 2. var. resol. cap. 3. n. 18. Castill.
Sotomaj. lib. 3. quotid. controuv. cap. 3. n.
19. Mevius in levam. debit. inop. cap. 1.
n. 137. Perez. adtit. C. locat. n. 25. in fin.
 Nec sufficit quod locator fundum uten- 2
 dum fruendum colono tradiderit, nisi
 curet, ut apud eum sit toto locationis
 tempore; locator enim tenetur condu-
 ctorem defendere in possessione rei lo-
 catae, utendi fruendi gratia. Cacheran.
decis. Pedemont. 50. n. 8. & seqq. Surdus
decis. Mant. 326. n. 17. Valasc. d. quest.
27. n. 26. D. Ant. Matthæus de Au-
ction. lib. 2. cap. 5. n. 2. Itaque si læsi
 sint fructus stantes, periculum erit lo-
 catoris. *d. l. 15. §. 1. l. 25. §. vis ff. lo-*
cat. Quod si damnum circa perceptos 3
 acciderit, hoc colonus ferre debet, cum,
 perceptione, ipsius facti sint. Hinc gene-
 raliter ab Imperatore Philippo respon-
 sum est, ut Dominus nihil teneatur re-
 mittere

- Cap. 6 mittere colono, si vel per aggressuram latronum, vel alio quovis malo, damnum colono in rebus propriis contigerit. *l. 12. C. locat. & ibi Mornac. in comment. Mozzius de contract. tit. de accident. locat. n. 41. Caroc. d. quest. 18. n. 38. 39. Faber in Cod. tit. Locati defin. 24. in fin. Carpzov. part. 2. const. 37. defin. 21. & tract. de Asyl. debit. cap. 2. posit. 40. n. 130. Mevius part. 6. decis. Vismar. 224. n. 2. & decis. 400. n. 2. Dicuntur autem fructus damno conductoris, simulac à solo separati sunt. Bossius d. tract. n. 90. Pantzschman. d. part. 1. quest. 5. n. 16. Tulden. ad Instit. tit. locat. cap. 7. vers. sed neque. Bouvot en ses arrests tom. 1. part. 2. verb. Perte de meubles quest. 1. Id quod ab Equestri Ordine, & cæteris collegiis in territorio Tilano & Bommelano anno 1578. sancitum fuit art. 1. *Belangende de jaeren twee-en-seventigh, doen de Holsteynse Ruyteren in October naer den schaere, in Bommelreweert gevallen waren, soo datmael den schoeff van den landen was, en salmen der-**

REMISSIONE MERCEDIS. 65

derhalven van thyns , erf-pacht, of lant- Cap. 6
pacht niet korten. Id est. *Quantum atti-*
net ad annum septuagesimum secundum,
cum equites Holsati , mense Octobri, ir-
ruptionem fecerant in insulam Bommela-
nam , quoniam tum seges demessa erat,
nulla redditus annui , canonis emphyteutici,
aut pensionis remissio dabitur.

Alii, quanquam ubi de dominio quæ- 6
rendo agitur , non negant sufficere à
solo separatos esse fructus, uti in pos-
sessore bonæ fidei , & fructuario, in hac
tamen remissionis materia , ut plenè di-
cantur percepti fructus , requirunt , ut
iidem in horreum , vel in alium locum
sint advecti , tum enim putant plenum
usum rei contigisse conductori , ut ei
noceat damnum , quod accidit rei suæ.

Wamez. *cent. 2. cons. Civ. 73. n. 2.*

Charond. *en ses Pandect. liv. 2. chap. 32.*

p. m. 316. vers. Mais s'il advient , &

liv. 4. chap. 15. p. m. 534. vers. Mais

ceux tout. Gomez. var. resol. tom. 2. cap.

3. locat. conduct. n. 18. vers. quod extende.

Faber *in Cod. d. tit. locat. defin. 21. n. 16.*

E

& defin.

Cap. 6 & *defin.* 46. & *defin.* 52. Zocf. *ad d. tit.*
ff. locat. n. 24. Carpzov. *part. 2. const.*
37. defin. 20. & tract. de Asyl. deb. cap. 2.
posit. 40. n. 128. Hinc præfatus Boslius
d. tract. n. 30. ait, doctrinam illam, ut
 eo ipso, quo fructus sunt à solo separati,
 sint damno coloni, tanquam domini,
 consistere in mera subtilitate, cum in
 remissionis negotio ulterius procedat
 bona fides, quæ in contractu locationis
 conductionis, exuberare debet: ideo-
 que non posse dici conductorem esse
 usum frutum, nisi revera fructus suos
 fecerit. Quem sequuntur Mozzius *d.*
tit. de Accident. locat. n. 34. & *seqq.* Ca-
 roc. *d. quæst. 18. n.* 23. & *seqq.* Valasc.
d. quæst. 27. n. 51.

- 7 Quapropter æquissimè Hispanus Rex
 ante-relato Edicto suo anni 1587. indi-
 stinctè omnibus colonis in Hispanico
 Belgio succurrit, & rigorem juris tem-
 peravit circa damnum, tempore tam
 diuturni belli latum, eo quod commu-
 ni malo orta damni sarcina facilius plu-
 rium, quam unius humeris imponatur,
 ac

REMISSIONE MERCEDIS. 67

ac perferatur, Perez. *ad d. tit. Locat. n.* Cap. 6

26. Cui consentaneum est Edictum nostras anni 1674. art. 4. Quid enim interest, an à solo separatos Barbarus miles abstulerit fructus, an verò in horreo reconditos? Iniò verò satius colono foret frumenta in herbis fuisse adempta, quàm tot laboribus, & sumptibus in horreum advecta. Nec est imputandum conductori, quod non citius distraxerit, aut consumpserit fructus perceptos, cum sæpe cariores esse soleant, qui longiore post messes tempore venduntur. Faber *ad d. tit. C. locat. defin. 22. n. 15.*

Quod autem idem Faber *cod. loc. cum-* 9
que secutus Christinæus *vol. 3. decis. 117. n. 10. & seqq.* autumant, id solum obtinere in colono, qui mercedem præstat in frumento, vino, oleo, aliave simili re qualibet, aliam verò esse causam ejus qui fundum ad pecuniam numeratam conducit, ut hic, si fructus tardius distrahere conatus fuerit, illud pro jure suo fecisse credendus sit; proinde esse quod sibi imputet, si eum spes fallat, & quod

E 2

pro

Cap. 6 pro sperato lucro, quod evenire potuerat, damnum præsens sentiat, in eo illis assentiri non possum. Non enim interest, in certa quantitate fructuum, an in pecunia numerata merces constiterit, cum utrimque consideremus cladem bellicam, & vim militum, cui conductor resistere non potuit, & plerumque merces solvatur ex distractione ipsorum fructuum, qui in fundo locato nati sunt.

10 Sed hoc ita, si sine conductoris culpa damnum contigerit, & ante tempus quo merces solvi debuit. Quid enim si ante bellum conduxerit, & tempus solutionis ante illatam ab hostibus vim venerit, jam certè damnum, quod suâ culpâ, & negligentia accidit, æquo animo ferre debet conductor, cum in ejus potestate fuerit, casum fortuitum evitare, vel antevertere; semper namque periculum ejus est, qui est in mora. *l. si in Asia. 12. §. fin. ff. de pos. l. quod te. 5. ff. de reb. cred. l. si ex legati 23. l. si servum 91. §. 3. ff. de V. O. Maynard. lib. 2. decis. 79. Papon. lib. 13. tit. 9. arr. 12. in not.*

REMISSIONE MERCEDIS. 69

not. Charondas *en ses Pandect. aud. Cap. 6*
chap. 32. p. m. 316. vers. Si le fermier.
& liv. 3. resp. 5. & en ses memorabl. ob-
serv. verb. Dehte, vers. Si le debteur p.
m. 4. & verb. Fermier, à la fin. Faber d.
defin. 22. n. 19. & seqq. & defin. 46. Chri-
stin. vol. 3. decis. 117. n. 13. Casp. Man-
zius in patroc. debitor. decad. 3. quest. 7.
n. 143. & seqq. Mevius part. 5. decis.
Vismar. 402. n. 7. D'Espeisses d. tit. du
Louage sect. 4. n. 11. vers. Moins encore.

Tantundem dicendum est, si condu- 11
 ctor à Domino admonitus fuerit adven-
 tantis exercitus, utque deportaret fru-
 mentum ad loca securiora, nec id fece-
 rit, uti judicatum referunt Koppen *decis.*
27. n. 17. Bouvot en ses arrests, tom. I.
part. 2. verb. Fermier. quest. 2.

Meminisse hîc oportebit, in hac re- 12
 missionis ob bellum materia non di-
 strictè requiri, ut locator ipse bello cau-
 sam præbuerit, uti putabat Sanxonius
ad consuet. Turon. tit. 7. de jur. vectigal.
art. 7. verb. poches. vers. an autem emen-
tes. Verùm sufficere ipsum incursum
 E 3 hostium,

Cap. 6 hostium ; igitur non distingui , quis causam hostibus dederit ut agros nostros popularentur. Sive ergo locator causa belli fuerit , sive hostis ipse sine justa causa bellum nobis intulerit , remissio facienda est. *l. ex conducto* 1 §. 2. *ff. locat.* D. Ant. Matthæus de *Auction. lib. 2. cap. 5. n. 6.*

CAPUT SEPTIMUM.

De conductoribus qui casus fortuitos in se susceperunt.

SUMMARIA.

1. Ubi expresse aliter conventum est , cessat postulanda remissio.
2. Quid si casus fortuitos in se susceperit conductor ?
3. Explicatur *L. Fistulas* 78. §. *frumenta ff. de contr. empt.*
4. *Salmasii* opinio in eandem legem examinatur , & refellitur.

5. Sunt,

REMISSIONE MERCEDIS. 71

5. *Sunt, qui docent conductorem qui casum insolitum in se suscepit, quoscunque casus, etiam insolitos, in se recepisse.* Cap. 7.
6. *Laudatur temperamentum D. Ant. Matthæi.*
7. *Quod & aliorum calculo confirmatur.*
8. *Quid si omnem casum fortuitum in se suscepit conductor?*
9. *Quid si renunciaverit casibus fortuitis, tam cogitatis, quàm incogitatis?*
10. *An opus erit singulorum casuum fortuitorum renunciatione?*
11. *Quid si enumeratis singulis casuum fortuitorum speciebus conductor renunciaverit?*
12. *Hujus vetus exemplum refertur.*
13. *Auctoris judicium circa hanc questionem.*
14. *DD. Ordd. Hollandiæ.*
15. *D. Ant. Matthæi opinionem non recepit usus.*
16. *Factum Principis non nocet conductori.*

Cap. 7 17. *Tota remissionis materia relinquitur arbitrio Iudicis.*

- 1 **H**Æc propter bellum, mercedis postulanda remissio cessat, ubi expressè aliud conventum est. *l. 8. C. locat.*
- 2 Quid si casus fortuitos in se suscepit conductor? Julianus libro quinto decimo Digestorum dicit, *si quis fundum locaverit, ut etiam si quid vi majori accidisset hoc ei præstaretur, pacto standum esse.* Verba sunt Ulpiani in *l. si quis 9. §. 2. ff. locat.* Verùm contineat, nec ne, generalis illa fortuitorum casuum renunciatio, casus insolitos? Mirum in modum torisit Doctorum ingenia interpretatio legis *fistulas 78. §. frumenta ff. de contrah. empt.* ut verè Fern. Vasquius *lib. 3. controuv. usufreq. cap. 54. n. 6. vers.* Et quidem hac in re. Doctores in hac materia nautis assimilet, qui in contrarias regiones properando, iisdem ventorum flatibus utuntur. Audiamus verba legis. *Frumenta quæ in herbis erant*
- 3 *cum*

REMISSIONE MERCEDIS. 73

cum vendidisses, dixisti te, si quid vi, aut Cap. 7
tempestate factum esset præstaturum. Ea
frumenta nives corruerunt. Si immode-
rata fuerunt, & contra consuetudinem
tempestatis, agi tecum ex empto poterit.
 Ecce, promittit venditor frumenti se
 præstiturum si quid vi, aut tempestate
 factum esset, & sic nivium, aut tempe-
 statis periculum in se suscepit, postmo-
 dum contigit, ut nives frumenta cor-
 ruerint, Respondet JC^{rus}, si immo-
 derata eadem fuerunt, & contra con-
 suetudinem tempestatis, venditorem
 teneri, ac cum eo ex empto agi posse.
 Quasi dicat, venditorem non præsumi,
 nec esse credendum, se voluisse obli-
 gare ex causa cujuscunque vis, aut
 tempestatis, nec item emptorem ex so-
 lita vi, aut aliquando contingenti tem-
 pestate, damnum timuisse. Igitur pa-
 ctionem istam, immoderatas & inso-
 litas nives respexisse, & quæ acciderent
 contra consuetudinem tempestatis, io-
 litarum autem nivium damnum empto-
 rem in se suscepisse, ac propterea earum

E 5

no-

Cap 7 nomine contra venditorem ex empto
 agi non posse. Quæ opinio est Bartholi
*in l. sed & si quis 4. §. quæsitum n. 3. ff. si
 quis caution.* Dion. Gothofred. & Mor-
 nac. *ad d. §. frumenta.* Choppin. *de Do-
 man. Gall. lib. 3. tit. 13. n. 7. 8.* Acac. *de
 Ripol. d. cap. 12. n. 297.* Castill. Soto-
 maj. *lib. 3. controuv. quotid. cap. 3. n. 80.
 & seqq.* Giurbæ *d. observ. 24. n. 12. vers.
 declaraprimò.* Nicol. Burgund. *tract. de
 pericul. & culp. cap. 8. n. 9.* Nec dubium
 est, quin *in d. §. frumenta*, *tempestas*
 ponatur pro *tempore*, ut ibi sermo sit
 de iis nivibus, quæ deciderunt contra
 anni tempus (*la saison*). Id quod apud
 Classicos scriptores insolens non est.
 Salust. *in bell. Iugurth. Eâ tempestate in
 exercitu nostro fuere complures novi, at-
 que ignobiles.* Plaut. *in Mostell. sc. 1. act. 1.
 Cis paucas tempestates.* Cicero *de Orat.
 lib. 3. Quâ tempestate Pænus in Italiam
 venit. & passim.* Itaque nullam ratio-
 nem video, cur magnus ille Salmasius
*in observat. adjus Attic. & Roman. cap.
 24. contra fidem omnium exempla-
 rium,*

REMISSIONE MERCEDIS. 75

rium, pro *tempestatis*, substituerit *tem-* Cap. 7
pestates, quasi illa lex, non de anni tem-
pore, sed de cœli inquietiori statu lo-
queretur, nisi ut sequenti sententiæ opi-
tulari posset. Alii docent, conducto- 5
rem qui casum fortuitum in se suscepit
intelligendum esse quoscunque casus
etiam insolitos in se recepisse, cum soli-
ti quoque citra conventionem noceant,
& aliàs frustraneam fore conventionem
de casu præstando; fortuitum enim non
est, quod solet accidere, sed quod rarò
accidit, ergo, ipsâ nominis vi admo-
nente, casus fortuitus videtur idem esse
qui insolitus & improvisus. Itaque pu-
tant *d. §. frumenta* non continere solum
eventum immoderatarum nivium, ve-
rùm expressam hanc conditionem, ut
tum solum teneretur venditor, si im-
moderatæ eæ, & insuetæ fuissent. Vas-
quius *d. cap. 54. n. 6. & seqq.* Pinell. *ad*
l. 2. C. de Rescind. vend. part. 1. cap. 3. n.
30. & seqq. Pantzschman. *d. part. 1.*
quest. 8. Charondas *en ses Pandect. aud.*
chap. 32. vers. Mais on limite cette ex-
ception.

Cap. 7 *ception. & liv. 4. chap. 15. vers. Si le fermier p. m. 534. à la fin. & en ses memor. observ. verb. Fermier. vers. On adjouste une exception. Fachin. lib. 1. controuv. 86. Tulden. in Cod. tit. locat. n. 11. Perez. ad eund. tit. n. 27. Faber in ration. ad d. §. frumenta, idem in Cod. tit. Locat. defin. 2. Carpzov. part. 2. const. 37. def. 17. Christin. vol. 3. decis. 111. n. 7. Salmas. ad jus Attic. & Roman. d. cap. 24. Vinnius*

6 *select. jur. question. lib. 2. cap. 1. Non displicet tamen temperamentum Juris peritissimi, & æqui observantissimi quondam Præceptoris mei D. Ant. Matthæi tract. de Auction. lib. 2. cap. 5. n. 16. qui, quanquam non diffitetur, fortuita non esse, quæ solent accidere, asserit tamen non esse negandum, quin ex iis ipsis, quæ rarius accidunt, alia quædam sint meditata, & quasi prævisa, alia verò quæ præter omnem expectationem, & cogitationem accidunt. Prioris generis mala sunt nives immodicæ in hyeme, inundationes, siccitas, uredo, & similia, quæ quidem fortuita sunt,*
nec

REMISSIONE MERCEDIS. 77

nec singulis annis accidunt, non tamen Cap. 7
 ita insolita, quin singulis annis timeamus ea, & cogitemus. Posterioris generis sunt, in media pace bellum, turbo ille horribilis anni 1674. (de quo in princ. hujus) terræ motus, ubi ille infrequens est, nubes locustarum ex Oriente, nives immoderatæ, & contra consuetudinem regionis, & anni tempus, aliaque hujusmodi insolita, quæ in conducendo nemo ferè timeat, aut meditetur. Certè ad hujus generis insolita damna, renunciaciones fortuitorum casuum velle extendere, oppidò durum foret. Eandem distinctionem, & æquitatis moderationem jam pridem probaverant Charondas *dd. locis. & liv. 4. resp. 102.* Peleus *en ses act. forens. liv. 6. act. 10.* Valasc. *de jur. Emphyt. quæst. 27. n. 35. vers. Unde deducitur.* Gomez. *lib. 2. var. resol. cap 3. n. 19.* Giurba *d. observ. 24. n. 12.* In quam sententiam etiam propendit Carpzov. *d. part. 2. constit. 26. def. 8. n. 7. & tract. de asyl. debit. cap. 2. art. 40. n. 133.* Quod si omnem 7
 casum 8

78 TRACTATUS DE

- Cap. 7 casum fortuitum conductor in se suscepit, jam quoque insolitum casum esse præstandum, qualiscunque ille fuerit, tradunt Henr. Kinschot. *resp.* 90. n. 5. D. Ant. Matthæus *d. cap.* 5. n. 17. in quo dubius hæret Valasc. *d. quest.* 17. n. 19. & 34. Aut si renunciaverit casibus fortuitis, tam cogitatis, quam incogitatis, quasi tum dici non posset, de casibus insolitis non cogitasse contrahentes, qui incogitatum quemlibet conventionem comprehenderint. Faber *d. tit. C. locat. defin.* 5 3. Burgund. *d. tract.* & *cap.* 8. n. 10. Anton. de Amato *part.* 1. *forens. jur. resol.* 18. n. 15.
- 10 Nec opus esse singulorum casuum fortuitorum renunciatione, docent Soarez. *recept. sent. lit. C.* n. 26. Acac. de Ripol. *var. resol. cap.* 12. n. 318. & *seqq.* Mantica *de tacit. & ambig. convent. lib.* 5. *tit.* 8. n. 11. Tulden. *d. n.* 11. *in fin.* Busius *ad Pandect. ad l.* 15. *ff. locat.* n. 8.
- 11 Multo minus audiendus foret conductor, si enumeratis singulis casuum fortuitorum speciebus, iisdem renunciaverit.

REMISSIONE MERCEDIS. 79

verit. Belordeau *en ses controverses*. liv. 6. Cap. 7
lit. F. chap. 55. Caroc. d. *quest.* 18. n.

106. Valasc. d. *quest.* 27. n. 34. *vers.*

Quod si. Id quod apud nostrates vete- 12

res frequentabatur, cujus exemplar ha-
bemus in illis litteris, quibus Decanus
& Capitulum Divi Joannis nostras, bo-
na sua sita in pago de Bosingham anno
1325. locaverat cuidam Huberto, his
verbis, *quod omnia bona d. Ecclesie, sita*
in Bosingham, excepto jure Patronatus
Ecclesie de Bosingham, Huberto, dicto Pin-
cerna de Bosingham, quoad vixit, con-
cesserint pro 330 libris nigrorum Turo-
nensum, grosso Turonensi nigro pro sede-
cim denariis computato, vel moneta equi-
valentis, annis singulis persolvendis, sub
terminis & conditionibus infra scriptis,
videlicet quod ipse annis singulis etiam
plaga communi, bello, incendio, rapina.
clade, pestilentia, seu quocunque alio casu
fortuito in dictis bonis suis, seu aliqua
parte eorundem, nihilominus singulis an-
nis & terminis subscriptis persolvat, &c.

Verum adhuc tentari possit, an non & 13
his

Cap. 7 his casibus remissio colono sit indulgen-
 da. Quamvis enim concesserimus, posse
 in stipulatum deduci id, ne fortuitarum
 casuum exceptio locatori opponatur,
 eique exceptioni à colono districtè re-
 nunciari, si tamen tanta fuerit facta la-
 bes, quæ omnem omninò fructum ab-
 stulerit, omnia frumenta proculcave-
 rit, obriveritque, si ager, terræ motu,
 ita corruerit, ut nusquam sit, (uti loqui-
 tur *JCtus in l. 1 §. 2. ff. locat.*) puto non
 esse repellendum conductorem, solâ re-
 nunciationis potestate, verùm religioni
 Judicis convenire, ut & hisce casibus
 conductori succurrat, hoc enim æqui-
 tas suggerit, etsi jure deficiamus. *l. 3.
 §. 5. vers. quanquam ff. de aqua & aq. plur.
 arcend.* Casui enim insolito tanto prom-
 ptius renunciabit colonus, quanto mi-
 nus formidato. Quis enim nostratium
 colonorum ante quinquennium in con-
 ductione fundi ad plures annos, in se re-
 cipiens casum fortuitum, non unà re-
 nunciasset remissioni propter bellum pe-
 tendæ, tum plenâ tranquillitate fruens?
 Etenim

REMISSIONE MERCEDIS. 8r

Etenim rusticus imperitus rerum pu- Cap. 7
blicarum, ne per somnium quidem co-
gitare poterat, tam subito bellum exo-
riturum, Galliarumque Regem tan-
tillis septimanis Provinciam nostram
occupaturum fuisse. Non sine prodii-
tionis suspicione. Nonne hodiernus
conductor de terræ motu speciatim in-
terrogatus, tanto minus eum casum in
se suscipere formidabit, quanto is in
Belgio infrequentior? Quare si casus
talis inexpectatissimus evenerit, inhæ-
rerem præfatæ distinctioni *n. 6. hujus
capitis*; Quam limitationem, etiam in
expressa casuum fortuitorum renun-
ciatione, cum enumeratione specie-
rum, æquissimam esse docent, & se-
cundum eam judicata proferunt Cha-
rondas *liv. 10. resp. 58. & en ses memor.
observ. verb. Fermier à la fin. Pelcus
aud. act. 10. Bouvot tom. 2. au mot. bail
à ferme. quest. 49. Mev. part. 5. decis.
Vismar. 235. Mozz. de contract. d. tit. de
accident. locat. n. 60. Menoch. lib. 7.
consil. 671. n. 12. Andr. Rauchbar.*
F part.

82 TRACTATUS DE

Cap. 7 *part. 2. quest. jur. Civ. & Sax. 29. n. 19.*

Surdus decis. Mantuan. 326. n. 49. & seqq.

- 14 A quo non abit Ordinum Hollandiæ
Edictum General. Ordonnantie van Holl.
anni 1630. art. 17. quod cum statuerat
conductoribus vectigalium eam legem
esse, ut nulla ex causa, qualiscunque
ea sit, remissionem petere possint, ad-
mittit tamen hanc exceptionem, ut si
hostis oppidum, vel agrum, unde ve-
ctigal colligendum foret, occupaverit,
ex eo die pensio loci publicano remitta-
tur pro rata hostilis mansionis. Secun-
dum quod omnino interpretandum est
simile Edictum Ordinum nostratum
Anni 1647. art. 38. van de Generale
Ordonn. over het verpachten en heffen der
 15 *selver. In quo quanquam à nobis dissen-*
tit D. Matthæus d. n. 17. præfatâ suâ
opinione subnixus, quod conductor,
qui omnem casum fortuitum in se sus-
cepit, remissionem impetrare nequeat,
vicit tamen usus ejus opinionem. Post-
quam enim Provincia nostra anno 1672
à Gallis occupata fuit, publicani statim
coepe-

REMISSIONE MERCEDIS. 83

Cap. 7

coeperunt queri de imminutioni vecti-
galium proventu, & parum, saltem non
dimidium ejus, quod antea, tempore
pacis, consequi potuerant, jam inde
redigi posse. Ideoque libello supplici
rogarunt, ut vel remissio sibi fiat pro rata
damni, vel ut à conductione in futurum
liberari possint. Super ista petitione non
est iis, vel ab Ordinibus, vel à Magi-
stratu Urbano objecta universalis il-
la casuum fortuitorum renunciatio,
principio conductionis facta; ve-
rùm publicani exonerati fuerunt ipsâ
conductione, atque vectigalia admi-
nistrata, & exacta, per quosdam ab
Ordinibus ad id specialiter constitutos,
commodo Ærarii publici, interpositâ
super damno vectigalium, ante præfa-
tam exonerationem, tempore tamen
hostilis occupationis lato, tolerabili
transactione. Nam quod D. Matthæus
pro ratione opinionis suæ adfert, ob id
vectigalium Redemptores tempore bel-
li remissionem impetrare non posse,
quod iidem magis calcant æstuante bel-
lo,

F 2

lo,

Cap. 7 lo, quàm deflagrante, Eheu! quam contrarium nos experti fuimus. Primò ditiores plerique Provinciam deseruerant, atque hostem aufugerant, deinde totum Ærarium Provinciæ, ejusque redditus non satisfaciebat desiderio Procuratoris Regii, verùm insuper extraordinarium tributum Civibus imperabat, & extorquebat; vix quisquam Civium erat, qui non parcè ac duriter vitam, & vivendi modum institueret; jacebant omnia commercia & opificia, (præter eorum, quos infra cap. 9. n. 14. indicavimus) tota civitas in mœrore & squalore erat. Quis putaverit in publico eo luctu magis potuisse calere publicanos tempore belli, quàm pacis, cum in Camera vectigali plus frigoris quàm caloris erat? Frigebant enim ibi homines (ut Comicus dicebat.) Itaque incivile existimatum fuit, publicanos onerare integrâ eorum vectigalium mercede, quæ solùm promissa fuit, & multitudinis hominum, & eorum facultatum respectu, & earum quoque rerum,

REMISSIONE MERCEDIS. 85

rerum, quæ usu consumerentur. (qua- Cap. 7
rum penuria apud nos tempore belli
maxima fuit) Quare cum omnia ferè
defecerint, ad quæ Redemptores vecti-
galium in contrahendo respexerunt,
æquissimum videtur, ut sensus, & in-
commodum tantæ calamitatis, non tam
sit penes Redemptores publicæ rei,
quàm quidem penes Rempublicam
ipsam. Id quod eam rationem habere 16
dicit Menochius *d. Consil. 671. n. 5. &*
seqq. quod hoc conductoris vectiga-
lium damnum, factò ipsius loci Maje-
statis, vel Principis contigerit, qui causa
belli fuit, non item privatus conductor.
De quo paulo inferius *cap. 12. n. 5. & seqq.*
Itaque non alienus sum ab eorum sen- 17
tentia, qui totam hanc remissionis mate-
riam concedunt religioni Majestatis
loci, vel Judicis, etiam ubi præfatis ca-
sibus fortuitis renunciatum est, ut ille
arbitretur, qui casus censeantur inso-
liti, insperati, aut incogitati, & an to-
tius mercedis, an pro rata exoneratione
conductoris danda sit, nec ne. Menoch.

Cap. 7 *de arbitr. jud. quest. lib. 1. cent. 1. cas. 80.*
Azevedo ad l. 2. tit. 9. lib. 9. nov. collect.
Reg. n. 23. 24. Cævall. comm. opin. quest.
702. n. 6. Castill. Sotomaj. d. lib. 3.
controv. cap. 3. n. 104. Charond. aud.
liv. 2. chap. 32. vers. A ce propos p. m.
316. & aud. liv. 4. chap. 15. vers. Telle-
ment qu'il depend. p. m. 534.

CAPUT OCTAVUM.

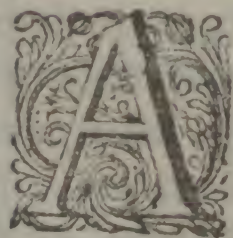
De Colono partiario, emptore
 fructuum, & decimarum.

SUMMARIA.

1. *Partiarius colonus damnum inter se*
& Dominum dividere tenetur.
2. *Emptor fructuum an remissionem po-*
test impetrare propter bellum, vel
alias causas? Negant nonnulli.
3. *Auctoris opinio.*
4. *Decimarum emptor pro conductore est*
habendus.
5. De-

REMISSIONE MERCEDIS. 87

5. *Decimæ non debentur si nulli nati sint* Cap. 8
fructus.
6. *Quid si Decimarum loco certa pecunia
annuatim solvatur?*
7. *Non fit remissio, si habita fuerit fi-
des de pretio.*
8. *Emptor tenetur ad usuras pretii,
etiamsi nullos perceperit fructus.*
9. *Perfectâ venditione, interitus rei
spectat ad emptorem.*
10. *Etiam apud nos, non obstante Caroli-
na constitutione.*
11. *Cujus contrarium observatur apud
Iperenses Flandros.*



pparet autem de iis colonis
nos hætenus fuisse locutos,
qui ad pecuniam numera-
tam conduxerunt, vel qui
mercedem præstant in fru-
mento, vino, oleo, aliave re qualibet.
Cæterum si colonus partiarius est (quem
nos *een Half-teelder* appellamus) dam-
num quod circa fructus contingit, inter
dominum & colonum pro partibus di-
viditur,

Cap. 8 viditur, quasi contractâ inter eos socie-
tate. *d. l. 25. §. vis major. 6. ff. locat. Salicet. ad l. 8. C. locat. n. 2. Sichard. ibid. n. 6. Carpan. ad statut. Mediol. tom. 2. cap. 394. n. 19. Caroc. d. tract. part. 4. quest. 17. n. 16. 17. Gail lib. 2. obs. 23. n. 14. Pantzschman. d. part. 1. quest. 5. n. 13. Choppin. ad LL. And. lib. 3. cap. 2. tit. 1. ex empt. & vend. n. 22. in fin. Charond. aud. chap. 15. vers. si le fermier p. m. 534. Faber in Cod. ad d. tit. defin. 22. n. 3. Christin. vol. 3. decis. 117. n. 10. Acacius de Ripol. var. resol. cap. 12. n. 350. 351.*

2. Emptorem quoque fructuum remis-
sionem impetrare non posse propter bel-
lum, sterilitatem, vel aliam quancum-
que labem tradunt. Menoch. lib. 3. præ-
sumpt. cap. 104. D'Espeisses tom. 1. tit.
achapt. sect. 3. n. 1. vers. Septimo. Quo
vergere etiam videtur Faber in Cod. d. tit.
locat. defin. 25. 26. cum perfectâ emp-
ptione periculum ad emptorem respi-
ciat *l. necessario 8. ff. de peric. & comm. rei*
3. *vend.* Verùm ea sententia mihi non
pro-

REMISSIONE MERCEDIS. 89

probatur. Contrà, existimo in hac re- Cap. 8
 missionis materia, idem esse fructus e-
 mere, & fundum conducere. Sichard.
ad d. l. 8. Cod. locat. n. 4. Boër. *decis. Bur-*
deg. 249. n. 7. Grivell. *decis. Dolan. 51.*
n. 7. Bacquet *en ses quest sur les baux*
des boutiq. du Palais chap. 12. n. 12. Nec
 ad rem facit quod verba contractus non
 sonent in locationem; semper enim, &
 in omnibus contractibus, sequimur id
 quod actum est *l. 34. ff. de R. l.* Nec tam
 nomen conventionis inspiciendum est,
 quàm natura & conditio negotii, quod
 geritur. *l. insulam 6. ff. de præscript. verb.*
l. 3. C. plus val. quod agit. Pantzschmann.
part. 1. quæst. practic. 17. per tot. Moz-
 zius *d. tit. de Accident. locat. n. 23.* Mar.
 Giurba *decis. Regn. Sicil. 12. n. 12.* Sur-
 dus *decis. 326. n. 10. 11.* Casp. Ant.
 Thesaur. *lib. 1. quæst. forens. 12. n. 4.* Fa-
 ber (sibi contrarius) *in Cod. lib. 4. tit. 43.*
de jur. Emphyt. defin. 36. n. 5. 6. Vete-
 res quoque promiscuè usi fuerunt no-
 minibus emptionis venditionis, loca-
 tionis conductionis *l. si hi qui 14. C. lo-*
F 5 cati.

Cap. 8 *cati. l. 19. l. 20. ff. de A. E. Cujac. lib. 9.*
 4 *observ. 15.* Ergo si dominus, super decimis suis contrahendo, usus fuerit verbo *venditionis* (quod apud nos non est insolens) emptor autem propter belli calamitatem nihil harum perceperit, rectè judicatum puto, pro conductore hunc decimarum redemptorem habendum, atque remissionem ei dandam esse. Charondas *liv. 4. resp. 102. & liv. 6. resp. 13.* Consentiunt Bossius *tract. de remiss. public. fac. n. 29.* Carpan. *ad stat. Mediol. tom. 2. cap. 394. n. 314.* Sichard. *ad d. l. 8. C. locat. n. fin.* D. Ant. Matthæus *de Auction. lib. 2. cap. 5. n. 9.*

5 Illud extra disputationis aleam ponimus, decimas, quas possessor ex fructibus annuatim domino præstare cogitur, non deberi, si, propter bellum, arum colere non potuerit. Sunt enim pars fructuum, qui nascentur, ut ultra peti, aut præstari non debeant, quàm quatenus fructus provenit. *text. in l. si debitor 39. ff. de contrah. empt. l. cum certus 5. ff. de tritic. vin. & ol. leg.* Si enim nihil

REMISSIONE MERCEDIS. 91

nihil nascatur, deficit actio, super qua Cap. 8
contractum est, ergo cum definit id
quod in obligatione est, ex eo quoque
nihil præstari debet; non enim decem
sunt, ubi desunt novem. Pantzschman.
d. quest. 17. n. 102. & seqq. Manz. *dis-*
sert. An defectus fructuum &c. quest. 10.
n. 5. & seqq. Mevius *in discuss. levam.*
debit. inop. cap. 4. n. 71. & seqq. Valasc.
tract. de jure Emphyt. quest. 27. n. 28. &
10. Confer Carpzov. *tract. Asyl. debi-*
tor. cap. 2. thes. 39. n. 93. & seqq. Castill.
Sotomaj. quotid. controuv. forens. lib. 6. de
vert. decimar. cap. 6. n. 23. Gudelin. *de*
Fur. Noviss. lib. 3. cap. 8. vers. eadem ra-
ione, in fine.

Quid si decimarum loco, ex pacto, 6
vel consuetudine certa pecunia quotan-
tis domino solvatur (quod frequenter
in nostra Diocœsi accedit in cannabe, *die*
niet in schoven, maer met hontgelt betaelt
vert) debebiturne solita summa, cum
propter bellum ager non cultus, ac pro-
pterea fruges natæ non sunt? Hanc con-
ventionem, vel consuetudinem non
malè

Cap. 8 malè ita interpretabimur, ut non debeat exacta fieri indagatio frugum, dum ad eam evitandam maluerit possessor sese certo oneri subicere, promiseritque, utcunque cadant fructus, certam summam annuam præstare; quare eandem summam esse solvendam, etsi fruges per casus fortuitos fuerint modicæ. Si verò bellum effecit, ut nulli fructus percepti fuerint, putaverim idem esse observandum, quod circa decimas ipsas jam modò statuimus. Mevius *d. cap. 4. n. 75. 76. 77.* Manz. *d. quest. 10. n. 13.*

7

De eo quæsitum fuit. Vendidi alicui fundum, habitâ fide de pretio, pacto convento, ut donec solvatur pretium, certa merces quotannis præstaretur, si per populationem bellicam, vel aliam quamcunque labem, emptor fructus nullos perceperit, poteritne remissionem mercedis postulare, uti in emptore fructuum paulo superius asseruimus? Quod omnino negandum est. Illa enim pensio magis videtur dari pro interesse pretii non soluti, quàm in compensa-
tionem

REMISSIONE MERCEDIS. 93

ionem fructuum percipiendorum. Ale- Cap. 8
and. lib. 5. consil. 121. Mozz. *de con-*
tract. tit. de accident. locat. n. 37. & seqq.
Caroc. tract. locat. part. 4. quest. 18. n. 34.
Malasc. d. quest. 27. n. 52. Emptor au- 8
 tem ad usuras pretii tenetur, etiamsi nul-
 lus omnino fructus perceperit, vel per-
 cipere potuerit *Moller. ad constit. Saxon.*
art. 2. constit. 30. n. 9. *Carpzov. ad eand.*
const. 30. defin. 6. n. 7. & part. 1. decis. il-
lustr. 11. n. 17. Cui consonat *Tilense*
pud Gelros statutum, tit. 20. van Coo-
inge art. 3. Nec mirum, cum perfectâ 9
 conditione, totius rei interitus ad em-
 torem spectasset, nedum fructuum.
cum autem 4. Inst. de Empt. vend. Alex.
consil. 121. n. 6. *Caroc. d. quest. 18. n.*
5. Quod & apud nos obtinet, etiamsi 10
 solennis traditio fundi non intervenerit,
 vel vectigal quadragesimi nummi so-
 lutum non fuerit, nihil morante Caro-
 linâ constitutione anni 1529. *Groenew.*
de legib. abrog. ad §. 3. Instit. de Empt.
vend. n. 2. 3. Quanquam non diffiteor, 11
 esse alios, qui periculum rerum immo-
 bi-

bilium, non nisi post judicialem mancipationem in emptorem rejiciunt. Iperenses in Flandria. *Costuym. der Stad en Poorterye van Ypre rub. 13. van Verkoopinge art. 4.*

CAPUT NONUM.

De remissione usurarum hypothecariis, vel etiam chirographariis debitoribus facienda, vel non.

SUMMARIA.

1. Conductor qui propter devastationes hostiles, inundationes, & similes causas praedio uti frui non potuit, an teneatur redditum annuum solvere? Latè examinatur.
2. Quoties bello, inundatione, & similibus calamitatibus res occupantur, & possessores ejiciuntur, perinde est, ac si eadem interiissent.
3. Id

REMISSIONE MERCEDIS. 95

3. *Id quod Guilielmus Princeps Arau- Cap. 2*
sionensis in Comitatu Burano statue-
rat.
4. *Nostratium reddituum annuorum na-*
tura asseritur.
5. *Chirographarius debitor ob vastatio-*
nem hostilem non potest petere remis-
sionem à promisso.
6. 7. 15. *Ordinum nostratium placitum*
circa redditus Chirographarios tempo-
re belli decursos refertur.
8. *Alii putant equum esse, ut redditus*
annui, tam ex chirographariis, quàm
ex hypothecariis cautionibus debiti,
tempore belli decursi, remitti debeant
pro parte.
9. *Seditio Romanorum, ob nimis rigoro-*
sam usurarum, tempore belli decursa-
rum, exactionem, refertur.
10. *Aequitas observanda est circa exa-*
ctiones usurarum, tempore belli de-
cursarum.
11. 12. *Senatus Romani difficultas circa*
earundem exactiones temperata, ex
Tacito ostenditur.
13. *Ejus*

Cap. 9 13. *Ejus æquitas.*

14. *Recensentur casus, quibus iniquissimum foret, usuras tempore belli decursas remittere.*

16. *Senecæ iudicium, circa usuras tempore belli debitas, consonat cum Ordinum nostratum placito.*

Pergamus ad alias annuas præstationes, & pensitationes, & quidem primò ad annuos redditus, in quorum securitatem fundus hypothecæ suppositus est.

I Si propter devastationes hostiles, inundationes, & similes causas, villicus, debitor meo fundo uti frui non potuerit, tenebitur ne nihilominus hunc redditum solvere? Interest dignoscere naturam horum annuorum reddituum. Sunt enim ubi redditus ille merè realis est, quasi emptio partis prædii, cui innititur. Itaque si tali prædio propter bellum, inundationem, aliamve vim maiorem uti frui non potuerit debitor, æquum est, ut

REMISSIONE MERCEDIS. 97

ut ille ferat partem damni totius prædii, Cap. 9
 ejus portionem emptione annui redi-
 tus sibi acquisivit. Nec mirum, cum ea
 sit istius redditus natura, ut, simulac so-
 lenniter super prædio constitutus est,
 nulla amplius remaneat personæ obli-
 gatio, nisi solo evictionis nomine. Qua-
 re, prædio percunte, nulla actio, aut re-
 gressus in personam venditoris datur,
 uti latius demonstravi *in comment. ad*
Novell. const. Ultraj. art. 20. n. 38. &
eqq. Jam autem quoties bello, inun- 2
 datione, & similibus calamitatibus res
 occupantur, & possessores ejiciuntur,
 ut nec frui iis liceat, Jurisprudencia
 nunc casum æstimat, ac si res interiis-
 sent. *arg. l. si is qui 66. §. 2. ff. de furt.*
 sicut & fundus pro perempto habetur,
 qui tutò possideri nequit. *l. cum unus 12.*
fin. ff. de reb. auctor. judic. poss. l. possi-
deri 3. §. Labeo 17. ff. de acquir. possess.
 Ex quo fit, ut debitori remissio hujus an-
 nui redditus sit concedenda pro rata tem-
 poris, quo fundo uti frui non potuit.
 Goris *in adversar. tract. 2. cap. 3. n. 8.*

G

Mey.

- Cap. 9 Mev. d. cap. 4. n. 61. & seqq. & part. 4.
decis. Vismar. 402. Carpzov. d. tract. de
Aysl. debit. cap. 2. art. 39. n. 88. & seqq.
Edict. Ordin. Gelr. anni 1591. renova-
3 tum ann. 1675. vers. inden eersten. Idem,
primus Reipublicæ nostræ fundator
Guilielmus Princeps Arausionensis,
gloriosissimæ recordationis, in Comi-
tatu Burano statuerat, edicto anni 1579.
4 7. Februarii art. 7. Nostratium annuo-
rum redituum alia ratio est. Apud nos
enim pro isto reditu solvendo persona-
lis quoque actio contra debitorem, e-
jusque hæredem competit, hypotheca
autem, in securitatem crediti, accessoria
est; uti jam pridem docui in d. comment.
d. art. 20. n. 42. ut propterea, nec ob-
bellum, nec inundationem, aut simi-
lem causam, redituum remissio facien-
da sit. Mevius d. cap. 4. n. 69. & d. decis.
402. n. 2. 3. Manz. dissert. An defectus
fructuum &c. quest. 4. n. 2.
5 Multo minus debitor chirographa-
rius, & qui ex mutuo, aliove contra-
ctu simplici, & purè personali obliga-
tus

REMISSIONE MERCEDIS. 99

tus est, remissionem, vel liberationem, Cap. 9
 a promisso petere potest, ex eo, quod
 prædia sua ob vastationem hostilem in-
 culta fuerint. Illud siquidem damnum
 iure dominii sustinet debitor, absque ul-
 lo creditoris præjudicio. *l. 6. C. de pi-
 nerat. act. l. 23. ff. de R. I. l. fin. §. fin. ff.
 de contrah. empt.* Carpzov. *d. cap. 2. n.*
 6. Mevius *d. cap. 4. n. 69.* Quod & 6
 Illustrissimi Ordines nostrates præfato
 dicto sanciverunt, dum modicas in-
 iurias, & leve solamen debitoribus
 concesserunt *art. 6.* cuius verba latinè
 c sonant. *Reditus annui hypothecâ sub-
 ixi, vel chirographariis cautionibus de-
 iti, anno 1672. decursi, non nisi post octi-
 nestre à promulgatione hujus edicti, ii-
 emque reditus anno 1673. decursi, non
 nisi post duplicatum eundem terminum in-
 ire petuntor, & exiguntor. Post unum-
 quemque terminum, creditoribus ad con-
 sequendos suos reditus diplomata parata
 executionis conceduntor. Item art. 7. De-
 itoribus, qui pro pecunia ante Kalendas
 Maji 1672. fœnori sumpta, ampliores,
 G 2 quàm*

Cap. 9 *quàm trientes usuras promiserunt, nihilominus trientibus usuris annorum 1672.*

- 7 *& 1673. satisfacere fas, derogatoria huic anterior stipulatio inutilis esto.* Itaque cum, super iisdem annis, trientibus usuris, debitorem, ut ut hypothecam dederit, obnoxium finit Legislatur, parùm est, quantum ad reliqua, remissionem ei planè denegari. Alii æquius reputant, ut, belli tempore, chirographariis, multo magis hypothecariis debitoribus majus solatium detur, imò quædam usurarum remissio. Postquam enim omnia per bellorum calamitates deperdita sunt, iniquum videtur ad rigorem juris omnia expendere: verum æquitas & Christiana charitas observanda est. Quid namque iniquius, quam debitores, ferro, flammâ, prædâ, vel onerum gravitate, & sic absque sua culpa, facultatibus suis lapsos, & spoliatos, ad restim penitus redigere, quod certè fieret, si eos qui ex prædiis, & aliis rebus suis, tempore belli, fructus nullos perceperunt, solutione usurarum, in-
fausto

REMISSIONE MERCEDIS. 101

fausto eodem tempore decursarum, C- Cap. 9
nerare vellemus. Inde apud Romanos 9
orta fuit prima seditio, quam sic descri-
bit Livius *lib. 2. histor. cap. 23. Civitas*
secum ipsa discors, intestino flagrabat odio,
maxime propter nexos ob æs alienum. Fre-
mebat se foris pro libertate & imperio di-
micantes, domi à civibus se captos & op-
pressos esse; tutioremque in bello quam in
pace, inter hostes, quam inter cives, liberta-
tem plebis esse. Cum autem veteranus
miles se in forum projecisset, atque cir-
cumfusa esset turba, propè in concionis
modum agebat. Sabino bello se militan-
tem, quia propter populationem agri non
fructu modo caruerit, sed villa incensa
fuerit, direpta omnia, pecora abacta, tri-
butum iniquo suo tempore imperatum, æs
alienum fecisse. Id cumlatum usuris, pri-
mò se agro paterno avitoque exuisse, dein-
de fortunis aliis, postremò velut tabem per-
venisse ad corpus, ductum se à creditore
non in servitium, sed in ergastulum, &
carnificinam esse. Pergit idem cap. 27.
Plebi creverant animi, & longè alià, quàm
G 3 primo

Cap. 9 *primo instituerant, viâ grassabantur, desperato enim consulum, senatusque auxilio, quum in jus duci debitorem vidiſſent, undique conuolabant, neque decretum exaudiri consulis, præ strepitu & clamore, poterat; neque cum decreviſſet, quiſquam obtemperabat; vi agebatur, metusque omnis & periculum libertatis, quum in conspectu consulis singuli à pluribus violarentur, in creditores à debitoribus verterat.*

10 *&c. Illud quidem verum manet, contractam eſſe inter creditorem & debitorem, personalem actionem, verum non idem armorum atque legum tempus eſt. Plutarch. Et æquitas rigori juris præferenda, nam, ut Aristoteles ait, æquitas nihil aliud eſt quam supplementum ejus quod lex prætermiſit, quare rectè dixit Cicero in orat. pro Cecinn. Omnino jam benè agis, à verbis enim recedis, & æquitate uteris. Quo ſpectat illud JC^{ti}. Pauli in l. 2. §. 5. in fin. ff. de aqua & aq. pluuiarum. Hæc æquitas ſuggerit, eſſi jure deficiamus: quin imò in fœnoris negotio propriè non ſpectamus ſolam debitoris*

REMISSIONE MERCEDIS. 103

toris personam, sed facultates ejus unde Cap. 9
 fœnus reddi posset, inopi enim vix quis-
 quam fœnori dat pecuniam. Etsi ergo
 creditor nummis suis non sine magno
 suo damno careat, quando tamen id
 non ex malitia debitoris, sed aduersi-
 tate casuum proficiscitur, quâ ita pressus
 debitor, ut etsi lubenter velit, præstare
 non possit quæ debet, non videtur cre-
 ditor excusandus ab usurarum imminu-
 tione. Quid enim si æs alienum con-
 flatum sit ex emptione prædiorum? Pu-
 ta, colonus fundum emit à proprietario,
 cum autem omnem pecuniam non haberet
 præsentem, dimidium pretii appendit
 domino, pro reliquo, datâ cautione hypo-
 thecariâ, usuras promittit. Supervenit
 bellum, *ager est depopulatus, prædaque
 rerum agrestium acta, nulla felix arbor,
 nihil frugiferum in agro relictum*, ut cum
 Livio loquar *lib. 5. cap. 24.* Si in con-
 ductione mansisset, integram pensionem
 remittere ei debuisset dominus; an non
 jam vehementer, iniquum foret, ut ex eo
 solo quod dominium

G 4

sibi

Cap. 9 sibi acquisivit sub dicto onere, integras
 usuras solvere cogeretur istius pecuniæ,
 quæ solum debetur propter prædium,
 ex quo per bellum nihil omnino perci-
 pere potuit? Cui consequens erit, ut
 si, quod plerumque fit, emptor pecuniâ
 nudatus sit, rigorosus autem creditor
 decursas tempore belli usuras in judi-
 cio persequatur, novus dominus pati
 debeat distractionem prædii sui, quod
 vix ex flamma, ac direptionibus reli-
 quum habet, cuius pretium, cum ob
 devastationem bellicam vile, imò in-
 fra dimidium iusti plerumque est, vidi-
 mus sæpe priorem dominum denuo
 prædium sub hasta emere, solâ istâ re-
 siduâ pecuniâ, quo facto, cum nece de-
 bitoris, recuperabit rem, unâque lucra-
 bitur dimidiatum pretium tempore
 contractus solutum: quid est, si non
 II hæc ipsa durities est? Similem difficul-
 tatem, cum, post bella civilia, agnos-
 ceret Senatus Romanus, rem ita tem-
 peratam esse refert Tacitus *lib. 6. An-
 nal. Inopiâ rei nummaria, commoto simul
 omnium*

REMISSIONE MERCEDIS. 105

omnium are alieno; & quia tot damnatis, Cap. 9
 bonisque eorum divenditis, signatum ar-
 gentum fisco vel arario attinebatur, ad
 hoc Senatus præscripserat, duas quisque
 fœnoris partes in agris per Italiam conloca-
 ret. Sed creditores in solidum appellabant,
 nec decorum appellatis, minuere fidem. Ita
 primò concursatio, & preces; dein stre-
 pere Prætoris tribunal, eaque, quæ reme-
 dio quæsita, venditio, & emptio, in contra-
 rium mutari; quia fœneratores omnem
 pecuniam mercandis agris condiderant.
 Copiam vendendi secuta vilitate, quanto
 quis oberatior agris distrahebant, mul-
 tique fortunis provolvebantur: eversio
 rei familiaris dignitatem ac famam præ-
 ceptis dabat: donec tulit opem Cæsar, dispo-
 sito per mensas millies sestertio, factaque
 mutuandi copiâ sine usuris per triennium,
 si debitor populo in duplum prædiis cavis-
 set. Sic resecta fides, & paulatim privati
 quoque creditores reperti, neque emptio
 agrorum exercita ad formam senatus-con-
 sulti, acribus, ut fermè talia, initiis, in-
 curioso fine. Quare Rex Hispaniæ, ne 12

G 5

ærc

Cap. 9 ære alieno pressi pœssum darentur, præfato edicto anni 1587. cavit, ut etiam in redditibus annuis ex chirographariis cautionibus debitis, si notabilis jactura debitoribus obvenerit, dilatio congrua concederetur, ubi verò omnibus proventibus exciderint, remissio fieret pro rata temporis, & proportionem damni, habitâ etiam ratione status, conditionisque debitorum, quibus ista remissio proficeret. Zypæus *in notit. jur. Belgic. tit. de redditibus. vers. vastatis*: damna enim divisa minus lædunt, & æquum visum fuit, ut uterque tam creditor quam debitor de publico malo aliquid participet. Justius ergò remitteretur aliquid debitoribus, quam eorum extremâ perniciem omne extorquebitur.

13 In simili causa circa usurarum modum istam æquitatem observavit Imperator Justinianus *Novell. 32. cap. 1.* additâ hâc eleganti ratione, *Ea lex omnibus, humanitatis & pietatis de se specimen præbet, & tam egenorum necessitati medetur, quam creditoribus nonnihil adfert solatii.*

Quare

REMISSIONE MERCEDIS. 107

Quare Ulpianus in *l. si servos 25. in fin. ff. Cap. 9*
de pignerat. act. accommodatè ad pro-
 positum nostrum ait: *mediè igitur hæc à*
judice erunt dispicienda, ut neque delica-
tus debitor, neque onerosus creditor audia-
tur. Idem Ulpianus in *l. 33. ff. de usuris*
 creditorem monet, *ne acerbum se exa-*
ctorem, nec contumeliosum præbeat, sed
moderatum, & cum efficacia benignum, &
cum instantia humanum.

Possent rursus casus evenire, ubi ini- 14
 quissimum foret, usuras tempore belli
 decursas remittere, vel imminuere. Ut
 ecce, venditori mercium Gallicarum,
 vinario, cerevisiario, salario, oleario,
 piscario, aviario, & similibus, dedi fœ-
 nori nummos. Illi enim imprimis apud
 nos immodicam pecuniam sub hostibus
 lucrati sunt, & quidem fœneratitiâ meâ
 pecuniâ, nonne jam crudele esset, si
 mihi fors mea ferè sterilis, debitori au-
 tem meo lucrosissima foret? Quod cer-
 tè contingeret, si tali debitori, vel mi-
 nima usurarum remissio daretur. Quare 15
 Legislatori nostro non placuit illud cir-
 ca

Cap. 9 ca usuras remittendas præfatum iudicis
 arbitrium, in quo non rarò favor domi-
 natur, & in quæstione de bono, & æ-
 quo, sub auctoritate juris perniciosè
 sæpe erratur, uti ait J.C. Paulus *in l. 91. §. 3. ff. de V. O.* Itaque placuit in via re-
 gia manere, & cum legibus procedere
 potius, quàm ab iis discedendo, in erro-
 rem posse incidere. In simili Mevius
part. 5. decis. Vismar. 402. n. 9. 10. Quod,
 si durum aliquis putaverit, is miseriam
 suam soletur ab Ulpiano *in l. 12. §. 1. ff. qui & à quib. manumiss.* Perquam durum
 16 *est, sed ita lex scripta est.* Hoc Legis-
 latoris nostri placitum graviter adornat
 Seneca lib. 7. de Benefic. cap. 16. *Quid tu
 tam imprudentes iudicas majores nostros
 fuisse, ut non intelligerent, iniquissimum
 esse eodem loco haberi eum, qui pecuniam,
 quam à creditore acceperat, libidine, aut
 aleâ absumpsit, & eum, qui incendio, aut
 latrocinio, aut aliquo casu tristiore aliena
 cum suis perdidit? Nullam excusationem
 receperunt: ut homines scirent fidem uti-
 que præstandam. Satiùs enim erat à pau-
 cis*

*cis etiam justam excusationem non accipi, Cap. 10
quam ab omnibus aliquam tentari.*

CAPUT DECIMUM.

De canone emphyteutico, ob
sterilitatem, vel bellum,
remittendo.

SUMMARIA.

1. *Emphyteuta an potest remissionem canonis postulare ob sterilitatem? A-
gentium sententia refertur.*
2. *Negantium defenditur.*
3. 5. *Emphyteuta an potest remissionem
impetrare si vi hostili, vel aquarum
inundatione fundo emphyteutico uti
frui non potuerit?*
4. *Fundo extincto non debetur canon em-
phyteuticus.*
5. *Levicula pensitatio fundi debetur do-
mino, etsi aruum colere non potuerit
emphyteuta.*
6. *Exi-*

Cap. 10 6. *Exiguus canon præfixo tempore, etiam belli, non solutus, duplicatò solvi debet.*

7. *Quanta est levicula pensitatio?*

Obviam procedunt emphyteutæ, qui vel sterilitatem sustinuerunt, vel ob furores bellicos, & aquarum inundationes, fundo emphyteutico frui non potuerunt, remissionem, vel veniam pensionis petentes: quid cum iis faciendum erit? Accedant primò, qui sterilitatem obtendunt. Quid vultis? Ajunt se non modicam pensionem promississe, verùm talem ex cujus gravitate & comparatione cum fructibus, qui sperari possent, appareat, locationem potius justâ mercede factam, quam emphyteuticum contractum initum fuisse. Itaque pensionem fructibus condignam, pro usu rei potius, quam in recognitionem directi domini promissam esse. Ergò sibi succurri deberi, hætenus, ut vel à pensionis solutione prorsus liberentur.

REMISSIONE MERCEDIS. III

rentur, vel ejus remissio aliqua sit dan- Cap. 10
da arbitrio boni viri. Horum Patroni
sunt Gail 2. *observ.* 23. n. 25. Caldas
quest. forens. lib. 1. *cap.* 10. n. 8. & *seqq.*
Pantzfchmann. *d. quest.* 17. n. 8. Faber
in Cod. tit. de jur. Emphyt. defin. 36. n. 3. 4.
Grivell. *decis.* 9. n. 4. Jo. Franc. An-
dreol. *controv.* 119. n. 7. & *seqq.* Gro-
tius *lib.* 3. *Isag. part.* 18. n. 7. & 9. Vin-
nius *ad §.* 3. *Instit. de locat. conduct.* n. 10.

Regerit dominus, Imperatorem Ze- 2
nonem *in l.* 1. *C. de jur. Emphyt.* consti-
tuisse, totius & universæ rei interitum
ad se solum spectare, hoc autem nihil
commune habere, cum ejus fertilita-
te, aut sterilitate, cujus utriusque vis in
fructibus consistit, commodo & in-
commodo emphyteutarum. Igitur cum
oborta sterilitas fructibus solis damnum
attulerit, non fundo, omne illud dam-
num ad emphyteutas pertinere, qui pen-
sionem suam solummodo præstant in
recognitionem directi dominii, salvam
esse totius rei substantiam, & se ejus
dominum. Quanquam autem emphy-
teu-

Cap. 10 teutæ, qui modicam saltem pensionem præstant, minus habeant quod conquerrantur, cum hunc casum fortuitum utilitate pensionis compensare debeant, nihil tamen impedire quo minus pensio dicenda sit dari in recognitionem dominii directi, etsi magna ea fuerit, cum pensionis magnitudo, utcunque fructibus respondeat, non mutet naturam emphyteuseos, jus enim utilis dominii semper eam separat à conductione. Magis autem & minus non variant species, ut Philosophi loquuntur. Ergò hoc damnum ab iis patienter esse ferendum, cum ad quos pertinet dominii utilitas, ad eosdem spectare ejusdem inutilitatem, vel ipsa ratio dicat. Quin imò hanc esse originem hujus, & nominis, & contractus, ut fundi steriles perpetuò fruendi alicui traderentur. Quare emphyteutas cogitare debere, quasi singuli sterilitatis anni initium emphyteuseos fuerint. Hoc responso emphyteutas de sterilitate questos absque solatio dimitto, cum præceptore meo

D. Ant.

REMISSIONE MERCEDIS. 113

D. Ant. Matthæo. *tract. de obligat. disput. de* Cap. 10
Emphyth. 22. thes. 10. Sichard. *ad l. 8.*
C. locat. n. 5. Connan. *lib. 7. comment.*
cap. 12. n. 7. Fachin. *lib. 1. controuv. cap.*
89. Diod. Tulden. *ad tit. Cod. de jur.*
Emphyt. n. 7. Zoef. *ad Pand. tit. locat.*
n. 88. Carpzov. *part. 2. const. 38. defin.*
19. n. 1. & seqq. & tract. de asyl. debit.
cap. 2. art. 42. n. 151. Christin. *vol. 3.*
decis. 119. n. 8. Valasc. *de jur. Emphyt.*
quest. 27. n. 7. 9. 12. vers. Et hæc sunt.

Accersantur jam de vi hostili, vel 3
 de aquarum inundatione queruli. Hi
 inquiunt, & fatentur, pensionem, ut ut
 magnam, dari in recognitionem directi
 dominii, salvam quoque mansisse præ-
 dii emphyteutici substantiam, verum se
 possessionibus suis vi expulsos, itaque
 non tantum ipsam fruitionem sibi esse
 ablatam, sed & jus ingrediendi fun-
 dum, eoque quomodocumque utendi.
 Ergo quantum ad se attinet, periisse
 fundum videri,]Cⁱⁱ Pauli responso in
l. cum unus. 12. §. ult. ff. de reb. auct. or.
jud. possid. Si propter, ait, naturam rei,
 H velu-

Cap. 10 *veluti si prædium inundatum sit, aut propter latronum potentiam non potest possideri, rectè dicitur non esse quod possideatur.* Fundo autem extincto, non deberi pensionem, non inficias iturum dominum, cum id præfatâ Zenonis constitutione sancitum sit quam apertissimè in d. l. 1. C. de jur. Emphyt. & ibi Sichard. Mornac. Surdus decis. 198. n. 9. & seqq. & decis. 226. n. 46. Alvar. Valasc. tract. de jur. Emphyt. quest. 27. n. 1. & 13. Faber d. tit. de jur. Emphyt. defin. 36. n. 1. 2. Grivell. d. decis. 9. n. 7. Carpzov. d. def. 19. n. 10. Se quidem fateri si medii temporis fructus recuperassent, vel tantillum, unde pensio commodè solvi potuisset, vel si exercitus præteriens per lasciviam aliquid abstulisset, vel culturam aliquo modo turbasset, remissionem non fuisse efflagitatuos; verum agrum per biennium ab hostibus occupatum, imò per triennium aquis inundatum fuisse, ut nulla fruendi potentia fuerit, dum interea temporis ipsimet ferè languore, & inedia fuerint per-

REMISSIONE MERCEDIS. 115

perempti. Cum igitur, usu juris, toto Cap 10
 illo tempore non videantur possedisse
 fundum, nomine domini, æquum esse,
 ut pensitatione intermediâ absolvantur.
 Secundum hos sententiam fero cum D.
 Matthæo *d. thes. 10. in fin. & thes. 11.*
 Sichard. *ad d. l. 1. C. de jur. Emphyt. n. 31.*
 Surd. *decis. Mantuan. 326. n. 57. & seqq.*
 Gail. *d. observ. 23. n. 23.* Fachin. *d. lib. 1.*
controv. 90. Cævall. *comm. opin. quæst.*
441. Choppin. *de privil. Rustic. lib. 2.*
part. 1. cap. 3. de usufr. præd. sacerdot. n. 8.
 Charond. *en ses memor. observ. verb. bail*
emphyteutique. vers. durant le temps. Va-
 laïc. *d. quæst. 27. n. 13.* Carpzov. *d. def.*
19. n. 8. 9. & in respons. Elector. lib. 1.
tit. 9. resp. 91. per tot. Zoef. *ad d. tit. ff.*
locat. n. 89. Grot. *d. part. 18. n. 8.* Mev.
in levam debit. inop. cap. 1. n. 138. & cap.
4. n. 81. Christin. *d. decis. 119. n. 9.* Non s
 erravero tamen, si illud temperamen-
 tum hic adhibuero, ut si levicula fuerit
 pensitatio fundi, & honoraria magis,
 quàm utilis, fructuariaque (verbi gra-
 tiâ een paer handtschoenen. Id est par chi-

H 2

rothe-

Cap. 10. rothecarum; Een koppel Conijnen, par cuculorum: Een taecke Wyne, Cantharus vini (qui canon apud nos modicâ pecuniâ redimitur) non sit danda ejus remissio, vel imminutio, etsi propter bellum aruum interim colere nequiverit colonus. Choppin. *ad mores Paris. lib. 3. tit. 2. n. 8.* Clarus. §. *Emphyteusis quest. 3. n. 6.* (utcunque illud displicuerit Valasco *d. quest. 27. n. 16.*

- 6 Quod & alicubi eatenus placuit, ut si exiguus ille canon, stato tempore, solutus non sit, idem duplicatò appendi debeat. Ita Rex Hispaniæ in Provinciis Belgicis cavit. *Anno 1587.* Ordines Gelr. *edict. anni 1591. renovat. ann. 1675. art. welcke quytshelding' & seqq.*
- 7 Levicula autem pensitatio apud eos est, quæ septimam partem solitorum proventuum non excedit, quæ verò eam portionem superat, rationem annuæ mercedis refert.

CAPUT

CAPUT UNDECIMUM.

De contractibus tempore belli
initis.

SUMMARIA.

1. *Remissio mercedis cessat, si tempore belli contractus initus sit.*
2. *Gelrorum edictum, circa idem subiectum, refertur.*
3. *Qui domum ruinofam sciens condixit, tenetur ad integram mercedem.*
4. *Si quis sciens aliquod infortunium rei conductæ imminere, & nihilominus conducere præsumperit, illud damnum æquo animo ferre debet.*
5. *Si tempore contractus vigeant hospitalitates militum, non potest conductor exinde petere mercedis remissionem.*
6. *Emphyteuta non excusabitur à canone solvendo, etsi nullos perceperit*

fructus, si flagrante jam bello Emphyteusis constituta fuerit.

7. *Non auditur conductor, qui post finitum bellum, vel discessum hostium, super veteri mercede cum domino transegit.*
8. *Quod confirmatur Ordinum placito.*
9. *Edicto Principis Arausionensis Guilielmi, in Comitatu Burano.*
10. *Si tamen transactio spontanea fuerit, non in iudicio, vel viâ executivâ, & sic metu facta.*
11. *Si substantia rei conductâ prorsus sublata est, remittitur pensio, imò nulla debetur, etsi tempore belli contractus initus sit.*
12. *Cujus ratio redditur.*
13. *Item si per obsidionem universa seges per milites demessa, vel proculcata fuerit.*
14. *Si bellum exarserit saevius, quàm erat tempore contractus, remissionem conductor impetrare potest.*
15. *Cujus ratio adfertur.*
16. *Si nominatim conventum sit, ut si belli*

REMISSIONE MERCEDIS. 119

*belli causa conductor frui non possit, Cap. 11.
remissio daretur, hæc conventio re-
spicit solum calamitatem præsentem,
non futuram.*

17. *Quid si cum hostibus contractus ini-
tus sit, super prædiis ab iis jure belli
occupatis?*
18. *Hæc quæstio in quatuor partes dispe-
scitur.*
19. *Conductor qui hostilitatis tempore,
Procuratori Regio solvit mercedem
priori domino promissam, libera-
tur.*
20. *Post finitam locationem licet condu-
ctori idem prædium ab hoste condu-
cere.*
21. *Quod ex Jure Gentium, & ratione
probatur.*
22. *Dominus contentus esse debet post dis-
cessum hostium, viliori cum iis
conventâ mercede.*
23. *Modò omnis fraus absuerit.*
24. *Si malâ fide, & nocendi animo condu-
ctor cum hoste contraxerit, arbitra-
riè punitur.*

H 4

25. 26.

Cap. II 25. 26. *Pœna eorum qui bona bello capta, vel potius furto subditis ablata à prædonibus ilico coemunt.*

27. *Referuntur varia statuta, quæ furtivarum rerum emptores pari cum furibus pœna puniunt.*

28. *Satius tamen erit, ut arbitrarie puniantur.*

29. *Quod nostrâ, Hollandiæ, & aliorum praxi confirmatur.*

30. *Proferuntur Ediçta Ordinum Generalium, Provinciæ Ultrajectinæ, & Gelriæ, pœneque in emptores furtivarum à Gallis emptarum rerum.*

31. *Quadrupli, aliæve pœne legales, quæ parti læse applicantur, in desuetudinem abierunt.*

32. *Soli fisco competit jus persequendi pœnas.*

33. *Quadrupli tamen pœna applicatur domino damnum passo, contra rerum furtivarum, vel domino à Gallis ablatarum emptores, ex ediçtis præfatis.*

34. *Prior*

REMISSIONE MERCEDIS. 121

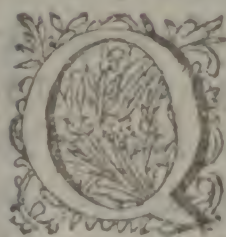
34. *Prior dominus post restitutam Provin-* Cap. 11
ciam ilico potest expellere fiscalem
conductorem.

35. *Ratio adfertur cur postliminium so-*
lum sit in dominio, non item in pos-
sessione.

36. *Propter jus postliminii res ab hostibus*
occupata veniunt in iudicium fami-
liæ eriscunde.

37. *Legari possunt.*

38. *Si Fiscus hostilis pradium jure belli*
posseßum alienaverit, recuperari po-
terit ab eo qui titulum à Fisco ha-
buit.



Uæ hætenus differuimus de
remissione facienda propter
bellum, cessant, si tempo-
re belli contractus initus sit.

Frustra enim quis calamita-
tem, vel difficultatem temporum cau-
sabitur, qui cum jam sub ea versaretur,
contraxit, cum culpa ei imputan-
da sit, quod tam periculoso tempore
conduxerit, intelligaturque ita se de-

H 5

vin-

Cap. 11 vinxisse, quod velit, non attentis temporum præsentium periculis, & spretis quibuscunque casibus fortuitis, promissa præstare, præsertim si propter ipsum bellum viliori pretio locatio facta sit. Jo. Philipp. *respons.* 45. n. 4. *in fin.* Wamez. *cent.* 3. *consil.* Civil. 23. n. 14. & *consil.* 74. n. 3. 4. Caroc. *tract.* de Locat. part. 4. *quæst.* 18. n. 3. & *seqq.* Gail. 2. *observ.* 23. n. 21. Mozz. *de contract.* tit. locat. *vers.* de accident. n. 32. Casp. Ant. Thesaur. lib. 2. *quæst.* 47. n. 2. Carpan. *ad stat. Mediol.* tom. 2. cap. 394. n. 3. Henr. Kinschot. *resp.* 90. n. 3. 4. Koppen *decis.* 27. n. 15. Faber *ad d. tit. C. locat.* *defin.* 30. Maynard. lib. 2. *decis.* 80. Charond. *en ses pandect.* liv. 4. chap. 15. *vers.* Il est vray p. m. 535. Manz. *in patroc. debit.* decad. 3. *quæst.* 8. per tot. Tulden. *ad Inst. tit. de locat.* cap. 7. D. Ant. Matthæus *tract.* de Auction. lib. 2. cap. 5. n. 7. Mevius part. 6. *decis.* Vismar. 46. n. 6. & *seqq.* Id quod apud Gelros sancitum est in territorio Tilano, & Bommelano, decreto

REMISSIONE MERCEDIS. 123

creto anni 1578. in verbis, *En hier on-* Cap. 11
der sullen niet gecomprenheert of begre-
pen wesen, die staende dese Troublen ge-
huert, of penningen om thijns of renten
gelicht, en opgenomen hebben, die evenwel
van sulcke huere, of opgenomen penningen
behoorlicke renten sullen betalen. Id est.
Hoc decreto, ii qui tempore belli prædia con-
duxerunt, vel pecuniam fœnori accepe-
runt, non comprehenduntur. Tales debito-
res promissam mercedem, & usuras solitas
solvunt.

Hinc in casu non absimili à Docto- 3
 ribus traditum est, cum qui domum rui-
 nosam sciens conduxit, teneri ad inte-
 gram mercedem. Gail. d. observat. 23.
 n. 6. Manzius d. quæst. 8. n. 9. Christin.
 ad LL. Mechlin. tit. 8. art. 9. n. 2. in an-
 not. & vol. 3. decis. 113. n. 3. Imò gene- 4
 raliter, si quis sciens ac prudens aliquod
 infortunium rei conductæ imminere,
 vel rem conductam alicui calamitati
 obnoxiam esse, nihilominus conduce-
 re præsumpserit, illud damnum æquo
 animo ferre, sibi que soli imputare de-
 bet,

- Cap. 11 bet, quippe qui tempus, & conditionem rerum novit; ut per multa argumenta declarant Pantzschman. *d. part. 1. quest. 5. n. 6.* Manz. *d. quest. 8. n. 8. & seqq.* Mevius *d. tract. cap. 7. n. 134.* Itaque si tempore contractus vigeant hospitalitates militum, frustra conductor mercedis remissionem obtendet ex eo, quod articulus secundus, ordinationis anni 1674. dimidiatum nummum deducendi potestatem concedit iis, qui hostilibus militibus hospitia præbuerunt. Bossius *tract. de remiss. merced. conduct. n. 54. vers. Item adverte.* Carpan. *d. cap. 394. n. 210.* Wamez. *d. consil. 74. n. 2.* Cancer. *part. 3. var. resol. cap. 15. n. 145.* Carpzov. *part. 2. constit. 37. de fin. 15. n. 5.*
- 6 Nec emphyteuta à canone solvendo excusabitur, etsi nullos omnino perceperit fructus, si flagrante jam bello emphyteusis constituta fuerit, tum enim, ut prospexisse, ita & cum casam in se recepisse intelligitur. Valafr. *tract. de jur. Emphyt. quest. 27. n. 18.* Manz. *d. quest.*

REMISSIONE MERCEDIS. 125

quest. 8. n. 22. Tulden. ad d. tit. Cod. de Cap. 14
ur. Emphyt. n. 7. in med. Multo minus 7
 audiendus erit conductor, qui post fini-
 tum bellum, vel discessum hostium, su-
 per veteri mercede cum domino tran-
 segit, hic enim postea conventus obji-
 cere non poterit, quod Illustrissimi no-
 strates Ordines recentius temperamen-
 tum circa solvendas tempore belli de-
 bitas mercedes edixerint. Etenim per
 transactionem subsecutam ilico incepit
 dominus esse novus creditor, ut ex ista
 nova obligatione conveniri possit con-
 ductor ad præstandum id, quod trans-
 actione continetur. *Si quid enim in po-*
teriori stipulatione novi sit, fortè si condi-
tio, aut dies, aut fidejussor adjiciatur, aut
detrahatur, novatio fit obligationis, etsi
eadem persona sit à qua postea stipuleris.
 Verba sunt Justiniani in §. 3. *Inst. quib.*
mod. tollit. oblig. & ibi Vinn. in comment.
 Scivit namque infortunium, & spera-
 tam inde mercedis remissionem scire
 potuit, super qua transigendo, renun-
 ciasse juri suo intelligitur. Manzius *d.*
tract.

Cap. 11 tract. patroc. debit. decad. 3. quest. 7. n.

- 8 148. & seqq. Quod & disertè caverunt præfati Ordines sæpe dicto art. 5. Ordinationis anni 1674. hisce verbis. Behoudens dat daer onder niet begrepen zijn die albereets het voorsz. aengaende mochte hebben geaccordeert, of anders gecontracteert, welcke accoorden en contracten gehouden werden mits desen te zijn, en te sullen blijven van weerde. Id est. Quod si inter partes super remissione transactum, vel aliter conventum sit, illud placitum ratum esto. Idem olim apud Gelros sancitum fuit edicto anni 1578. 4. Februarij. vers. en
- 9 so eenige. Per Principem Arausionensem Guilielmum in Comitatu Burano
- 10 edicto anni 1579. 7. Febr. art. 9. Id quod tamen posteriora duo edicta tum demum admittunt, si transactio spontanea fuerit. Cæterum, si, cum locator, in iudicio, vel viâ executivâ, solutionem mercedis urgeret, conductor metu perculsus ad transactionem accesserit, atque plus domino solverit, quam postea apparuit, ob indultam mercedis remif.

REMISSIONE MERCEDIS. 127

remissionem, cum solvere debuisset, re- Cap. 11
petitionem indebitæ pecuniæ conce-
dunt conductori.

Quod proximè dicebamus standum es- 11
se contractui tempore belli inito, id fallit,
si substantia rei conductæ prorsus sublata
fuerit, hoc namq; casu remittetur pensio
imò nulla debetur rei nō existentis, etsi
tempore belli facta sit conductio, veluti
cum ædes hostili lascivie funditus diru-
tæ sunt, vel cum pomarium excisum est.
Tum enim locator patientiam utendi 12
fruendi conductori non amplius præsta-
re potest, ad quod tamen tenetur ut
mercede potiri queat, uti sæpius dixi-
mus. Boss. *d. tit. de remiss. merced. n. 85.*
Mozz. *tract. de contractib. tit. de accident.*
locat. n. 56. Caroc. *d. quest. 18. n. 5.* Garf.
Mastrill. *decis. 299. n. 110. & seqq.* Sur-
dus *decis. 326. n. 55. 56. & consil. 197.*
n. 16. Pantzschmann. *d. quest. 5. n. 10.*
& quest. 15. n. 43. D. Ant. Matthæus
de Auction. lib. 2. cap. 11. n. 3. 4. Quod 13
& non malè traductum est ad casum,
ubi per obsidionem, universa seges per
mili-

Cap. II milites demessa, vel proculcata fuit.

Charond. *aud. chap. 15. p. m. 535. Papon. lib. 13. tit. 9. arr. 12. in not. in fin.*

14 Imò si bellum exarserit favius, majori impetu ruerit, quam quidem tempore contractus, aliive casus inciderint, ut difficilior inciperet esse fruitio rei, ubi ad deteriora perventum est, & non tantum homines, verum & res ex priori statu miserè, violenterque dejecti fuerunt, non putaverim lenius belli tempus obesse, quo minus ex supervenienti graviori flamma levamen remissionis

15 conductori indulgeatur. Belli enim mala, uti gradus, ita & spem habent, nec statim arguamus temeritatis eum, quem spes sua fefellit. Caroc. *d. quest. 18. n. 12. Carpzov. d. defin. 15. n. 4. Mevius d. cap. 7. n. 135. D'Espeisses aud. tit. du louage sect. 4. n. 11. p. m. 97.*

16 Quid si jam cœpto quidem bello inita sit locatio, sed tamen nominatim convenerit, ut si belli causa conductor frui non posset, remissio mercedis ei daretur? Et rectè responsum, & judicatum

Cap. 11 hoste denuò conduxit illud ipsum prædium, quod jam ante bellum, ex causa conductionis cum domino contracta, possidebat; sed longè viliori mercede, quam illa esset de qua inter eum & dominum convenerat. Restitutâ per pacem Provinciâ, orta lis est, inter prædii dominum, & eundem conductorem, de solutione, & reconductione hosti, 18 & cum hoste facta. In qua lite duæ apud Fabrum quæstiones ventilatæ: nos, occasione ejusdem argumenti, quatuor examinabimus. Prima inspectio erit, an ille conductor justè Procuratori Regio solverit mercedem prioris locationis. Secunda, an eidem conductori post finitam locationem licuerit, denuo ab hoste idem prædium conducere. Tertia, an Dominus post discessum hostium contentus esse debeat conventâ cum hoste viliori mercede, quæ ei soluta non inveniretur. Quarta denique, an Dominus stare teneatur posteriori cum hoste conductioni ad finem temporis conventi.

Quan-

REMISSIONE MERCEDIS. 131

Cap. 11

19

Quantum ad primam quæstionem at-
tinet, non videtur dubium, quin con-
ductor, hostilitatis tempore, justè sol-
verit ei, qui credi volebat, jure belli
istud prædium Regi cessisse, & condu-
ctorem sibi uni esse obligatum, cui con-
tradicare, aut resistere non poterat con-
ductor, quique armatus ei legem con-
ductionis dicere, atque mercedem ex-
torquere posset. *arg. l. Paulus 27. §. ult.*
ff. de legat. 2. l. si filia 88. ff. de solut. Fa-
ber d. defin. 33. Matth. de Afflictis de-
cis. 150. n. 13. 14. Mornac. ad l. 13. ff.
de negot. gest. Ren. Choppin. de morib.
Paris. lib. 3. tit. 3. n. 20. Hottoman. quest.
illustr. 5. vers. Quod si belli. D. Ant. Mat-
thæus tract. de Auction. lib. 2. cap. 6. n.
14. Ad secundam quæstionem, quan-
quam dici posset, non succurri ei, qui,
sciens, prudens alienam rem conduxit
ab alio, quàm ab eo quem dominum
scivit, ut per hoc nihil egerit. *arg. l. si*
sciens 26. l. rem alienam 28. ff. de contrah.
empt. ac propterea dicendus sit, obno-
xius esse pristinæ mercedi, commodò

I 2

do-

domini, ad quem prædium postliminio rediit; cum conductione non abundo, intelligi possit, in priori remansisse. Cum tamen prior illa conductio, tempore, quod præfinitum erat, elapso, expiraverit, atque conductor contraxerit cum eo, qui, jure belli, prædium possidebat, non videtur imputari illi quicquam posse, qui, occupatâ jam Provinciâ, cum hoste contraxit, atque prædium ab eo conduxit. Et secundum hanc sententiam à Senatu Sabaudiaë judicatum esse refert Faber *d. defin.* 33. n. 5. quem sequitur D. Matthæus 21 *d. n. 14. in fine.* Quod ex jure Gentium latius prosequitur Grotius *de jur. bell. & pacis lib. 3. cap. 9. n. 4. & seqq.* Quin imò si non liceret priori conductori prædium illud, quod hætenus conductum habebat, ab hoste reconducere, imprimis finito conductionis tempore, posset hoc redundare in summam conductoris injuriam, imò perniciem. Ut ecce; domum quis à proprietario conduxit, in qua officinam benè instructam habebat,

REMISSIONE MERCEDIS. 133

bat, & à qua tota ejus dependebat factus, Cap. 11
 superveniente bello, Fiscus hosti-
 lis, jure belli, eam domum suam esse
 asseruit, ex qua migrare deberet condu-
 ctor, nisi secum de mercede pacisci vel-
 let; si bonâ fide cum eo contraxerit
 conductor, ut in conductione manere,
 & se, suamque familiam sustinere pos-
 set, non video quid peccaverit, si con-
 tinuationem conductionis ab eo petie-
 rit, ejecto, ob bellum, priori domino.

Veniamus ad tertiam quæstionem. 22
 Ejus resolutio pendet à superiori illa
 secunda, quâ demonstravimus, hosti-
 lem Fiscum, qui jure belli occupavit
 prædium, esse istius possessorem, quan-
 quam sub causa postliminii. Itaque si
 prior ille conductor, incertus, & igna-
 rus, an prædium illud unquam postli-
 minio ad priorem dominum sit reversu-
 rum, cum hostili Fisco contraxerit, ut
 se suosque exhibere possit, dici nullo
 modo potest, contra priorem domi-
 num, obligationemque in ineunda con-
 ductione cum eo contractam, peccasse:

I 3

cum

Cap. II cum locator conductorem defendere
 teneatur, utendi fruendi gratiâ, ut mer-
 cedem consequatur, *uti sæpius docuimus*,
 quod cum facere nequiverit, necesse
 habuit conductor contrahere cum eo
 qui erat in possessione, & quidem jure
 victoriæ, in qua conductorem tuendum
 susceperat. Grotius *d. cap. 9. n. 6.* Qua-
 re, conductorem, solvendo merce-
 dem domino, quam hostili Fisco pro-
 miserat, defungi posse, etiamsi, ex i-
 sto contractu, lucrum aliquod quæ-
 sierit, judicavit Senatus Sabaudix a-
 23 pud Fabrum *d. defin. 33.* Modò ta-
 men omnis fraus abfuerit, atque con-
 ductor, rei familiaris tuendæ causâ ad
 24 reconductionem accesserit. Cæterum,
 si reliquator ad hostilem Fiscum proru-
 perit, atque, nocendi animo, rem ei
 detulerit, ut hætenus debita merces
 Fisco cederet, & in remunerationem
 proditiōis suæ manere posset in con-
 ductione prædii, pactâ collusoriâ mer-
 cede, putaverim illud facinus non tan-
 tum non nocere domino, cui integram
 con-

REMISSIONE MERCEDIS. 135

continuatae mercedis pecuniam solve- Cap. II
 re tenebitur, verum insuper arbitraria
 poenâ eum esse puniendum; quam poe-
 nam ita exaggerat Manzius; ut loris &
 scorpionibus cadendum talem esse pro-
 nunciet. *in patroc. debit. decad. I. quest.*
 2. n. 10. & 18. Hunc delatorem idem 25
 Manzius *d. loc.* ejusdem numeri habet
 cum iis qui bona bello capta, vel po-
 tius, furto subditis subducta, & vi abla-
 ta, à prædonibus ilico coëmunt vilissi-
 mo pretio, lucri faciendi causâ, quo
 iidem, suis sarcinis ac prædis liberi, ad
 nova furta sese accingerent. In quos, 26
 indignabundus, his verbis invehitur
 Damhouderus *in prax. crimin. cap. 119.*
n. 2. „O sceleratos mercatores! dignos
 „vos censeo qui cum vestris auctoribus
 „& præraptoribus inter cælum & ter-
 „ram semi-saltum spectanti populo per-
 „agatis, ut tali spectaculo perterriti cæ-
 „teri caveant ab hujusmodi furibus ab-
 „lata furta coëmere, & ipsis liberio-
 „rem furandi ansam suppeditare. Nec dissi-
 militer eos perstringit Peckius *tract. de*

Cap. 11 *re nautica. ad tit. ff. de incend. ruin. naufr.*
l. 3. §. Senatusconsultum 8. n. 6.

- 27 Hinc videas apud nos, Ordinatione
 Civicâ rubr. 39. *van ordinaire punitien.*
art. 5. itidemque Hollandiæ placitis 16.
Decemb. 1595. & 14. Martii 1614. art. 4.
 districtè sancitum esse, ut furtivarum
 rerum scienter emptores, pari cum
 furibus poenâ puniantur. Consentane-
 um est Iperense, apud Flandros, statu-
 tum *Cost. der Stede en Poorterye van Ypre*
rubr. 21. art. 4. Etenim non tantum is
 qui rapuit, verum is quoque qui rece-
 pit dolo malo, Prætoris edicto tenetur,
 quia receptores non minus delinquent,
 quam aggressores. Ulpiani effato in *l. 3.*
§. 3. ff. eod. tit. incend. ruin. Quod no-
 strâ paroemiâ efferimus. *Den heelder is*
 28 *soo goet, als den steelder.* Quanquam, ut
 etiam in hoc casu meum interponam
 iudicium, non displicet eorum senten-
 tia, qui non eadem cum furibus, ve-
 rum arbitrariâ poenâ, furtivarum re-
 rum scienter emptores, puniendos esse
 censent: quos longâ serie recenset
 Carpzov.

REMISSIONE MERCEDIS. 137

Carpzov. *in prax. crimin. part. 2. quest. Cap. 11*
 87. n. 56. & seqq. Cui Hollandiæ praxis 29
 congruit, quæ contra dictamen præfa-
 torum D. D. Ordinum Hollandiæ pla-
 citorum, vix unquam aut perrarò co-
 rundem usum admisit, atque inibi fur-
 tivarum rerum emptores dolosi, ple-
 rumque ad fustigationem & relegatio-
 nem, quandoque etiam in pecuniariam
 pœnam condemnati fuere. D. Sim. à
 Leeuwen *lib. 5. censur. forens. cap. 29.*
n. fin. Quod & apud nos frequentatur.
 Eandem arbitrariam pœnam in tales
 mercatores statuerunt, in Flandria,
 Gandenses *rubr. 11. art. 27.* Asseneden-
 ses *rubr. 5. art. 11.* Neoportenses *rub. 9.*
art. 20. Bouchautenses *rub. 7. art. 14.*
 Nisi quod eadem consuetudines, simi-
 li cum furibus pœnâ talium rerum em-
 ptores plectant, si, post primam admo-
 nitionem & coërcitionem, ab iis iteratò
 emant.

Et licet idem Carpzovius *eâdem* 30
quest. 87. n. 74. & seqq. existimet, talium
 rerum, malæ fidei, emptores teneri so-
 I 5 lùm

Cap. II lūm ad æstimationem earundem, si eas consumpserint, aut alienaverint, in Unitis tamen nostris Provinciis sancitum est, ut qui à Gallis, aliisque malitiosis hominibus, furtivas res, cæsas arbores, materiem ruinarum, animalia, mobilia, & similia coëmerint; qui itidem Civium sortes, redditus, debitas mercedes, vel alia bona hostibus manifestaverint, vel sibi quæsierint, illud damnum quadruplicatò refarcire teneantur. Edict. Ordd. General. 1. April, & 6. Junii 1673. Edict. Ordd. Nostrat. 4. Junii 1674. Gelriæ 30. Junii 1675. *Eos enim qui à servo furtim ablata scientes susceperunt, non tantum de susceptis convenire, sed etiam pœnali actione furti potes, ajunt Imperatores Dioclet. & Maxim. in l. 14. 31 Cod. de furt.* Quanquam autem, moribus nostris, & ubique ferè, quadrupli, aliæve pœnæ legales, quæ parti læsæ applicabantur, in defuetudinem abierint, relictâ tantum privatis, judicio civili, facultate persequendi id quod sibi abest, seu quod sua interest. Groenew.

REMISSIONE MERCEDIS. 139

new. tract. de legib. abrog. ad tit. Inst. de Cap. 11
vi bonor. rapt. & ad tit. C. de pænis. Zy-
pæus in notit. Fur. Belg. eod. tit. de Pænis
vers. pæna. Vinnius ad §. 26. n. 1. Inst.

de Action. Atque soli fisco competat 32
 jus persequendi pœnas. *Groenew. ad tit.*

C. de his qui accus. poss. n. 4. & d. tit. de
Pænis n. 2. Placuit tamen Celsissimis 33

DD. Ordinibus, ut ea quadrupli pœna
 applicaretur domino, vel damnum pas-
 so, ut cum plerumque furtim ablata-
 rum rerum, dolosi mercatores detegi
 non possunt, dominus saltem in præfata
 pœna aliquid solatii habere queat ab iis,
 quos in tali maleficioprehenderit.

Verùm descendamus ad quartam 34
 superiorem inspectionem. In qua in-
 trepidè assero, priorem dominum ilico
 posse expellere Fiscalem illum condu-
 ctorem, nec dominum respicere, ad
 quantum tempus ille à Fisco prædium
 conduxerit. Reversus enim omnia re-
 cuperat, &, quoad illa, fingitur sem-
 per retro in civitate fuisse *l. 16. ff. de ca-*
ptiv. & postlim. Dominium namque il-
 lud,

Cap. 11 lud, quod Fiscus hostilis habuerat in res ejus, tenebat solùm cum sua causa & conditione revertendi ex jure postliminii, JC^{ti}. Pomponii effato in l. si captivus 20. §. verum est 1. ff. eod. tit. ubi ait. *Verum est, expulsis hostibus ex agris, quos ceperint, dominia eorum ad priores dominos redire.* Grotius d. cap. 9. n. 6. 10. 13. Zouchæus de jure inter gent. part. 1. sect. 8. n. 2. in med. Grocnew. de legib. abrogat. ad tit. ff. de captiv. & postlim. revers. n. 2. Faber in Cod. ad tit. de postlimin. revers. defin. 1. n. 3. & seqq.

35 Quod si quis roget, cur postliminium solum sit in dominio, non item in possessione, ac per consequens, cur non prior dominus intermediam mercedem à conductore exigere valeat? Is sciat, postliminium in quadam fictione consistere, quâ absens fingitur semper præsens fuisse: fictionem autem tantum habere locum in iis quæ juris sunt, non item in iis quæ sunt facti, ut est possessio; jam autem videri non potest is possedisse prædium, quod ab alio posses-
sum

REMISSIONE MERCEDIS. 141

sum fuit. *l. cum heredes 23. ff. de acquir. poss.* Cap. 11
Hanc quæstionem, in terminis, decidit JC. Papinianus in *l. denique 19. ff. ex quib. caus. maj.* dum ait. Denique si emptor prius, quàm per usum sibi acquireret, ab hostibus captus sit, placet interruptam possessionem postliminio non restitui; quia hæc sine possessione non constitit: possessio autem plurimum facti habet; causa verò facti non continetur postliminio. Quod latius exornant Ant. Faber in *rationalib.* & Mornacius ad *cand. leg. 19.* Consentit Perez. ad *tit. Cod. de postlim. revers. n. 6.*

Eatenus autem postliminium nobis 36
restituit dominium, ut propter solum jus, & spem, quam retinemus, amissæ rei recuperandæ, id quod apud hostes est (dummodo ejus generis sit, quod postliminio redire potest) in familiæ eriscundæ judicium veniat, *l. 22. §. ult. l. 23. ff. famil. erisc.* Legari possit. *l. 9. ff. de legat. 1.* 37
Balh. Ayala *de jur. & offic. bellic. lib. 1. cap. 5. n. 36.* D. Joan. Voet. *tract. de re milit. cap. 5. n. 11. in fin.*
Ita

Cap. 11 Ita Romani agrum, extra portam, in quo Annibal castra habebat, adeo non amissum judicârunt, ut eoſe tempore nihilo minoris venierit quam antè adventum ejus veniſſet. uti apud Livium
 38 legimus *lib. 36. cap. 11*. Quare, etſi Fiscus hoſtilis, prædium, quod jure belli poſſidebat, alienaſſet, recuperari nihilominus illud poſſet ab eo, qui titulum à Fiſco habebat. Non aliter enim alienatum intelligitur, quam ſub cauſa, & conditione poſtliminii, quo dominium ilico coëpit ab eo diſcedere. *uti ſupra diximus. Grotius d. cap. 9. n. 6*. Nam cum virtute bellica factum eſt, ut bona quæ à victoribus fuerant occupata ad priſtinos dominos redierint, non tam recuperata, quam nullo unquam tempore amiſſa videntur. *d. l. 20. ff. de captiv. poſtlim. reverſ. Faber ad eund. tit. C. de poſtlimin. reverſ. defin. 1. n. 8.*

CAPUT

CAPUT DUODECIMUM.

Conductor ob causam belli damnum passus, exonerationem solummodo mercedis, non id quod interest consequitur, nisi culpâ locatoris damnum evenierit.

SUMMARIA.

1. *Conductor solum remissionem mercedis petere potest, non id quod interest.*
2. *Anticipatè soluta merces repeti potest ob causam belli.*
3. *Refellitur Wamesius.*
4. *Propter non usum rei conductor agere potest contra locatorem.*
5. *Si locatoris culpâ conductor uti frui non potuit fundo, plectitur damno litis aestimata.*
6. *Cujus ratio redditur.*

7. 8. *Non*

Cap. 12

7. 8. *Non valet pactum, ut locator impune usum rei colono auferre possit.*
 9. *Nec refert hoc casu an modicum, an verò magnum damnum fuerit.*
 10. *Si in odium locatoris damnum contigerit fructibus, illud non à conductore, sed à locatore ferendum est.*

i



Illud in universum tenendum est, ubicumque remissionis ratio habetur ex causis supra relatis, non id quod sua interest conductor consequitur, sed mercedis exonerationem pro rata temporis, supra denique damnum seminis ad colonum pertinere declaratur. verba sunt Ulpiani in l. 15. §. 7. ff. locat. Ne quod ex æquitate proficiscitur, in iniquitatem degeneret, ac ne dum conductori favere volumus, nimiam locatori, cuius nulla culpa argui potest, injuriam faciamus. Proinde si colonus fundum conductum severit, atque labe tanta facta fuerit, ut omnis seges prostrata ac perdita fuerit, damnum seminis & expensa-

REMISSIONE MERCEDIS. 145

pensarum erit coloni, reliquum autem, Cap 12
locatoris damno; haftenus tamen,
ut totius mercedis exonerationem con-
ductori facere teneatur. Itaque quod
dicitur conductori prospiciendum esse,
ne in damno moretur, non etiam ut lu-
crum sentiat, usquequaque verum non
est. Remanet enim conductor in dam-
no totius seminis & expensarum, non
item mercedis, ad quam solam haec in-
demnitas pertinet. Caroc. d. *quest.* 18.
n. 82. Pantzschmann. d. *part.* 1. *quest.* 2.
n. 2. Faber in *rational.* ad d. l. 15. §. 7.
Zoesl. ad *Pandect.* tit. *locat.* n. 23. Confer
D. Ant. Matthæum de *Auction.* lib. 2.
cap. 5. n. 2. 3.

Nec tantum remittitur pensio non- 2
dum soluta, verum & ea anticipatè so-
luta repetitur, iisdem ex causis d. l. 15.
§. 6. l. 33. ff. *eod. tit.* Quare concoque- 3
re non possum, quod tradit Wamez.
cent. 3. *conf. Civil.* 73. n. 9. conducto-
rem, qui totam pensionem solvit, in-
debitum repetere non posse, quasi re-
missio magis in retentione & exceptio-
ne,

K

Cap. 11
 4 ne, quam in petitione & actione condu-
 ctoris consistat. Contrà, præfatæ leges
 dictant, propter non usum rei, adver-
 sus locatorem ex conducto agi posse, ut
 qui non præstiterit conductori frui lice-
 re, ad quod tenebatur: nec enim æquum
 foret mercedem à conductore præstari
 etiam ejus temporis, quo fructus non est,
 tum quoque cum justa causa fuit, pro-
 pter quam frui non potuerit. l. 30. §. 1.
 ff. locat. Nam ut ait Cassiodorus lib. 4.
var. epistol. 38. & 50. Campani Vesuvii,
montis hostilitate vastati, clementiæ nostræ
supplices lachrymas profuderunt, ut agro-
rum fructibus enudati sublevantur onere
tributariæ functionis, quod fieri debere no-
stra meritò pietas acquiescit, ut agris ibi-
dem diligenter inspectis, quantum possessoris
laboravit utilitas sublevetur, quatenus
mensurata conferatur quantitas beneficii,
dum modus integer cognoscitur lesionis;
repugnante siquidem naturâ, qualibet ce-
dit industria, nec prodest laboris studium
impendere, quem ubertas loci non cognosci-
tur adjuvare. Quamvis ergò conductor
 non

non quasi indebitum condicit, cum per errorem non dederit plus, sed ut sibi in causa conductionis prospiceret, rectissime tamen Mela scripsit, *pensionem istius temporis quo usus fructus non est, ex conducto actione repetiturum*, nam inter eum qui per errorem solvit, & eum qui pensionem integram prærogavit, multum interest. Verba sunt JC^{ti}. Ulpiani in l. si addes. 19. §. si quis. 6. ff. locat. Castill. Sotomajor. lib. 3. controu. quotid. cap. 3. n. 9. & seqq. Caroc. d. quest. 18. n. 103. & 140. Pinell. ad l. 2. C. de rescind. vendit. part. 1. cap. 3. n. 20.

Dixi, si locatoris nulla culpa argui potest. Si enim forte dominus frui non patiatur, 5
vel cum ipse locasset, vel cum alius alienum, vel quasi procurator, vel quasi suum, quod interest præstabitur. d. l. 15. §. 8. ff. locat. Locator namque obligatus est, ad rem tradendam, ejusmodi, ut ea possit conductor uti frui, secundum legem conventionis, quod nisi fiat, locatoris culpa plectitur damno litis æstimatæ, quanti interest conductoris, re uti frui

non licuisse. Quæ actio conductori competit, etiamsi tempore conductionis omnibus casibus fortuitis renunciauerit. Menoch. *lib. 1. cons. 27. n. 12. & seqq. consil. 55. n. 13. & lib. 7. consil. 671. n. 1. & seqq.* Surdus *decis. 326. n. 56.* Pantzschmann. *d. part. 1. quest. 13. n. 9. & seqq. & quest. 15. n. 15. & seqq.* Castill. Sotomaj. *d. cap. 3. n. 56. & seqq.* Acaac. de Ripoll. *var. resol. cap. 12. n. 321. & seqq.* Card. Mantic. *de tac. & amb. convent. lib. 5. tit. 8. n. 17.* Caroc. *d. quest. 18. n. 139. & seqq.* Augustin. Barboſa *ad l. 8. C. locat. n. 17.* D. Matthæus *d. cap. 5. n. 15.* Quare non dubito, quin idem Menochius. *d. consil. 27. & consil. 671.* rectè responderit, Regem Hispaniæ, conductori vectigalis lanarum, etsi casibus omnibus fortuitis renunciaſſet, remissionem mercedis præſtare debuiffe, ex eo, quod ille Rex annis 1585. & 1586. omnia negotia, & commercia cum Hollandis, Zelandis, Germanis, Anglis, aliisque inhibuerat. A quo non abeunt Caroc. *d. quest. 18. n. 70. & seqq.*

REMISSIONE MERCEDIS. 149

& n. 107. Garf. d. decis. 299. per tot. Cap. 15
 Surdus decis. 326. n. 14. & seqq. Giur-
 ba observ. decis. 24. n. 11. vers. *Am-*
plia 3. In tantum, ut non valeat pactum 7
 conventum, ut locator, suâ culpâ u-
 sum rei colono impune auferre, vel ne 8
 conductor remissionem mercedis pete-
 re possit, etsi locator non præstiterit pa-
 tientiam, uti frui re locatâ licere. Cum
 illud pactum naturam, & substantiam
 contractus locationis conductionis pla-
 nè evertat, atque ansam delinquendi
 præbeat. Menoch. d. consil. 671. n. 16. &
 seqq. Alciat. respons. 157. n. 13. Garf.
 Mastrill. decis. Regn. Sicil. 299. n. 121.
 122. Giurba d. loc. Mozzius d. tract.
 locat. tit. de accident. locat. n. 57. & seqq.
 Castillo Sotomaj. d. cap. 3. n. 66. & seqq.
 Nec refert hoc casu, modicum, an ma- 9
 gnum damnum conductor passus fue-
 rit. Nam, quod modò dicebamus, ad
 remissionem petendam requiri, ut into-
 lerabile damnum sit, modicum autem
 damnum ad colonum spectare, id ita
 exaudiendum est, si damnum casu acci-

K 3
derit,

Cap. 12 derit, non si locatoris facto, qui omne omnino damnum resarcire debet. Castill. Sotomaj. *d. cap. 3. n. 39. & seqq.* Mantica. *d. tit. 8. n. 33. 34.* Anton. de Amato *part. 1. forens. jur. resol. cap. 18. n. 23.* Mastrill. *d. decis. 299. n. 119.*

- 10 Tantundem dicendum est, si in odium, aut incommodum locatoris damnum contigerit fructibus, etsi jam à conductore collectis, & in ipsius horreum reconditis. Culpæ enim & facto locatoris annumeratur, si ab ejus inimico, aut in ipsius odium damnum datum sit, sive justæ, sive injustæ inimicitiae proponantur. *l. si merces 25. §. culpa 4. ff. locat. & arg. l. si is cum quo 20. ff. commun. divid. l. in his rebus 66. ff. solut. matr.* Quod exemplo illustrat, sicque à Senatu Sabaudiaë judicatum esse refert Faber *ad Cod. tit. Locat. defin. 24. vers. Ex contrario.* Consentit Joan. à Sande *lib. 5. decis. Frisic. tit. 7. defin. 2.*

CAPUT

CAPUT TERTIUM-
DECIMUM.

Bellum non infringit contractus
antea factos.

SUMMARIA.

1. *Qui propter bellum aufugerunt, an finito eodem teneantur in conductionem redire?*
2. *Negantium sententia refertur.*
3. *Refellitur.*
4. *Conductor qui tempore belli usus fructus non fuit, potest in locationem redire ad tempus usque conventum.*
5. *Quod Legislatoris nostratis edicto confirmatur.*
6. *Conductor qui pradium conduxit ad quadriennium, an impeditus propter bellum possit, post discessum hominum,*

TRACTATUS DE

stium, petere, ut novis annis ei liceat pradio uti frui, ut tempus ei sit utile, non continuum?

7. *Negativa sententia asseritur.*

8. *Jure Romano veteres conductores fundorum publicorum novis praferebantur.*

9. *Cujus ratio redditur.*

10. *Quod apud nos exolevit.*

11. *Itidem apud externos.*

12. *Frisii tamen jus Romanum observant.*

13. *Si res conducta non amplius extat, vel si post discessum hostium non superest utendi fruendi facultas, conductor à contractu discedere potest, etsi tempore belli initus sit.*

14. *Emphyteuta potest dimittere domum, si ea vi hostili dejecta fuerit.*

15. *An Emphyteuta poterit deserere emphyteusin, & refutare domino quandocunque libuerit?*

16. *Quod negatur, & rationibus adstruitur.*

17. *Aliorum mores referuntur.*

18. *Si emphyteuta rem derelinquere velit nullam*

REMISSIONE MERCEDIS. 153

nullam sumptuum à se factorum habebit repetitionem. Cap 13

19. *Reliqua quoque omnia prateritorum annorum solvere tenebitur.*

Ntueamur mitiora tempora. 1
Postquam receptui cecinerunt Galli, relinquentes vacuum possessionem hujus Provinciae, redierunt ob bellum profugi, inquilini, & coloni, verum iidem pecuniâ vacui. Qui ilico causantur, se non esse ferendo pristino oneri mercedum, nec domos, fundosque nunc tanti valere, quanti ante calamitatem bellicam, quare detrectant in conductionem redire, nisi minuatur merces. 2
Quid juris? Et non desunt, qui docent, iis, qui propter bellum praedium deferere coacti sunt, liberum esse à contractu recedere, quasi alterato rei statu, & re non amplius integrâ. Ferron. *ad consuet. Burdegal. tit. 8. §. 3.* Alciat. *consil. 762. n. 3.* Carpan. *ad statut. Mediol. tom. 2. cap. 394. n. 376.* Verum 3
K 5 ca

ca sententia à jure aliena est. Nec enim ullo jure cautum, aut moribus receptum est, ut bellum sit modus dissolvendæ obligationis, cum tamen sine jure, jus obligationis perimi non possit. Illud saltem in jure invenias, conductori dari remissionem mercedis pro rata temporis, & impedimenti bellici, quo ei usus rei locatæ inutilis fuit. *l. 15. §. 2. & seqq. ff. locat.*, quod certè frustra constitutum foret, si ob impeditum temporarium usum, conductori liceat à locatione discedere. Covarr. *pract. quæst.* 30. n. 3. Cancer *variar. resol. tom. 3. cap. 6. n. 97.* Caroc. *tract. locat. cond. part. 4. quæst. 18. n. 8.* Costa *de quota & rata quæst. 141. n. 9.* Alv. Valasc. *tract. de jur. Emphyt. quæst. 22. n. 6.* Ranchin. *part. 6. concl. 31.* La Roche *en ses arrests liv. 6. verb. affermes tit. 3. art. 4.* Bouvot *en ses arrests tom. 2. verb. bail à ferme quæst. 69.* Mevius *d. tract. levam. inop. debit. cap. 1. n. 73. & part. 6. decis. Vismar. 46. n. 4. & seqq.* Manz. *in patrocini. debit. decad. 1. quæst. 1. n. 33. & seqq.* Grotius *lib. 3. Isag.*

REMISSIONE MERCEDIS. 155

Isag. part. 19. n. 53. D'Espeisses aud. tit. Cap. 13
du louage sect. 5. n. 27. Similiter, & vice 4
versâ, si conductor, finito bello, in lo-
cationem velit reverti, non poterit à lo-
catore excludi, ob id, quod, tempore
belli, prædium deseruerit. Boss. d. tit.
de remiss. merced. n. 29. Caroc. d. quest.
18. n. 94. Carpan. d. cap. 394. n. 21. Id 5
quod Legislator nostras speciatim cavit
ante-relatâ ordinatione anni 1674. art. 8.
qui Latinè sic sonat. Omnes contractus
obligationes, pactaque conventa, quate-
nus præfatis articulis non restricta, nec tem-
perata sunt, suum robur, pristinumque vi-
gorem retineto.

Quid si conductor qui prædium con- 6
duxerat ad quadriennium, duobus prio-
ribus annis solummodo usus fruitus e-
rat, posterioribus duobus annis, per po-
pulationem bellicam, in cultura impe-
ditus fuerit, poteritne petere, ut, post
elapsum quadriennium, sibi adhuc li-
ceat arvum colere duobus novis annis,
ut quadriennium sibi sit utile, non con-
tinuum? Quod negandum puto, sicuti 7
enim

Cap. 13 enim post tempora locationis impleta,
 invitus conductor retineri nequit, *l. 11. C. locat.* ita conductor invito locatore
 remanere nequit in re conducta, qui
 rem suam alii potest elocare, nec cogi-
 tur pristinum conductorem novo præ-
 ferre *l. 32. C. eod.* Finito enim condu-
 ctionis tempore jus locationis-conduc-
 tionis evanescit. Vinc. de Franchis. *de-*
cis. 451. & ibi Riccius in annot. Jos. à
 Sesse *decis. Regn. Arag. 186. n. 5.* Bac-
 quet *en ses quest. sur les baux des boutiq.*
du Palais chap. 5. n. 3. Steph. Gratian.
tom. 2. discept. forens. cap. 357. per tot.
Gabr. Alvar. de Valasc. tract. de privil.
miserab. person. part. 2. quest. 8. n. 329.
330. Mar. Giurba decis. Regn. Sicil. 59.
n. 6. & seqq. Quapropter conductor
 pro bienni ista calamitate, intermissa-
 que cultura nihil amplius postulare po-
 terit, quam remissionem mercedis, i-
 stius temporis. Illud quidem Jure Ro-
 mano constitutum erat, *ut veteres pos-*
sessores fundorum publicorum, novis condu-
ctoribus præferantur, si facta per alios au-
 gmenta

REMISSIONE MERCEDIS. 157

menta suscipiant. l. congruit 4. C. de locat. Cap. 13
prædior. civil. vel fiscal. Nec mirum 9
 cum agrorum publicorum conducto-
 res, eo Jure, in eam adigebantur con-
 ditionem, ut si impleto conductionis
 tempore discedere velint, eosdem a-
 gros prioribus pensionibus suscipere
 compellantur, siquidem maximos fru-
 ctus ex eorum redemptione sint conse-
 cuti, nec tanti postea locari possint. *l. co-*
em 11. §. ult. ff. de publican. Id quod
 eam rationem habebat, ut tanto prom-
 ptius, & facilius, Respublica inveniat
 conductores. Verum cum hodiè, ob 10
 conductorum frequentiam, Fiscus sol-
 icitus esse non possit de conquirendis
 conductoribus, ideo præfata lex *con-*
gruit, nostris moribus antiquata est, us-
 que adeo, ut, si peracto conductionis
 tempore, redemptores eam iterare per-
 cupiant, pari, vel etiam meliori obla-
 tã conditione, nihil agant, quo minus
 Fiscus liberè publicos agros aliis locet.
Groenew. de LL. Abrog. ad d. l. congruit.
D. Ant. Matthæus tract. de Auction. lib. 11
2. cap.

Cap. 13 2. cap. 2. n. 9. & cap. 5. n. 19. in medio.

Eadem lex exolevit quoque apud Gallos. Choppin. *de Doman. Gall. lib. 3. tit.*

13. *locat. conduct. n. 10.* Mornac. *ad l.*

Emptorem 9. Cod. locat. Venetos. Pergrin. *de jur. Fisc. lib. 6. tit. 5. n. 6. in fin.*

Burgundos. Bouvot *tom. 2. arrest. verb.*

12 *bail à ferme quest. 28.* Frisii tamen adhuc hodie juri Romano inhaerent, & publicorum praediorum conductores novis licitatoribus praeferrunt, si parem conditionem offerant. Sande *lib. 3. tit. 6. defin. 2. vers. Tertia Exceptio.*

13 Quod modò dicebamus bellum non infringere contractus, id exaudiendum est, si post discessum hostium superest utendi fruendi facultas, si enim res conducta, vel potissima ejus pars non amplius extat, frustra de ejus usu, & locationis patientia disputabimus, eoque casu conductor, sine dubio, à contractu discedere poterit. Ut ecce, conduxerat quis pomarium, in quo arbores hostili lascivie excisae sunt, non tenetur colonus in locationem reverti, cum facies

REMISSIONE MERCEDIS. 159

cies rei mutata sit, & licet fundus su- Cap. 13
perfit, perceptio tamen fructuum, &
fructio fundi non amplius ei patet, nec,
in conducendo, fundum, sed, in eo,
arbores pomiferas consideravit; itaque,
quantum ad conductorem attinet, sub-
stantia rei locatæ periit, cujus usum lo-
cator ei amplius præstare nequit, ad
quod tamen actione locati tenebatur *l.*
15. §. 1. & seqq. ff. locat. Cum ergò cau-
sa, & finis, propter quem conduxit,
cessat, evanuit quoque ipse contractus.
Bossius *d. tit. n. 42.* Pantzschmann. *d.*
tract. quæst. 5. n. 10. & quæst. 15. n. 43.
Giurba *d. observat. 24. n. 10.* Niger Cy-
riac. *tom. 3. controv. 440. n. 8. & seqq.*
Mevius *d. decis. 46.* Confer ea, quæ su-
pra *cap. 6. n. 2.* disseruimus.

Ex quo fundamento non malè judi- 14
carunt Lutetiani Patres, destructâ vel
combustâ ab hostibus molâ, vel domo,
quam dominus perpetuâ mercede ali-
cui in libellæ formulam concesserat,
posse eam, unâ cum solo, emphyteu-
am, superficiarium, aut libellarium
pos-

Cap. 13 possessorem dimittere, atque ita annui vectigalis jugum excutere; iniquum enim visum est, emphyteutam, (& similes) dejectarum, crematarumque molarum, ædiumve refectione onerari, qui huic oneri ferendo sæpe impar est. Æquitas igitur suadet, ut utrique dispendiosum sit rei excidium, emphyteutæ, qui nudè emphyteusi cedit, domino verò penes quem directum remansit solum, ex quo solarium redditum recepit. Hactenus tamen ut præteriti temporis redditus appendat domino, atque penes eum dimittat arcem, fundum, rudera, omnemque ruinarum materiem. Chopin. *ad mores Paris. lib. 3. tit. 2. n. 7. idem ad LL. And. lib. 3. cap. 3. tit. 4. de judic. pigner. fund. dimiss. n. 6.* Tronçon *sur les coust. de Paris art. 109. vers. En aussi bon estat.* Charond. *ad eund. art. & en ses Pand. lib. 4. chap. 23. p. m. 575.* Bacquet *traict. du droict de justice chap. 21. n. 205.* Loyseau *au traicte du deguerpissement liv. 5. chap. 6. & 7.* Louet *en ses arrests lit. D. arr. 41. & ibi Brodeau in notis.* Mornac.

REMISSIONE MERCEDIS. 161

nac. *ad l. 1. C. de jur. Emphyt.* Valasc. ^{CAP. 13}
tract. de jur. Emphyt. quest. 27. n. 2. Ut-
 cunque sint, qui dissentiunt. Surdus
decis. Mantuan. 198. Charondas, *sibi*
contrarius, en ses Pand. liv. 2. chap. 38. à
la fin. Verum horum argumenta præ-
 fati Doctores, præsertim Loyseau *ad.*
capp. abundè diluerunt.

Quid si non deteriore conditione, 15
 imò meliore res facta sit, quam erat eo
 tempore quo accipiebatur, licebitne
 emphyteutæ refutare emphyteusin, in-
 vito domino, ut se liberet à præstandi
 canonis annui necessitate? Hæc quæ-
 stio sæpius apud nos in consultationem
 collata est, occasione occupatæ nostræ
 per Gallos Provinciæ, quo factum est,
 ut mercedes prædiorum infra dimi-
 dium ferè earum, quæ antea præstaban-
 tur, decreverint, atque emphyteuta vix
 à colono stipulari possit tantam pecu-
 niam, quæ canonem promissum æquet
 annum. Et puto eam cessionem em- 16
 phyteutæ non esse concedendam: pro-
 priè enim non tam ratione rei obliga-

L

tus

cap. 13 tus est, quam vi actionis personalis ex contractu, quo ei res possidenda tradita fuit, sub lege annuæ pensionis, & meliorationis: de quo contractu apud veteres dubitatum fuit, an locatio, an verò venditio nominaretur, donec Zenonianâ lege nactus fuit proprium nomen, propriamque naturam, suis passionibus fulciendam. §. adeo *Inst. locat. l. 1. C. de jur. Emphyt.* à quo contractu, invito domino, resilire non lice temphyteutæ. Etenim *sicut initio libera potestas unicuique est habendi, vel non habendi contractus, ita renunciare semel constitutæ obligationi, adversario non consentiente, nemo potest; quapropter intelligere debetis voluntariæ obligationi semel vos nexos, ab hac, non consentiente alterâ parte, de cujus precibus fecistis mentionem, minimè posse discedere.* Rescribunt Impp. Valer. & Gallien. *in l. 5. C. de oblig. & act.* Annua namque illa pensio recognitio solummodo est domini, licet propter possessionem rei, quemadmodum fit in locatione in qua merces constituitur pro usu

REMISSIONE MERCEDIS. 163

usu rei : melioratio verò, quam in se Cap. 13
 suscepit emphyteuta, in præstatione per-
 sonali consistit, utraque ex contractu
 ultro citroque obligatorio orta. Sicuti
 ergo dominus directus emphyteutam
 ad lubitum prædio expellere nequit,
 ita vicissim emphyteuta invito domino
 prædium deferere non potest. Tiraquell.
du retraict lignag, §. 34. gl. 1. n. 1. 2. Ant.
 Thesaur. *decis.* 20. n. 2. Alv. Valasc. *de*
iur. emphyt. quest. 38. n. 24. *in fine.* Pa-
 pon. *tom.* 1. *Notaire liv.* 2. *tit. emphyteose*
vers. C'est la raison. Mornac. *ad l.* 1.
C. de iur. Emphyt. Faber *ad eundem tit.*
Cod. defin. 11. n. 1. & *in not.* La Roche
au traité des droicts Seign. chap. 15. *du*
deguerpiſſ. art. 1. Cancer. *part.* 3. *var.*
resol. cap. 1. n. 184. Steph. Gratian. *tom.*
5. decis. Rot. *March.* 87. Perez. *ad tit. C.*
de indiction. n. 26. D'Espeisses *tom.* 3.
art. 4. *des droicts de l'Emphyteose* n. 14.
vers. Quinto. Id quod apud Gallos va-
 riorum locorum statutis definitum est,
 quæ diligenter congeſſit Tronçonius
sur les couſt. de Paris art. 109. *au commenc.*

L 2

Mori-

Moribus tamen multorum locorum invaluit, ut si emphyteuta, quamvis personali actione conventus, rem derelinquere malit, quam canonem annum solvere, abdicatione illâ defungi possit, si non expressâ conventionem sibi dominus in contrarium prospexerit, modò emphyteuta rem deteriore non fecerit, nec quicquam impediverit, quo minus vacuum ejus possessionem dominus nancisci potuerit. Tiraquell. d. gl. 1. n. 3. Charond. *sur les coust. de Paris art. 109.* Bacquet *aud. chap. 21. n. 206.* Coquille *sur les coust. de Nivernois tit. des cens. art. 20.* Faber d. *defin. 11. n. 2. & seqq.* Duret *sur Orleans §. 134. verb. Reconcer à la teneur.* Consultat. JC. Batav. *part. 5. conf. 36.*

De simili consuetudine nihil certi hactenus in nostra Provincia patuit mihi, & dum sub iudice lis est, sufficiet indicasse veritatem juris, & præterea auctoritatem consuetudinis, ubicunque illa viguerit.

Planè si emphyteuta illic loci, ubi vel
con-

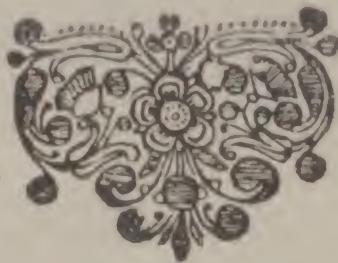
REMISSIONE MERCEDIS. 165

consuetudine, vel aliàs abdicare em- Cap. 13
phyteusin potest, eam derelinquere velit,
nullam sumptuum à se factorum habe-
bit repetitionem, cum ad hoc ipsum
emphyteusin acceperit, ut rem melio-
rem faceret; ideoque sibi imputare de-
bebit, quod, meliorem factam, velit
ultro dimittere, atque tanti habuisse, re-
carere. *arg. l. 4. §. 1. ff. de alienat. jud. mut.*
caus. fact. Faber *ad d. tit. C. de jur. Emphyt.*
defin. 13. Loyseau *au traicté du deguer-*
piss. liv. 4. chap. 5. n. 6. Charond. *aud.*
art. 109. vers. au contraire, & en ses Pan-
deët. liv. 4. chap. 23. vers. Toutesfois p. m.
575. Labbè *sur les coust. de Berry tit. des*
executions art. 33. verb. deschargez. Con-
sult. JC. Batav. *d. cons. 36. in fine.*

Insuper, præteritorum annorum re- 20
liqua omnia ad quadrantem usque em-
phyteuta solvere necesse habebit, non
enim illi prodesse debet emphyteusis,
quantum ad tempus quo ipse eam pos-
sedit, & fructus inde percepit. Charond.
aud. art. 109. Papon. *aud. vers. Cela est*
la raison. Coquille *aud. art. 20. vers. ar-*

^{CAP. 13} *rerages. Loyseau aud. traicté lib. 5. chap.
9. Duret aud. art. 134. vers. qu'il ait payé
les arrerages. Labbè aud. art. 33. vers.
sont personnellement. La Roche d. art. 1.
& au traicté des droicts Seigneur. chap. des
infeud. art. 30. Faber. d. defin. 11. n. 8.
D'Espeisses aud. traict. art. 5. n. 4.*

F I N I S.



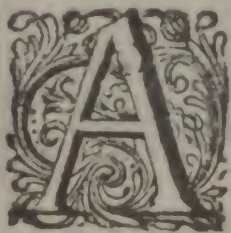
I N-

I N D E X R E R U M

Quae in hoc tractatu continentur.

Prior numerus paginam, Alter numerum marginalem denotat.

A.



Lienatum à Fisco prædium à veteri domino recuperari potest ab eo qui titulum à Fisco habebat. 142. 38.

Annuus redditus an debetur si debitor fundo ob bellum uti frui non potuerit. 96. 1. & seqq.

Anticipatè soluta merces repeti potest si propter bellum prædio uti frui non potuerit conductor. 6. 9. & 145. 2.

B.

Belli calamitas est justa migrandi causa. 6. 7.

L 4

Belli

I N D E X

Belli justus metus sufficit ad migrandum.

7. 10.

Bellum si exarserit se vius, quàm erat tempore contractus tum remissio mercedis peti potest. 128. 14.

Bellum non infringit contractus antea factos. 153. 2. & seqq.

C.

C*asus fortuiti renunciatio quatenus nocet conductori?* 72. 2. & seqq.

Chirographarius debitor an potest petere remissionem usurarum tempore belli decursarum? 98. 5. & seqq.

Claves si retinuerit conductor ob bellum profugus, tenetur integram mercedem solvere. 9. 15.

Claves si acceptare recuset dominus, eas apud Iudicem deponere debet conductor. 9. 16.

Colonus iterum seminare non cogitur, si mense Junio inundatio facta sit. 59. 32.

Colonus si iterato seminare velit, an tenetur proprietarius ei semen suppeditare?

Affirmantium sententia refertur. 60. 33.

— *Refellitur.* 60. 34.

Colo-

R E R U M.

*Colonus partiarius damnum cum domino
pro parte dividit. 87. 1.*

*Compensatio sterilitatis cum ubertate non
habet locum quando dominus ultimo an-
no fecit remissionem colono. 49. 15.*

*Compensatio eadem non habet locum quando
remissio est facta ob clades bellicas. 50. 16.*

*Compensatio sterilitatis cum ubertate vix
habet locum apud nos. 50. 17.*

*Conductori debet praestari res locata, ut eâ
uti frui possit. 3. 2.*

*Conductor qui domum ante tempus deserit
tenetur domino in id quod interest. 5. 6.*

*Conductor repetere potest mercedem antici-
patè solutam, si propter bellum praedio uti
frui non potuerit. 6. 9.*

*Conductor qui hostem aufugit, extra cul-
pam non est respectu locatoris. 8. 13.*

*Conductor qui habitatione aliquo modo usus
fuit, tenetur integram mercedem sol-
vere. 9. 15.*

*Conductor qui integram mercedem derelicta
domus solvit, inter usurium medii tem-
poris deducere potest. 13. 21.*

*Conductor non tenetur mercedem solvere si
tota domus à militibus occupata sit. 31. 10.*

L 5

Con-

I N D E X

Conductor qui milites non recepit, sed datâ pecuniâ se redemit à metatis, an poterit deducere dimidiatam mercedem, statuto nostro, ob metata concessam? 32. 13.

& seqq.

Conductor non condemnatur apud nos provisionaliter ad mercedem solvendam, si quaestio sit de non usu ob vastationem bellicam. 46. 6.

—— Regis Hispaniæ placitum circa eam quaestionem recensetur. 46. 7. & seqq.

Conductor qui ante bellum conduxit, post elapsam solutionis tempus, damnum belli pati debet. 68. 10.

Conductor qui admonitus adventantis exercitus, & ut deportaret frumentum ad loca securiora, illud facere neglexit, remissionem mercedis petere non potest. 69. 11.

Conductor remissionem mercedis petere potest, etsi ipse locator non dederit causam belli. 69. 12.

Conductor qui partem prædii alteri sublocavit, si in hac sola parte sterilitas suborta fuerit, quid juris? 55. 24.

Conductor vectigalium remissionem petere potest

R E R U M.

potest ob bellum, et si omnibus casibus fortuitis renunciauerit. 82. 14. & seqq.

Conductor qui tempore belli conduxit, remissionem mercedis postulare non potest, et si praedio uti frui non potuerit. 121. 1.

Conductor qui sciens domum ruinosam conduxit, tenetur ad integram mercedem. 123. 3.

Conductor qui cum Domino, post finitum bellum, super veteri mercede transigit, remissionem amplius petere non potest. 125. 7.

— Modò spontanea fuerit transactio, non metu facta. 126. 10.

Conductor et si tempore belli contraxerit, potest petere remissionem, si per obsidionem universa seges fuerit demessa, vel proculcata. 127. 13.

Conductor qui caëpto jam bello conduxit praedium, atque nominatim stipulatus fuit, ut si belli causâ uti frui non potuerit, remissio mercedis sibi daretur, non potest conqueri de calamitate praesenti, sed tantum de futura, & graviori mole belli. 128. 16.

Con-

I N D E X

Conductor qui mercedem tempore hostilitatis solvit Procuratori hostili, juste solvit.

131. 19.

Conductor post finitam locationem à Fisco hostili licite prædium reconducere potest.

134. 22.

— *Modo fraus abfuerit.* 134. 24.

Conductor propter bellum, remissionem mercedis solum consequitur, non autem id quod interest. 144. 1.

Conductor semper remanet in damno seminis, & expensarum. 145. 1.

Conductor potest repetere anticipatè solutam mercedem, si ob bellum prædio uti frui non potuerit. 145. 2.

Conductor, finito bello, in locationem reverti potest ad tempus usque conventum. 155. 4.

Conductor qui, ad quadriennium, prædium conduxit, si interea temporis ob bellum uti frui non potuerit, non potest petere, ut novis annis sibi liceat prædio uti frui.

155. 6.

Conductor Fiscì peracto conductionis tempore apud nos postulare non potest, ut in

con-

R E R U M.

conductione perseveret. 157. 10.

Conductor et si tempore belli contraxerit, à contractu discedere potest, si post discesum hostium ei non supersit utendi fruendi facultas. 158. 13.

Contractus tempore belli initus servandus est. 121. 1.

— *Nisi substantia rei conductæ prorsus sublata sit. 127. 11.*

D.

D *Amnum circa perceptos fructus, an colonus ferre debeat, latè discutitur. 63. 3 & seqq.*

Damnum in rebus propriis coloni factum non concernit locatorem. 64. 3.

Damnum seminis & expensarum semper spectat ad conductorem. 145. 1.

Damnum quod conductori advenit in odium, aut incommodum locatoris id ipse locator ferre debet. 150. 10.

Decimarum emptor pro conductore habendus est. 90. 4.

Decimæ

I N D E X

Decimæ non debentur, si propter bellum ager cultus non fuerit. 90. 5.

— *Quid si decimarum loco certa pecunia quotannis Domino solvatur? 91. 6.*

Dominus ædium qui derelictam à conductore domum alteri locavit, tenetur secundam mercedem imputare in antèrius promissam. 9. 17.

E.

E*mphyteuta an potest petere remissionem Canonis propter sterilitatem, vel bellum. 110. 1. & seqq.*

Emphyteuta non tenetur Canonem solvere fundo extincto. 114. 4.

Emphyteuta, qui tempore belli emphyteusin accepit, non liberatur à canone solvendo, etsi nullos perceperit fructus. 124. 6.

Emphyteuta potest deferere emphyteusin, eâ ob bellum destructâ, vel combustâ. 159. 14.

Emphyteuta an poterit refutare emphyteusin, si res non deteriore, sed meliore conditione facta sit? 161. 15. & seqq.

Em-

R E R U M.

Emphyteuta, qui deserere emphyteusin potest, nullam sumptuum à se factorum habet repetitionem. 165. 19.

— *Præteritorum quoque annorum reliqua omnia solvere tenetur. 165. 20.*

Emptor fructuum an poterit impetrare remissionem propter bellum, sterilitatem, vel aliam labem? 88. 2.

Emptor fundi cui habita fides de pretio est, non potest remissionem petere propter bellum. 92. 7.

Emptor tenetur ad usuras pretii, etsi nullos fructus perceperit. 93. 8.

Emptione perfectâ totius rei interitus spectat ad emptorem. 93. 9.

F.

F*ertilitas sequentium, an compensatur cum sterilitate præcedentium annorum? 47. 10. & seqq.*

Fisco soli hodie competit jus persequendi pœnas. 139. 32.

Fiscalis conductor post discessum hostium statim à Domino expelli potest. 139. 34.

Fiscus

I N D E X

Fiscus hostilis si alienaverit prædium, illud recuperari potest ab eo qui titulum à Fisco habuit. 142. 38.

Fructus quando dicuntur percepti in remissionis materia propter bellum? 65. 6.

Furtivarum rerum dolosi emptores an paricum furibus pœnâ puniantur? 136. 27.

I.

I*nter usurium mediæ temporis, quo conductor non habitavit, deducere ipse potest, si statim mercedem solvat. 13. 21.*

Inundatione factâ mense Junio, iteratò non tenetur seminare colonus. 59. 32.

L.

L*ocator debet curare, ut usus rei perpetuò apud conductorem sit. 3. 2. & 63. 2.*

Locator qui derelictam à conductore domum alteri relocavit, tenetur secundam mercedem imputare in antèrius promissam. 9. 17.

Locator patientiam utendi fruendi conductori

R E R U M.

*etori prestare debet. 127.12. & 147.5.
 ocator pacisci non potest ut is suâ culpâ u-
 sum rei colono auferre possit. 149.7.
 ocatoris inimicus si damnum conductori
 fecerit, hoc locator ferre debet. 150.10.
 Reliqua vide in verbo Conductor.*

M.

Merces anticipatè soluta repeti potest,
 si propter bellum prædio uti frui
 non potuit conductor. 6.9.

Merces quam Dominus à derelicta domo
 accepit imputatur ei, commodo prioris
 conductoris. 9.17.

Merces locationis constituitur in compen-
 sationem fructuum percipiendorum. 62.1.

Metatorum sumptus an inter casus fortui-
 tos sunt referendi? 24.3. & seqq.

— Sunt onus singulorum civium.
 33.14.

Metus belli justus sufficit ad migrandum.
 7.10.

M

P. Pactum

I N D E X

P.

- P** *Actum non valet ut locator suâ culpâ usum rei colono auferre possit.* 149. 7.
- Partiarius colonus damnum cum domino pro parte dividit.* 87. 1.
- Pensio constituitur in compensationem fructuum percipiendorum.* 62. 1.
- Pensio anticipatè soluta repetitur, si, ob bellum, uti frui conductor non potuerit.* 145. 2.
- Pestis an præbet justam emigrandi causam? Disquiritur.* 38. 5. & seqq.
- Postliminium solum est in dominio, non item in possessione.* 140. 35.
- Postliminii jure & virtute id quod apud hostes est in judicium familiæ eriscunda venire potest.* 141. 36.
- *Legari potest.* 141. 37.

R.

- R** *Editus annui natura explicatur.* 96. 1. & seqq.
- Remissio mercedis an datur propter spectra?* 35. 1. & seqq.

An

R E R U M.

— *An propter pestem?* 38. 5.

Remissio mercedis conceditur etsi locator ipse non præbuerit causam belli. 69. 12.

Remissio mercedis non conceditur, quando expresse aliter conventum est. 72. 1.

— *Quod temperatur.* 76. 6.

— *Quid si omnibus casibus fortuitis renuntiaverit conductor?* 77. 8. & seqq.

Remissio mercedis facta ob clades bellicas non retractatur ex eo quod postea ingens ubertas advenerit. 50. 16.

Remissio eadem non datur si fructus quidem erant modici, sed adeò cari, ut exinde pensio commodè solvi potuerit. 54. 22.

Remissio non datur colono ob vilitatem pretii, sed tantum ob sterilitatem fructuum. 56. 25.

— *Nec si sterilitas advenerit vitio ipsius rei.* 56. 26.

— *Nec si ea contigerit culpâ ipsius conductoris.* 57. 27.

Remissio non datur colono qui prædium omnino non coluit. 58. 29.

— *Quod ad tempus belli non porrigitur.* 59. 31.

I N D E X

Remissio non est facienda colono si damnum contigerit in propriis rebus coloni. 64. 3.

Remissio an sit danda quando conductor casus fortuitos in se suscepit? 72. 2. & seqq.

Remissio redditus annui an concedenda, si propter bellum conductor prædio uti frui non potuerit? 96. 1. & seqq.

Remissio non est danda conductori, qui tempore belli contraxit. 121. 1.

Renunciatio casuum fortuitorum non obest conductori vectigalium, quo minus remissionem impetrare possit ob bellum. 87. 14. & seqq.

— *Eadem renunciatio non impedit, quo minus bellum locator præstare debeat utendi fruendi licentiam. 147. 5.*

S.

S*oluta anticipatè merces repeti potest, si propter bellum uti frui non potuerit conductor. 6. 9.*

Spectra an præbent justam causam deserendi

R E R U M.

di domum conductam? Sunt qui negant.

35. 1.

— *Alii affirmant.* 35. 2.

Spectra afferenti non temerè credendum, & interim conductor provisionaliter condemnandus est ad solvendam mercedem.

37. 3.

Spectrorum negotium plus habet facti, quàm juris questionem. 38. 4.

Sterilitas quanta esse debet ut hinc remissio sit danda? 43. 1. & seqq.

— *Auctor hujus rei decisionem relinquit arbitrio Iudicis.* 44. 3.

— *Id quod Ordd. Ultraject. placito confirmatur.* 45. 4.

— *Item Gelrorum.* 45. 5.

Sterilitas præcedentium compensatur cum fertilitate sequentium annorum. 47. 10. & seqq.

Sterilitas unius speciei compensatur cum ubertate aliarum specierum. 54. 23.

Sterilitas fructuum requiritur in materia remissionis, non vilitas pretii. 56. 25.

Sterilitas qua contigit non casu fortuito, sed vitio ipsius rei, non nocet locatori. 56. 26.

M 3

Item

I N D E X

— *Item quæ accidit culpâ ipsius condu-
ctoris. 57. 27.*

T.

T *Imor belli est justa migrandi causa. 7.
10.*

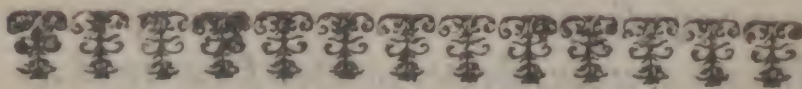
V.

U *Bertas magna an compenset sterilita-
tem subsequenter? Examinatur.
49. 13. & seqq.*

*Ubertas quanta esse debeat ut compensatio-
ni cum sterilitate locus sit, relinquatur
arbitrio Iudicis. 49. 14.*

*Venditione perfectâ totius rei interitus ad
emptorem spectat. 93. 9.*

Vis Major non nocet conductori. 3. 1.



U L T R A J E C T I,

*Typis Georgii à Poolsum, Typograph.
Anno 1678.*

